



Additional info

Information

Object ID:	80437854
Transaction:	Sale,
County:	Saare maakond
City/county:	Muhu vald Igaküla
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	47801:001:0273
Total area:	0.00 m ²
Area of plot:	52300.00 m ²
Sale price:	119 200 €
Price per m ² :	2 €

Müüa Muhu vallas 5,23 ha maad, millest 1,63 ha on haritav maa ja 1.26 ha looduslik rohumaad. Müüa hind 119 200 € kuulub muu maa alla Maakatastri andmetel.

Ajalooliste kaartide alusel on Keskkonnaamet tuvastanud, et maaüksuse lõuna osas on asunud ajalooline talukoht. Eelduslikult on see jäänud kiviaiaga piiratud alasse (Maaameti kaardil näha). Keskkonnaametile tuleb esitada hoonete asukoha plaan. See järel saab Keskkonnaamet teostada alal kohapealse paikvaatluse ja hinnata tegevuse mõjusid Väikese väina hoiualale ning anda seisukoha ehitamise võimalikkuse osas.

Teine võimalus on ehitada väljapoole Väikese väina hoiuala, juurdepääsuna saab kasutada hoiuala läbivat teed. Väljapoole hoiuala ehitamiseks Keskkonnaameti nõusolekut vaja ei ole.

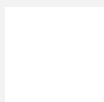
Juurdepääsu olemasolu on ehitusõiguse saamise tingimuseks . Krunn jääb Igaküla tagumisse äärde ja on küllaltki privaatne ilusa õhtupäikesega. Maaüksuse jagamiseks ja ehitusõiguse saamiseks ei oleks vaja detailplaneeringut koostada. Ehitusõiguse saamiseks tuleks esitada läbi ehitisregistri projekteerimistingimuste taotlus ja seejärel taotleda ehitusluba.

Veel tänagi on Muhu saar koht, kus aeg puhkab. Loodus ja traditsioonid ei ole ajas palju muutunud. Muhu aastasadu muutumata külamiljöö ja maastik kutsuvad otsima endale kodupaika just siin saarel. Muhu saarel on kalurikülad, töötavad tuuleveskid, rookatussega maamajad. Kõik see on väga ehe ja kaunis.

Kui soovid sellest kõigest osa saada, siis tule ja tutvu kinnistuga!

Muhus näeme!

Real estate agent



Leie Kõiv
leie.koiv@lvm.ee
+372 5609 9400

, Põlluaia























