

**Additional info**

balcony, open kitchen

Information

apArts - (suvitus)kodu Sinu ja Pärnu südames.

167 000 €

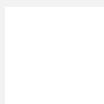
Object ID:	80437821
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Rannarajoon
Floor:	2
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating
Year of construction:	2023
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62510:021:2810
Total area:	45.20 m²
Area of plot:	0.00 m²
Sale price:	167 000 €
Price per m²:	3 695 €

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse on kavandanud sisearhitekt Tiit Truus. Rekonstrueeritud kuuekorruseline hoone on ühendatud kahekorruseline uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda. Seinapealsetest termostaatidest reguleeritav vesipõrandaküttetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, korteripõhine jahutus, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud. Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav 14,5 m²-ne hommikupäikesepoolne rõdu, maitsekas sisustus. Korter müüakse koos mööbli ja tehnikaga, mille maksumus sisaldub müügihinnas. Korter on vaba ja valmis kohe kasutamiseks. Võimalik on juurde osta parkimiskoht kinnistul 10 000 eur või majaaluses garaazis 15 000 eur. Samuti on võimalik juurde osta panipaik elamu soklikorruusel.

Müügihinnale lisandub käibemaks.

Majas on olemas ühiskasutuses ruum pesumasinate ja kuivatitega. Kortereelamu paikneb otse suvituslinna südames, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ning restoranidega. Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga. Jalutuskäigu kaugusel asuvad Endla teater, Pärnu kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembeliste külalistele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tenniseväljakud.

Võimalik on kasutada Bob W poolt pakutavat ja turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset üüritulu prognoositava tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuhoid ja tulu maksimeerimine.

Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>**Real estate agent**

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

apartment, Esplanaadi tn 10-8











Esplanaadi 10-8
45,2 m²

