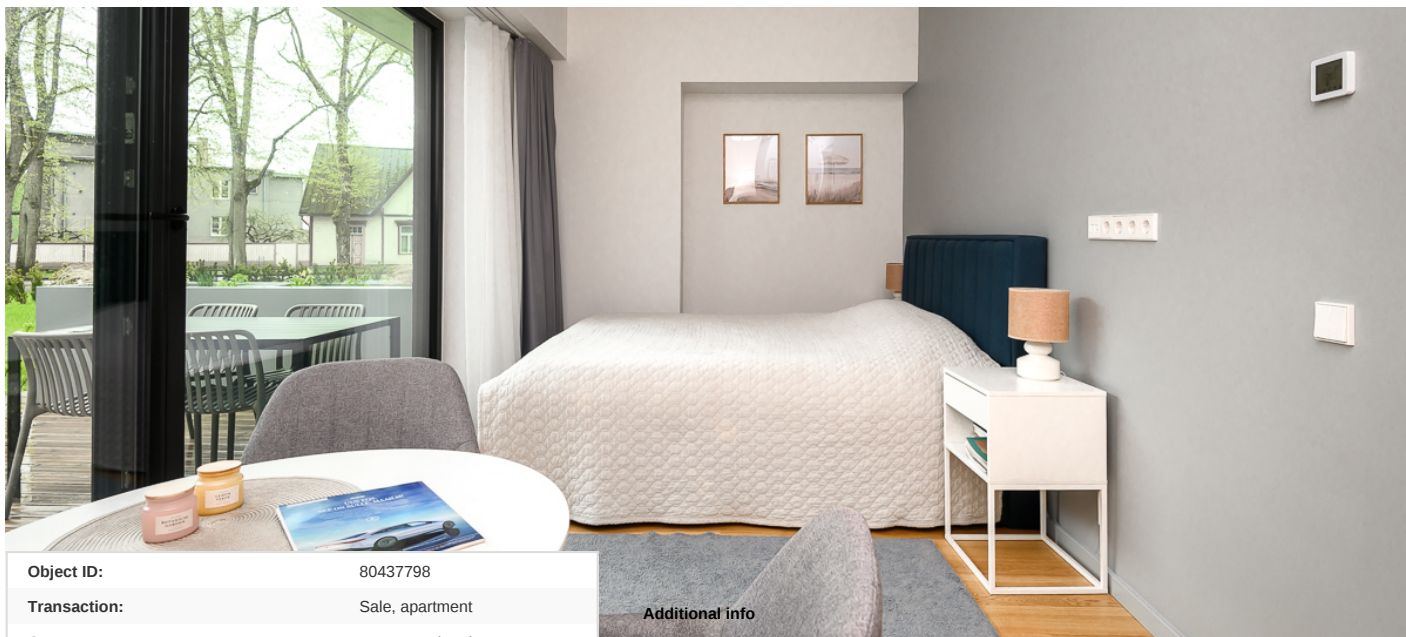




Object ID:	80437798
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Rannarajoon
Floor:	1
Number of rooms:	1
Type of heating:	central heating
Year of construction:	2023
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62510:021:2810
Total area:	22.20 m²
Area of plot:	4597.00 m²
Sale price:	99 500 €
Price per m²:	4 482 €

Additional info

open kitchen, high ceilings

99 500 €**Information**

apArts - (suvitus)kodu Sinu ja Pärnu südames.

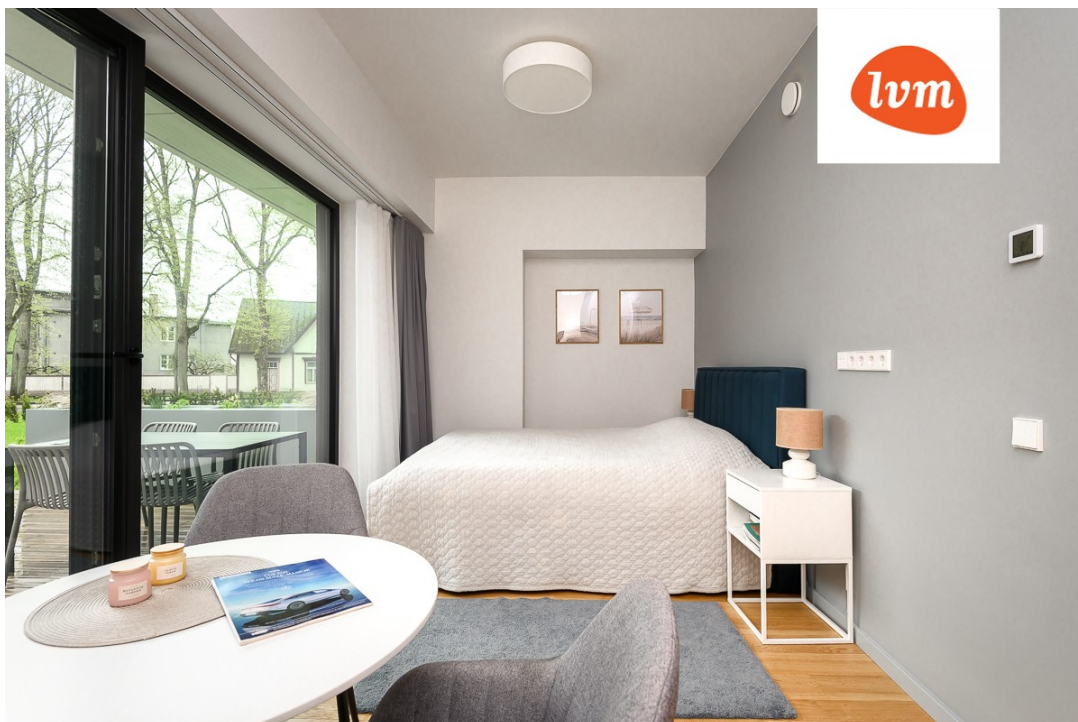
Kampaaniahind 99 500 eur (kuni 26.02.2026.a.), tavahind 105 000 eur.
Olemas kehtiv hindamisakt.

Suure päikesepoolse terrassiga külaliskorter uues hoones südalinna ja rannarajooni vahel. Sobib nii puhkusekorteriks, kui ka üürikinnisvarana investeeringuks. Hoone asukoht võimaldab puhkust nautida nii suvel kui ka sügistalvisel perioodil, kus kõik lemmikpaigad on käeulatuses. Endine büroohoone, kus viimati tegutses Uue kunsti muuseum, on rekonstrueeritud külaliskorteriga majutushooneks. Kõrged laed, suured klaaspinnad, seinapealsetest termostaatidest reguleeritav põrandasise keskküte, ühelipiline tammeparkett, soojustagastusega sundventilatsioon, võtmevabad nutilukud, soklikorruusel ühine pesupesemisruum, avar 16,5 m²-ne päikesepoolne terrass, maitsekas sisekujundus ja sisustus. Korter on täielikult möbleeritud ja müüakse koos mööbliga. Esikus lükandustega garderoobikapp. Köögis kvaliteetne mööbel koos integreeritud tehnikaga (külmik, elpliit, mikrolaineahi, õhupuhasti, nõudepesumasin). Mõnusa une tagamiseks paigaldatud pimendavad kardinad. Korterijuurde kuulub elamu soklikorruusel asuv panipaik, kus on võimalik hoiustada lapsevankrit või jalgratta. Moodustatud on korteriühistu, haldab Novira Haldus OÜ, Korterühistul puudub laenukohustus, kommunaalkulud koos elektriga 95-130 eur kuus. Korter on vaba ja valmis kohe kasutamiseks. Müügihind ei sisalda käibemaksu ja käibemaks ei lisandu. Vahetus läheduses asuvad Kesklinna tenniseväljakud, uuendatud Supeluse tänav, Supelsakste kohvik. Lähedal nii rannapark, promenaad kui supelrand, samuti Endla teater, kontserdimaja ja kesklinna kaubanduskeskused.

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

apartment, Esplanaadi tn 10-2





Esplanaadi 10











