

**Additional info**

high ceilings, balcony

Information

apArts - (suvitus)kodu Sinu ja Pärnu südames.

107 000 €

Object ID:	80437808
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Rannarajoon
Floor:	2
Number of rooms:	1
Type of heating:	central heating
Year of construction:	2023
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62510:021:2810
Total area:	31.80 m²
Area of plot:	4597.00 m²
Sale price:	107 000 €
Price per m²:	3 365 €

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse on kavandanud sisearhitekt Tiit Truus. Rekonstrueeritud kuuekorruseline hoone on ühendatud kahekorruseline uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Seinapealsetest termostaatidest reguleeritav vesipõrandaküttetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, korteripõhine jahutus, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud.

Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav 8,4 m2-ne õhtupäikesepoolne üleni klaasitud rõdu, maitsekas sisekujundus.

Esikus koht garderoobikapi jaoks, piisavalt ruumi köögimööblile.

Võimalik juurde osta parkimiskoht kinnistul 10 000 eur või koht majaaluses garaazis 15 000 eur.

Samuti võimalik juurde osta panipaik elamu soklikorruusel 4000 eur.

Maja paikneb otse suvituslinna südames, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ja restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga.

Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembelistele külalistele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tenniseväljakud.

Bob W pakub turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset üüritulu prognoositava tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuhoid ja tulu maksimeerimine.

Müügihindadele lisandub käibemaks.

Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>

apartment, Esplanaadi tn 10-13C









Esplanaadi 10-13c















