



Object ID:	80437792
Transaction:	Sale, residential land
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Papsaare
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	15904:003:0834
Total area:	0.00 m ²
Area of plot:	1113.00 m ²
Sale price:	37 000 €
Price per m ² :	33 €

Additional info

Information

Müüa hoonestamata elamumaa kinnistu linna piiril väljakujunenud eramajade piirkonnas. Tegemist on rahuliku ja roheline asukohaga, mis sobib hästi pereeluks ning pakub samal ajal head ühendust linnaga.

37 000 €

Kinnistul on olemas:

- tasuta liitumisvõimalus tsentraalse vee- ja kanalisatsioonitrassiga (liitumispunktid kinnistu piiril)
- elektriliitumine 3x16A
- võimalus kasutada Telia 5G üle õhu internetiühendust
- juurdepääs mööda kõvakattega teed ja tänavavalgustust

Kinnistu on hetkel võsastunud ning seda läbib elektri keskpingeliin.

Kehtiva detailplaneeringu järgi on võimalik ehitada üks kuni kahekorruselist elamu ja kõrvalhoone, ehitusaluse pinnaga kokku kuni 150 m² ning maksimaalse kõrgusega kuni 8 meetrit.

Juurdepääs kinnistule on mööda avalikult kasutatavat teed.

Asukoht on väga mugav – maja taga asuvad laste mänguväljak ja tiik. Läheduses paiknevad bussipeatused ja kergliiklusteed, mis tagavad hea ühenduse linnaga. Samuti on lähedal kaubanduskeskus, lasteaed ning populaarne puhkeala Valgerand oma mitmekülgsede ajaveetmisvõimalustega.

See kinnistu on suurepärase võimalus rajada oma kodu rahuliku ja peresõbraliku keskkonda, kus loodus ja linnalähedus on tasakaalus.

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

residential land, Puraviku tee 9





