

**Additional info**

high ceilings, balcony, open kitchen

Information

apArts - (suvitus)kodu Sinu ja Pärnu südames.

118 000 €

Object ID:	80437811
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Rannarajoon
Floor:	4
Number of rooms:	1
Type of heating:	central heating
Year of construction:	2023
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62510:021:2810
Total area:	31.70 m²
Area of plot:	4597.00 m²
Sale price:	118 000 €
Price per m²:	3 722 €

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse on loonud sisearhitekt Tiit Truus. Rekonstrueeritud kuuekorruseline hoone on ühendatud kahekorruseline uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda. Seinapealsetest termostaatidest reguleeritav vesipõrandaküttetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, konditsioneer, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud. Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav 8,2 m²-ne õhtupäikesepoolne rõdu, maitsekas sisekujundus. Korterisse on paigaldatud köögimööbel koos tehnikaga ja esikusse garderoobikapp. Mööbli maksumus sisaldub korteri müügihinnas.

Võimalik juurde osta parkimiskoht kinnistul 10 000 eur või maaalusel garaažis 15 000 eur. Samuti võimalik juurde osta panipaik elamu soklikorruusel 4000 eur. Majas on ühiskasutuses ruum pesumasinate ja kuivatitega.

Korterelemu paikneb Pärnu kesklinna ja rannarajooni vahel, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ning restoranidega. Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga. Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembelistele külalistele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tenniseväljakud.

Võimalik kasutada Bob W poolt pakutavat ja turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset üüritulu prognoositava tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuvõtteid ja tulu maksimeerimine.

Müügihindadele lisandub käibemaks.

Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

apartment, Esplanaadi tn 10-29B











Esplanaadi 10-29B

31,7 m²

lvm kinnisvara















