



House, Oraveski

Additional info

Information

MUUA LUKSUSLIK ELUMAJA KOOS PUHKEMAJAGA ORAVESKI JÄRVE ÄÄRES!

Muua armas majakompleks, kuhu kuulub 628,7m² elumaja, kus eluruumi pind on 516,4m² + garaaz 112,3m².

Lisaks on puhkemaja, mille suuruseks on 297m². Oraveski talu on Pärnumaal populaarne **890 000 €** majutuskompleks. Väga hea tootlusega!

Talus tegeletakse aktiivselt ja aastaringelt majutuse ja pidude korraldamisega.

Hoovis on veel grillimisnurg.

NB! Kasutusluba on menetluses.

-3,7 ha maad

-privaatne kinnistu

-kinnistu piirneb Oraveski järvega

Elumaja:

Maja on ehitatud 2023. aastal.

Tegemist on kivimajaga.

Maja on ehitatud vana vesiveski vundamendile ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on Fibo plokk.

Välisseinad on soojustatud penoga ja kaetud laudisega.

Maja on väga luksuslik, kus on näiteks 120m² avatud köök-elutuba, kust pääs 89m² terrassile; saunakompleks, kus on eraldi talveaed mõnusa jacuzziiga; avarad magamistoad; suur garaaz.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja kütteallikaks on on pelletkatel.

Kogu keldrikorrusel ning plaatide all on vesipõrandaküttetorustik ning tubades on radiaatorid.

Elutoas on kamin+ lesoga puupliit.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Tsentraalne tolmuimeja.

Jahutuseks on paigaldatud õhksoojuspumbad.

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Elekter 3x60A.

Külastemaja:

Külastemaja on ehitatud 2007. aastal. Antud majas on mõnus peoruum (ca 50 inimesele), köök ning Vene kerisega saun.

Teisel korrusel on magamistoad.

Majutada saab korraga 25 inimest.

Antud maja köetakse hetkel saunaga ning on ka elektripõrandaküttesid.

Esimesele korrusele on paigaldatud vesipõrandaküttetorustik.

Asukoht:

Oraveski talu asub Lodjas, 39 km kaugusel Pärnu kesklinnast.

Lähim linn Kilingi-Nõmme asub 4,5km kaugusel, kus toidupood ja muu eluks vajalik.

Koolibuss läheb otse koduhoovi väravast.

Ümbruskonnas on palju RMK matkaradasi, mõnused seene-ja marjametsad.

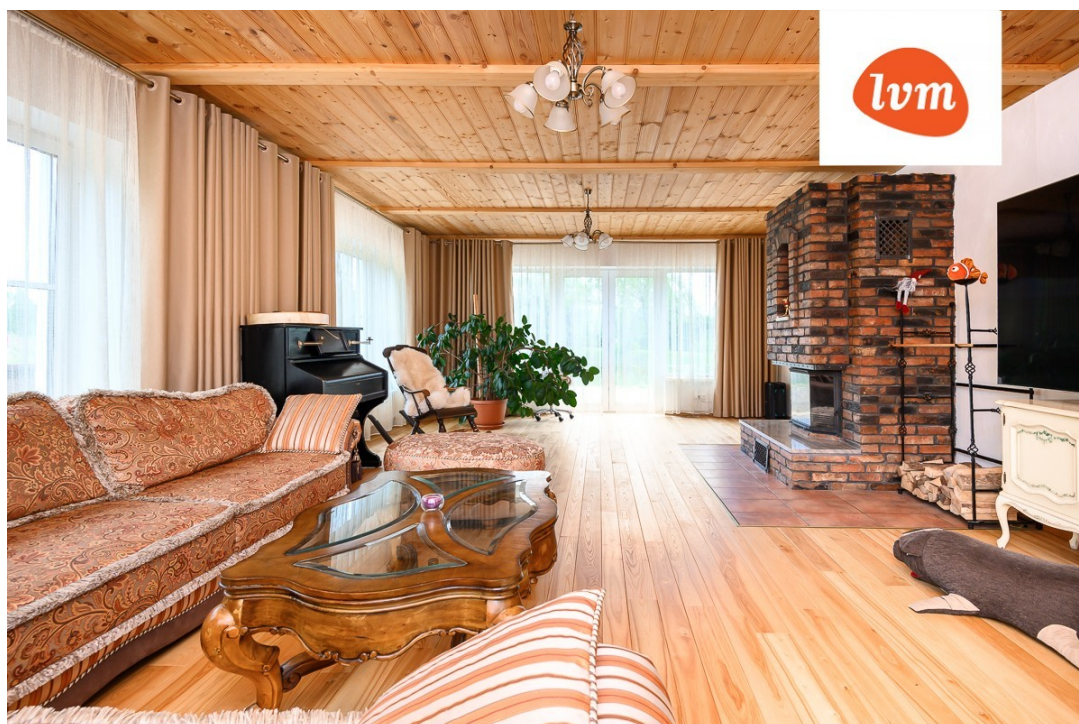
Object ID:	80437885
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Saarde vald Lodja
Floor:	3
Number of rooms:	0
Type of heating:	solid fuel, fireplaceheating, electricalunderfloorheating
Year of construction:	2023
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	71102:001:0098
Total area:	925.70 m ²
Area of plot:	37050.00 m ²
Sale price:	890 000 €
Price per m ² :	961 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

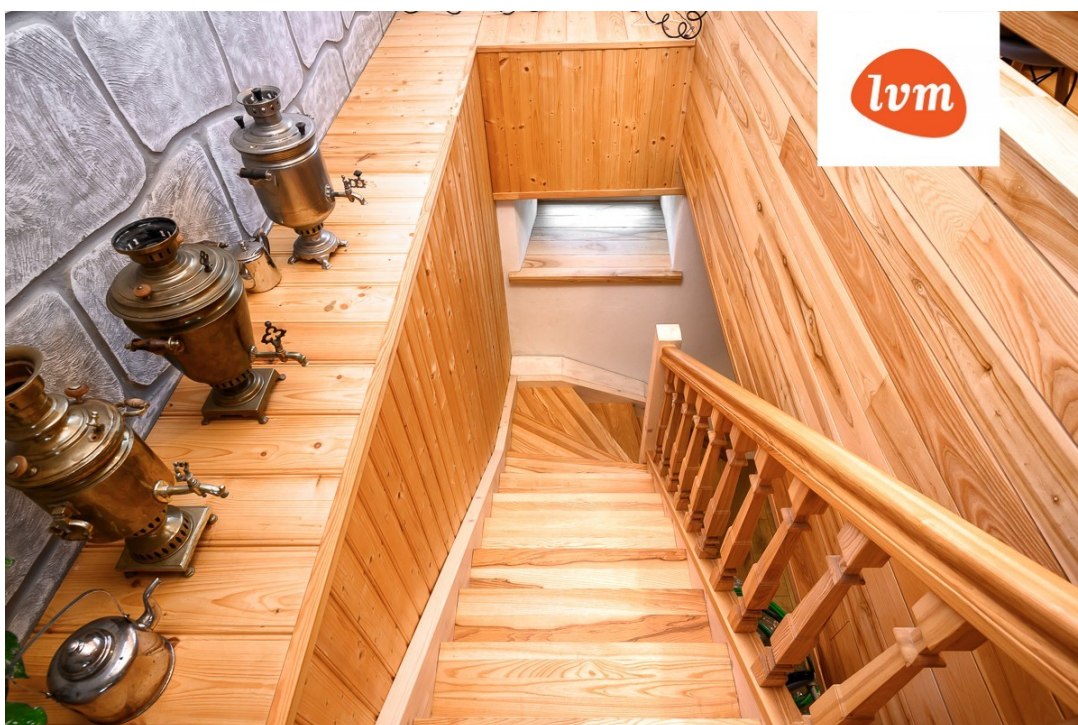
Helista ja küsi lisa!

House, Oraveski







































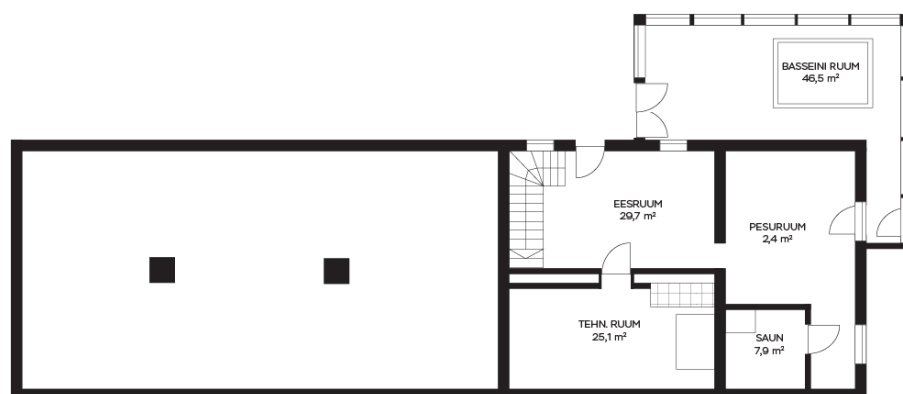




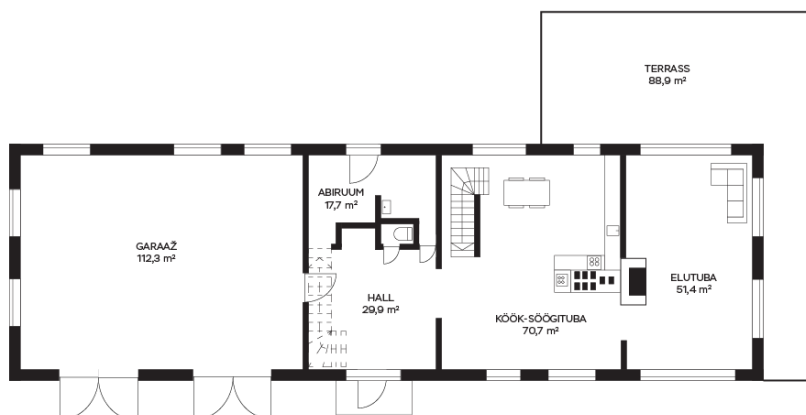




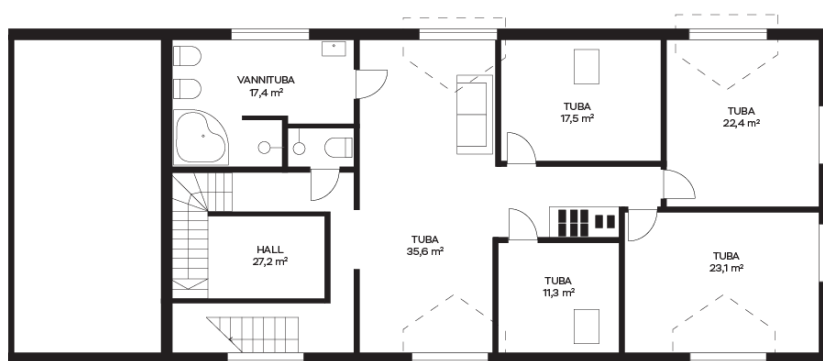
Oraveski elumaja
keldrikorrus



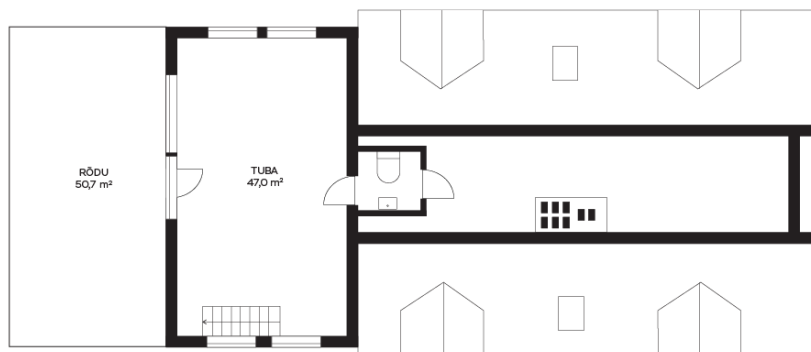
Oraveski elumaja
I korrus



Oraveski elumaja
II korrus



Oraveski elumaja
III korrus

























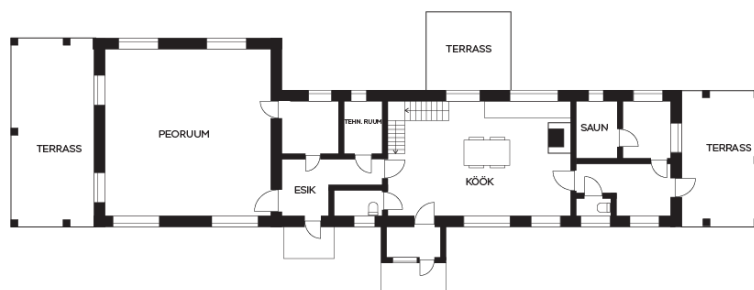








Oraveski majutushoone
I korrus



Oraveski majutushoone
II korrus

