



#### Additional info

balcony, high ceilings, sauna, open kitchen

#### Information

UUS HIND!

Müüa 3-korruselise majaosa hinnatud piirkonnas Kakumäel.

**459 000 €**

, Vabaõhumuuseumi tee 50a

#### Asukoht:

Kakumäe hindamatuks väärtuseks on mõnus loodus ja meri, mis on vaid väikese jalutuskäigu kaugusel. Kui aga hindad suviseid kultuurisündmuseid ja mõnusaid kontserte, siis saad seda kõike nautida Haven Kakumäe jahisadamas, Saku Suurhallis või Eesti Vabaõhumuuseumis.

Lisaks asuvad vahetus läheduses Kakumäe rand, Tallinna Loomaaed ja Tabasalu matkarada. Piirkond rikas ka mitmete spordikeskuste poolest – MyFitness Rocca Al Mare, Arigato, Skoda jäähall jpm.

#### Maja:

2003 aastal valminud betoonvahelagedega kivimaja. Hingega tehtud kodu. Maja siseviimistlusel on kasutatud looduskivi ja naturaalse punase puidu kombinatsiooni. Põrandaid katab 3-lipiline puitparkett ning seinad on heledates toonides.

#### Planeering:

1. korrusel asub koridor, WC, sauna eesruum, duširuum, saun ning basseini talveaed.
2. korrusel asub avatud köök-elutuba (kõrged laed), kontor, köögi abiruum, WC, 2 rõdu.
3. korrusel asuvad magamistoad (3tk) ja vannituba (duši ja mullivanniga), master-bedroom on ühendatud vannitoa ja walk-in garderoobiga. Master-bedroomis on eraldi kamin.

Tubades on sisseehitatud garderoobid.

Kolmandalt korruselt pääseb pööningule ning maja katusele.

#### Tehnosüsteemid jms.:

Maja kõikidel korrustel on vesipõrandaküte.

Küttesüsteemi näol on majas EVI-HEAT päike-maa soojuspump.

Kütte reguleerimine on lahendatud digitaalsete termostaatidega.

Lisaks on majas õhk-õhk soojuspump, jahutamiseks või alternatiivseks kütelahenduseks.

Majasse on paigaldatud signaalsisioonisüsteem. Väravaautomaatika on juhitav nii telefonist, kui puldist.

Mugavaks koristamiseks on majas kesktolmuimemissüsteem.

#### Kinnistu:

Parkimiseks on maja ees suur parkimisala. Majaosa juurde kuulub üks varjualune parkimiskoht ning kaks garaažikohta.

Maastikuarhitekti poolt kujundatud sisehoovis on 30 inimest mahutav grillimaja ja suur õueala. Aias välja ehitatud aiavalgustusüsteem (alt-üles valgustus, valgustusga veesilm, kastmissüsteem ja vihmaveekogumissüsteem.

Hingega ehitatud kodu ootab uusi omanikke juba lähiajal.

Helista ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine!

|                            |                                                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------|
| Object ID:                 | 80437762                                             |
| Transaction:               | Sale,                                                |
| County:                    | Harju maakond                                        |
| City/county:               | Tallinn Haabersti                                    |
| Type of heating:           | air source heat pump,<br>electricalunderfloorheating |
| Year of construction:      | 2003                                                 |
| Ownership form:            | registered immovable                                 |
| Cadastral register number: | 78406:611:7560                                       |
| Total area:                | 228.10 m²                                            |
| Area of plot:              | 1112.50 m²                                           |
| Sale price:                | 459 000 €                                            |
| Price per m²:              | 2 012 €                                              |

#### Real estate agent

**Robin Tiits**  
robin.tiits@lvm.ee  
+3725283657



, Vabaõhumuuseumi tee 50a









































































