



104 300 €

Object ID:	80437793
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Kesklinn
Floor:	1
Number of rooms:	1
Type of heating:	central heating
Year of construction:	2026
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62511:065:0430
Total area:	29.80 m²
Area of plot:	2935.00 m²
Sale price:	104 300 €
Price per m²:	3 500 €

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Additional info

open kitchen, shower

Information

Äripind 2026.a. suvel valmivas B energiaklassi uuselamus.

Väiksem, 3 äripinna ja 8 külaliskorteriga hoone jääb südalinna melust eemale, kuid siiski lühikese jalutuskäigu kaugusele nii kesklinnast, jõeäärsest terviserajast, kui ka supelrannast. Elamu fassaad järgib naaberhoone ehitusjoont ja välisviimistluses tellisvoodrit, maitsekas siseviimistlus on valitud sisearhitekt Tiit Truusi poolt.

Plastikraamiga 3xklaasiga pakettaknad, tammeparkett/keraamiline plaat põrandal, kaugkütte baasil vesipõrandaküte, soojustagastusega sundventilatsioon, massiivpuitraamiga siseuksed, Duravit sanitaartechnika. Sissepääs hoovi poolt.

Võimalik juurde osta parkimiskoht kinnistul 3500 eur.

Müügihind sisaldab käibemaksu.

Täpsem info projekti kodulehelt <https://lvm.ee/liiva-kodud/>

apartment, Riia mnt 73-1





Riia mnt 73
Äripind 1 - 29,8 m²



