



35 000 €

Object ID:	80437791
Transaction:	Sale, residential land
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Tammuru
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	56801:005:0250
Total area:	0.00 m ²
Area of plot:	16858.00 m ²
Sale price:	35 000 €
Price per m ² :	2 €

Additional info

Information

Elamumaa kinnistu Pärnu linna lähedal.

Müüa koos kaks kõrvuti asetsevat kinnistut: Tuuleveski (56801:005:0250) sihtotstarve elamumaa ja Kaseveski (56801:005:0111) sihtotstarve maatulusmaa.

Tuuleveski kinnistul asub maakivist vundamendiga puittuulik üldpinnaga 205,3 m². Olemas elektriliitumine 3x16A.

Tuuleveskit on võimalik elamuks rekonstrueerida, kuni 1/3 ulatuses teostada juurdeehitust ilma kinnistuid liitmata.

Pärnu linna koostatavas üldplaneeringus 2035.a. on see ehitis määratud väärtuslikuks üksikobjektiks ja sellele on seatud kaitsetingimused. Enne juurde- ja ümberehituse planeerimist oleks vajalik eelnevalt konsulteerida Pärnu linnavalitsuse arhitektiga, kes annab suuniseid, kuidas hoone väärtusi säilitada.

Võimalik on ehitada ka uus elamu, kui kinnistud on omavahel liidetud. Üldplaneeringujärgne E6 elamuala eeldab kinnistu suurust vähemalt 1 ha. Ehitustegevuseks detailplaneeringu koostamise kohustus puudub.

Kinnistud piirnevad ojaga.

Juurdepääs mööda avalikult kasutatavat teed - mööda kõvakattega Paikuse-Tammuru teed, ja 300 m mööda kruusakattega Tammuru-Veski teed.

Seljametsa järv ca 3 km kaugusel, Paikuse keskus 8 km kaugusel.

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

residential land, Tuuleveski







