



Additional info

81 000 €

Object ID:	80437643
Transaction:	Sale, residential land
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Papsaare
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	15904:003:1570
Total area:	0.00 m ²
Area of plot:	1502.00 m ²
Sale price:	81 000 €
Price per m ² :	54 €

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Information

Korterelamumaa kinnistu kiiresti arenevas Jõeotsa elurajoonis, vaid umbes 1 km kaugusel Pärnu linna piirist. Tegemist on perspektiivika ja rahuliku elupiirkonnaga, kuhu rajatakse kokku 8 väikeelamu krunti ning 8 väiksema korterelamu krunti.

Kinnistule on lubatud ehitada üks kuni 8 korteriga korterelamu. Maksimaalne ehitusalune pind on kuni 200 m² ning hoone kõrgus kuni 12 m, mis loob hea võimaluse funktsionaalse ja atraktiivse väikse kortermaja rajamiseks.

Müügihind sisaldab:
liitumist vee- ja kanalisatsioonitrassiga
elektriliitumist (3x10A)
juurdepääsu mööda kõvakatttega teed
tänavavalgustust

Teed ja tehnovõrgud valmivad hiljemalt 2026. aasta maikuuks.

Müügihind sisaldab käibemaksu.

Asukoht pakub suurepärase ühendust nii Pärnu linna kui ka Valgeranna suunaga. Rajatud on kergliiklusteed nii Pärnusse kui Audru suunas ning lähim bussipeatus asub vaid 650 m kaugusel. Lühikese jalutuskäigu kaugusel asuvad lasteaed, kauplus Maksimarket ning Audru jõgi. Loodus- ja vabaajavõimalused on samuti kättesaadavad – umbes 4 km kaugusele jäävad Valgeranna rand, seikluspark, discgolfirajad, White Beach Golfi keskus ning männimets koos terviseradadega.

residential land, Jõeristi tee 2











