

**Additional info**

high ceilings, strip flooring, shower, balcony, open kitchen

Information

Stiilne küllaliskorter Pärnu südalinna ja rannarajooni vahel – ideaalne suve- või investeerimiskodu

220 000 €

apartment, Esplanaadi tn 10-24

Object ID:	80437822
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Rannarajoon
Floor:	4
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating
Year of construction:	2023
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62510:021:2810
Total area:	44.00 m ²
Area of plot:	4597.00 m ²
Sale price:	220 000 €
Price per m ² :	5 000 €

Müüa maitsekalt sisustatud korter Pärnu südames asuvas modernses hoones. Tegemist on erilise projektiga, mis on rajatud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse ning ühendab ajaloolise hoone kaasaegse arhitektuuriga.

Hoone arhitektuurne lahendus on tunnustatud arhitekti Kalle Vellevoogi looming ning elegantse ja praktilise sisekujunduse on loonud sisearhitekt Tiit Truus.

Rekonstrueeritud kuuekorruseline hoone on ühendatud uue kahekorruselise majaosaga. Hoones paikneb kokku 55 rõduga apartementi ning 4 äripinda, luues kaasaegse ja kvaliteetse elukeskkonna Pärnu hinnatud piirkonnas.

Korteri iseloomustavad:

- kõrged laed ja suured klaaspinnad
- avar 16,3 m² hommikupäikesepoolne rõdu
- kvaliteetsed puitparkettpõrandad
- puitraamiga kolmekordse klaaspaketiga aknad
- vesipõrandaküte kaugkütte baasil, mida on võimalik seinapealsetest termostaatidest reguleerida
- tsentraalne soojustagastusega ventilatsioon
- korteripõhine jahutusseade
- võtmevabad nutilukud

Korter müüakse täielikult sisustatuna koos mööbli ja tehnikaga, mille maksumus sisaldub müügihinnas.

Korter on vaba ja valmis koheseks kasutamiseks – sobib nii suvekoduks kui ka investeerimiseks.

Soovi korral on võimalik juurde osta:

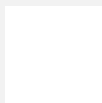
- parkimiskoht kinnistul
- panipaik elamu sokikorrusel

Majas on elanike ühiskasutuses pesuruum pesumasinate ja kuivatitega.

Asukoht on ideaalne – Pärnu suvituslinna süda koos spaade, restoranide ja kohvikutega jääb vaid jalutuskäigu kaugusele. Läheduses asuvad rand, rannapark, jahtklubi, Endla teater ning Pärnu kontserdimaja. Üle tee paiknevad tenniseväljakud ning ümbrus pakub rohkelt võimalusi aktiivseks puhkuseks.

Korteri omanikul on võimalus kasutada rahvusvahelise ettevõtte Bob W lühiajalise üürimise täishaldusteenust, mis võimaldab teenida prognoositavat passiivset üüritulu ligikaudu 8–10% aastas.

Lisainfo projekti kohta:
<https://aparts.novira.ee/>

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

apartment, Esplanaadi tn 10-24











Esplanaadi 10-24

