



House, Puuna

Additional info

sauna

Information272 m² PALKMAJA JÕE ÄÄRES – PRIVAATNE 2,92 ha suurune krunt LAHIM RAND 4KMI

- Palkmaja (272 m²)
- Kuur (162m²)
- Väliköök
- Palkmaja (töökoda)
- Parkla.

249 000 €

Tunniajalise autosõidu kaugusel Tallinnast asub 2,92 ha suurune krunt, millele on ehitatud kahekordne palkmaja, väliköök, 162m² kuur, parkla ning väike palkmaja, mis varasemalt on olnud kasutusel nii sauna kui ka töötoana. Hoovi serval voolab nii jõgi kui ka tiik, mille keskel on väike saar. Saarele saab ületades üht kahest kaarsillast.

Palkmaja ise on ehitatud 2009. aastal ning hõlmab endas 272 m² elamispiinda, mis jaguneb avarateks tubadeks, mille hulgas neli magamistuba, suur elutuba, köök, majandusköök, 2 vannituba ja 2 tualetti, saun, panipaik, katlaruum ning liugustega garderoobikapid. Mööbel ei ole hinnas.

Palkmajas on naturaalselt hea ventilatsioon ning ruumides on alati värsket õhk. Lisaks hoiavad paldid suvel mõnusalt jahedust ning talvel annab sooja esimesel korrusel olev põrandaküte ja teisel korrusel radiaatorküte, mõlema kütteallikaks pelletkatel. Maja on võimalik kütta ka halupuudega.

Soe vesi tuleb soojusvahetiga akumulsiooni paagist ja lisaks on 180l elektriboiler.

Kulud on suvel 50€ kuus ja talvel 250€ kuus, sisaldab elektri- ja küttekulusid.

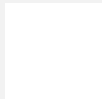
Lähim rand on 4 km kaugusel, kuid valikuid on mitmeid ning parimad liivarannad asuvad 7 minutilise autosõidu kaugusel. Läheduses asuvad ka ilusad männimetsad, järved (Tänavjärv). Bussipeatus on 130 m kaugusel ning lähim kool, lasteaed ja pood on 10 km kaugusel.

ÜLEVAADE:

- 7 tuba ja 272 m² elamispiinda;
- hinnas sisaldub palkmaja, kuur, väliköök, väike palkmaja;
- saun;
- soe vesi tuleb soojusvahetiga akumulsiooni paagist, lisaks 180l elektriboiler;
- palkmaja esimesel korrusel on põrandaküte, teisel korrusel radiaatorküte, mõlema kütteallikaks pelletkatel;
- kulud suvel 50€ ja talvel 250€;
- 60km Tallinnast
- lähim rand 4km, bussipeatus 130m, pood 10km;
- dokumentatsioon korras.

Võta ühendust & lähme vaatama!

Object ID:	80437717
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Lääne-Harju vald Änglema
Type of heating:	solid fuel
Year of construction:	2009
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	56201:001:0492
Total area:	272.40 m ²
Area of plot:	29200.00 m ²
Sale price:	249 000 €
Price per m ² :	914 €

Real estate agent

Robin Tiits
robin.tiits@lvm.ee
+3725283657

House, Puuna













































