

Additional info

cable TV, refrigerator, high ceilings, ventilation, furnished kitchen, washing machine, shower, strip flooring, open kitchen, balcony

Information

apArts - (suvitus)kodu Sinu ja Pärnu südames.

123 000 €

Object ID:	80437818
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Rannarajoon
Floor:	3
Number of rooms:	1
Type of heating:	central heating, air-conditioning
Year of construction:	2023
Ownership form:	common ownership
Cadastral register number:	62510:021:2810
Total area:	31.50 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	123 000 €
Price per m ² :	3 905 €

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse eest vastutab sisearhitekt Tiiu Truus. Rekonstrueeritud kuuekorruseline hoone on ühendatud kahekoruselise uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Reguleeritav vesipõrandaküttesüsteemidega kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, konditsioneer, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud. Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav 8,2 m²-ne õhtupäikesepoolne rõdu, maitsekas sisekujundus ja sisustus. Korter müüakse möbleerituna. Mööbli ja sisustuse maksumus sisaldub müügihinnas.

Võimalik on juurde osta parkimiskoht kinnistul 10 000 eur või majaaluses garaazis 15 000 eur. Samuti on võimalik juurde osta panipaik elamu soklikorruusel. Majas on ühiskasutuses ruum pesumasinate ja kuivatitega.

Kortrelamu paikneb otse suvituslinna südames, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ning restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga. Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembeliste külalistele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tennisväljakud.

Võimalik on kasutada Bob W poolt pakutavat ja turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset üüritulu prognoositava tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuvõtteid ja tulu maksimeerimine.

Müügihindadele lisandub käibemaks.

Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>

Real estate agent

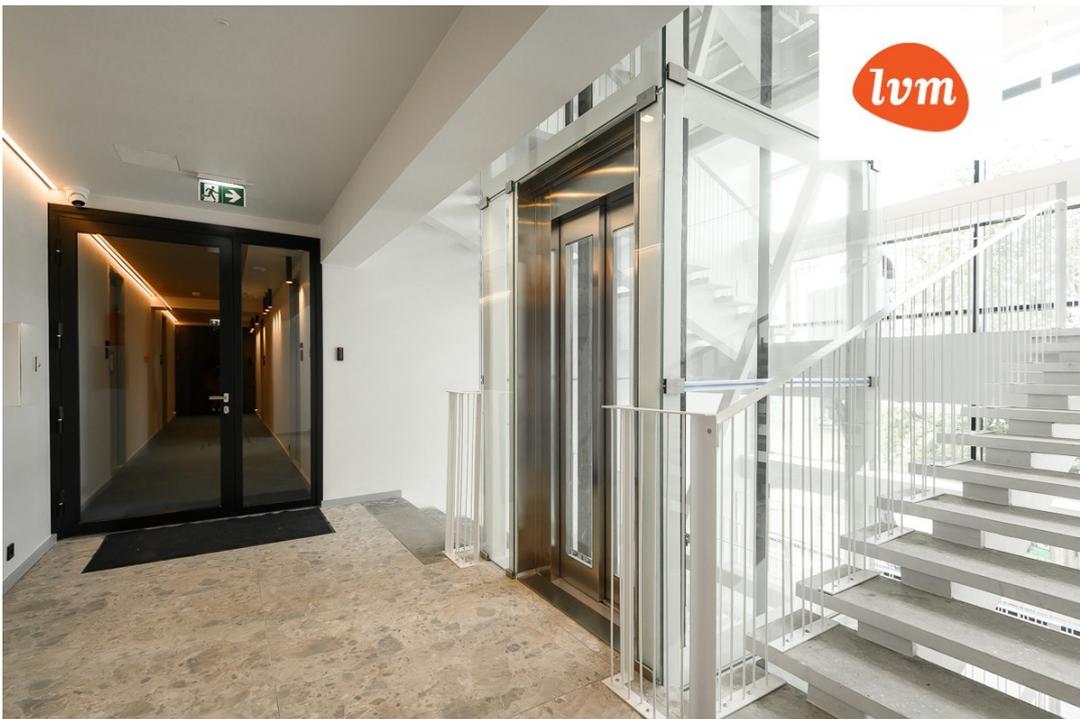
Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

apartment, Esplanaadi tänav 10-21A











Esplanaadi 10-21A

31,5 m²

