



Object ID:	80437742
Transaction:	Sale, residential land
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Papsaare
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	15904:003:1577
Total area:	0.00 m ²
Area of plot:	1222.00 m ²
Sale price:	46 000 €
Price per m ² :	38 €

Additional info**46 000 €****Information**

Elamumaa kinnistu Pärnu linna vahetus läheduses.

Elamumaa kinnistu Pärnu linna piirist ca 1 km kaugusele rajatavas Jõeotsa elurajoonis. Piirkonnas on 8 väikeelamu krunti ja 8 4-10 korteriga korterelamu krunti.

Kinnistu müügihinnas sisaldub liitumine vee- ja kanalisatsioonitrassiga, elektriliitumine 3x10A, juurdepääs mööda kõvakattega teed ja tänavavalgustus.

Teed ja trassid valmivad hiljemalt maikuus 2026.a.

Kinnistule võib ehitada ühe kuni 2-korruselise viilkatusega elamu ehitusaluse pinnaga kuni 150m².

Müügihind sisaldab käibemaksu.

Hea ühendus Pärnu linna ja Valgerannaga, rajatud kergliiklustee nii Pärnusse kui Audrusse, lähim bussipeatus 650 m kaugusel.

Mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel lasteaed Vikerkaare, kaubanduskeskus Maksimarket, Audru jõgi, mis hinnatud nii kalameeste kui kanuusõitjate poolt.

Valgeranna seikluspark, discgolfi rajad ja White Beach Golfi keskus ning männimets koos terviseradade ja imelise liivarannaga 4 km kaugusel.

Täpsem info arendusprojekti kodulehel: www.lvm.ee/joeotsa

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

residential land, Jõeristi tee 9







