



House, Oraveski

**Additional info****Information**

MÜÜJA LUKSUSLIK ELUMAJA KOOS PUHKEMAJAGA ORAVESKI JÄRVE ÄÄRES!

Müüja armas majakompleks, kuhu kuulub 628,7m<sup>2</sup> elumaja, kus eluruumi pind on 516,4m<sup>2</sup>+ garaaž 112,3m<sup>2</sup>.

Lisaks on puhkemaja, mille suuruseks on 297m<sup>2</sup>. Oraveski talu on Pärnumaal populaarne **890 000 €** majutuskompleksi. Väga hea tootlusega!

Talus tegeletakse aktiivselt ja aastaringsselt majutuse ja pidude korraldamisega.

Hoovis on veel grillimisnurk.

NB! Kasutusluba on menetluses.

-3,7 ha maad

-privaatne kinnistu

-kinnistu piirneb Oraveski järvega

**Elumaja:**

Maja on ehitatud 2023. aastal.

Tegemist on kivimajaga.

Maja on ehitatud vana vesiveski vundamendile ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on Fibo plokk.

Välisseinad on soojustatud penoga ja kaetud laudisega.

Maja on väga luksuslik, kus on näiteks 120m<sup>2</sup> avatud köök-elutuba, kust pääs 89m<sup>2</sup> terrassile; sauna kompleks, kus on eraldi talveaed mönusa jacuzziga; avarad magamistoad; suur garaaž.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Maja kütteallikaks on pelletkate.

Kogu keldrikorpusel ning plaatide all on vesipõrandakütterustik ning tubades on radiaatorid.

Elutoas on kamin+ lesoga puupliit.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Tsentraine tolmuüje.

Jahutuseks on paigaldatud õhksoojuspumbad.

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Elekter 3x60A.

**Külalistemaja:**

Külalistemaja on ehitatud 2007. aastal. Antud majas on mönus peoruum (ca 50 inimesele), köök ning Vene kerisega saun.

Teisel korpusel on magamistoad.

Majutada saab korraga 25 inimest.

Antud maja köetakse hetkel sauna ja elektripõrandakütterustik.

Esimesele korpuselle on paigaldatud vesipõrandakütterustik.

**Asukoht:**

Oraveski talu asub Lodjas, 39 km kaugusel Pärnu kesklinnast.

Lähim linn Kilingi-Nõmme asub 4,5km kaugusel, kus toidupoed ja muu eluks vajalik.

Koolibuss läheb otse koduhoovi värvast.

Ümbruskonnas on palju RMK matkaradasi, mõnusad seene- ja marjametsad.

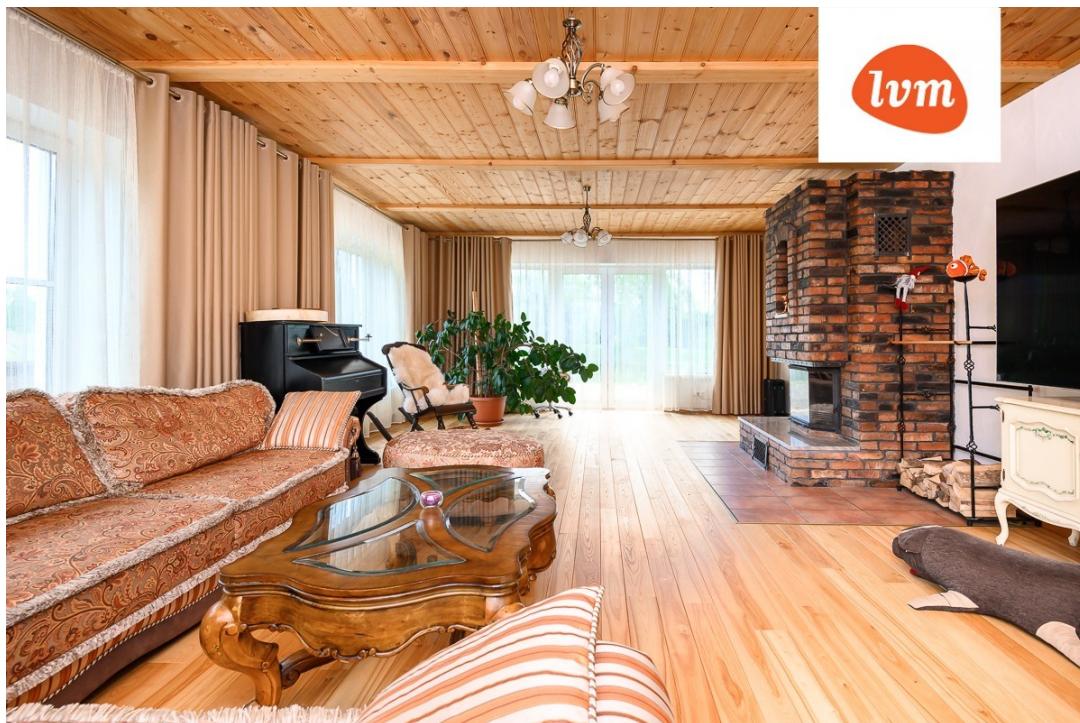
Object ID:	80437885
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Saarde vald Lodja
Floor:	3
Number of rooms:	0
Type of heating:	solid fuel, fireplaceheating, electricalunderfloorheating
Year of construction:	2023
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	71102:001:0098
Total area:	925.70 m <sup>2</sup>
Area of plot:	37050.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	890 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	961 €

**Real estate agent**

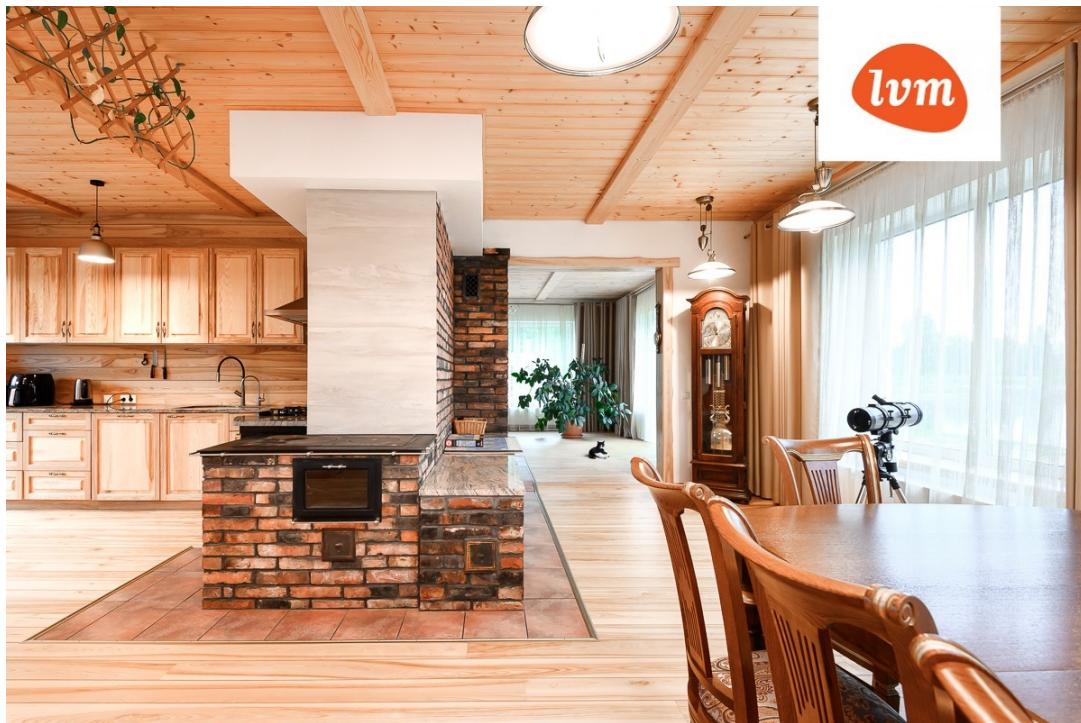
  
**Henel Aava**  
[henel.aava@lvm.ee](mailto:henel.aava@lvm.ee)  
+372 56855888

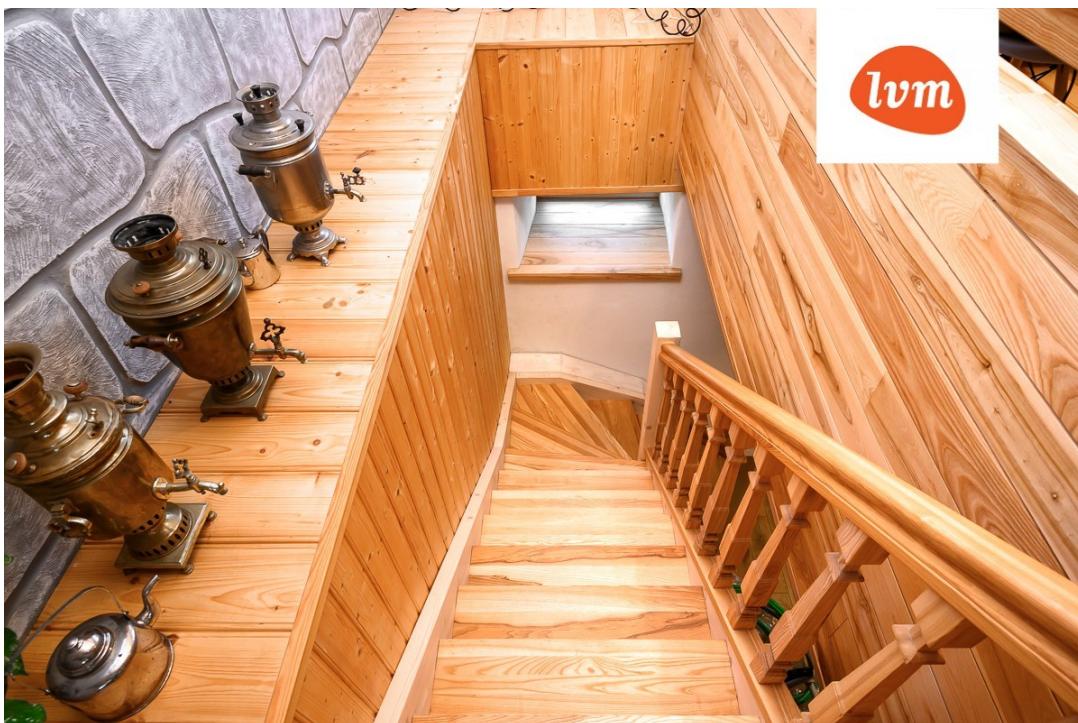
Heilista ja küsi lisä!

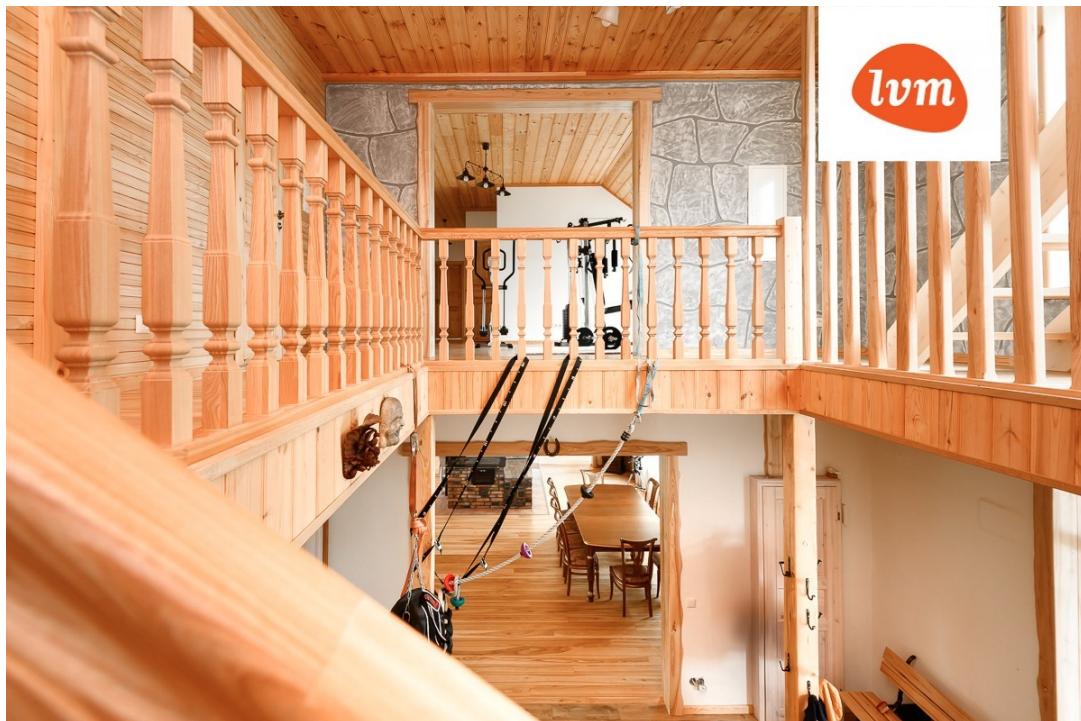
House, Oraveski













**lvm**

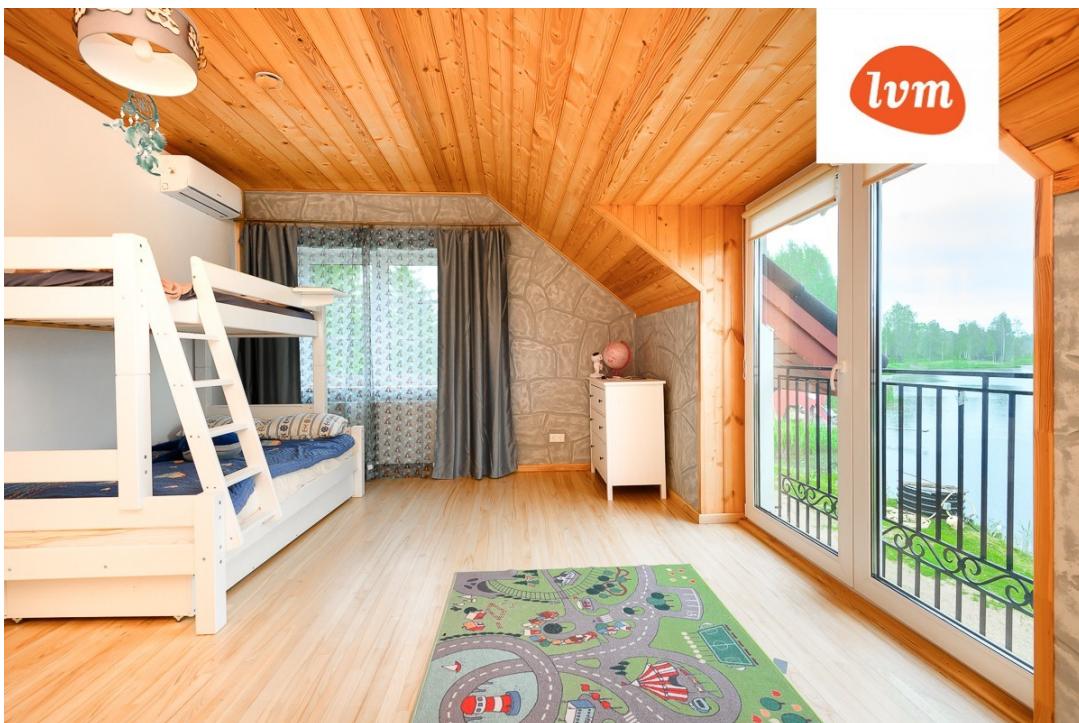
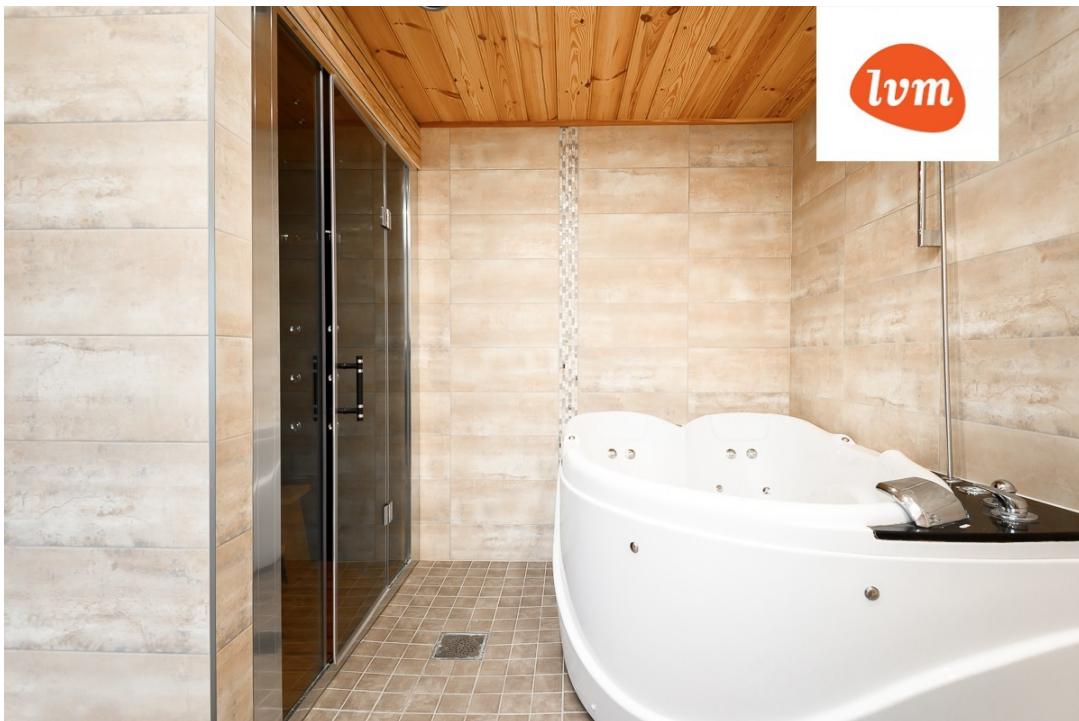


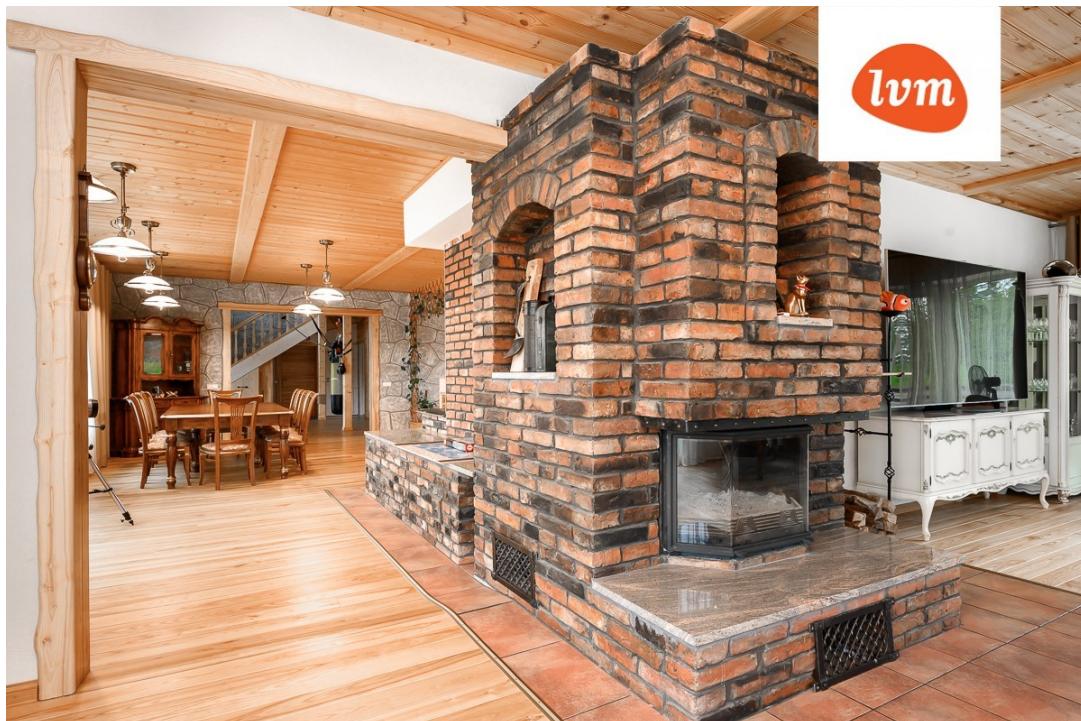
**lvm**

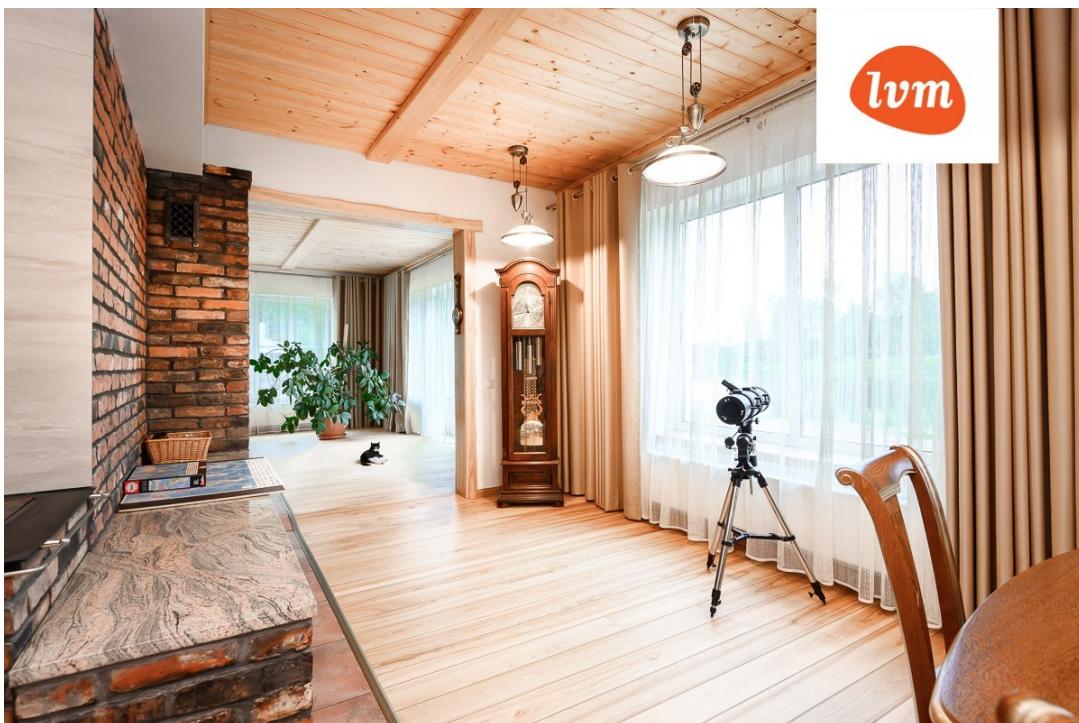
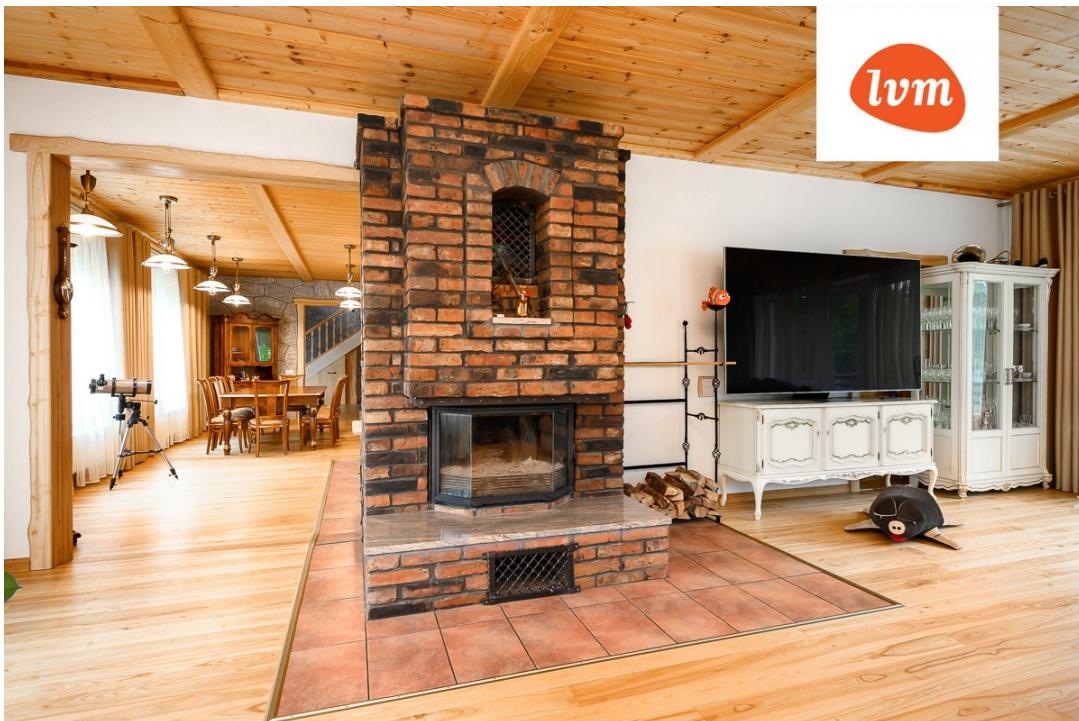


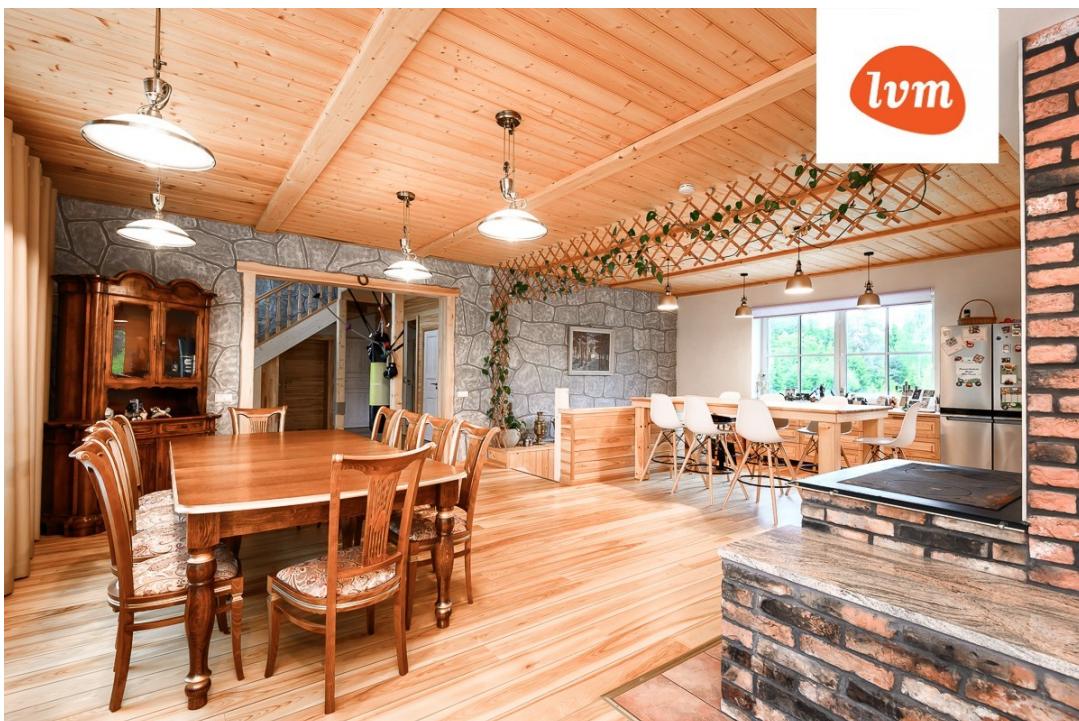
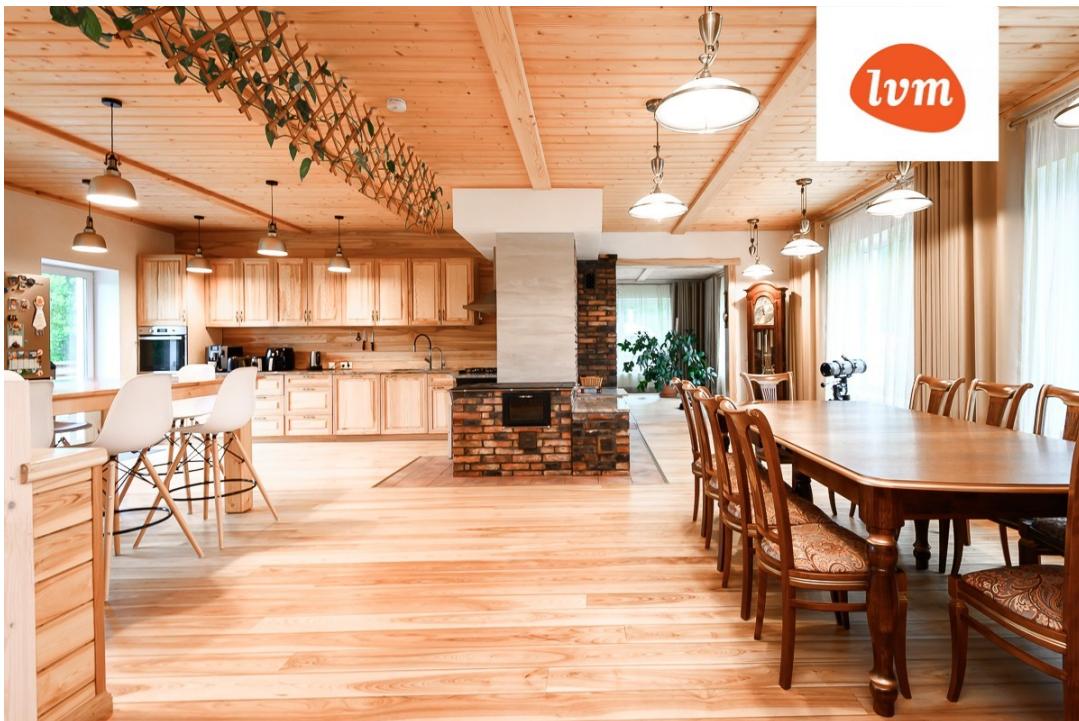




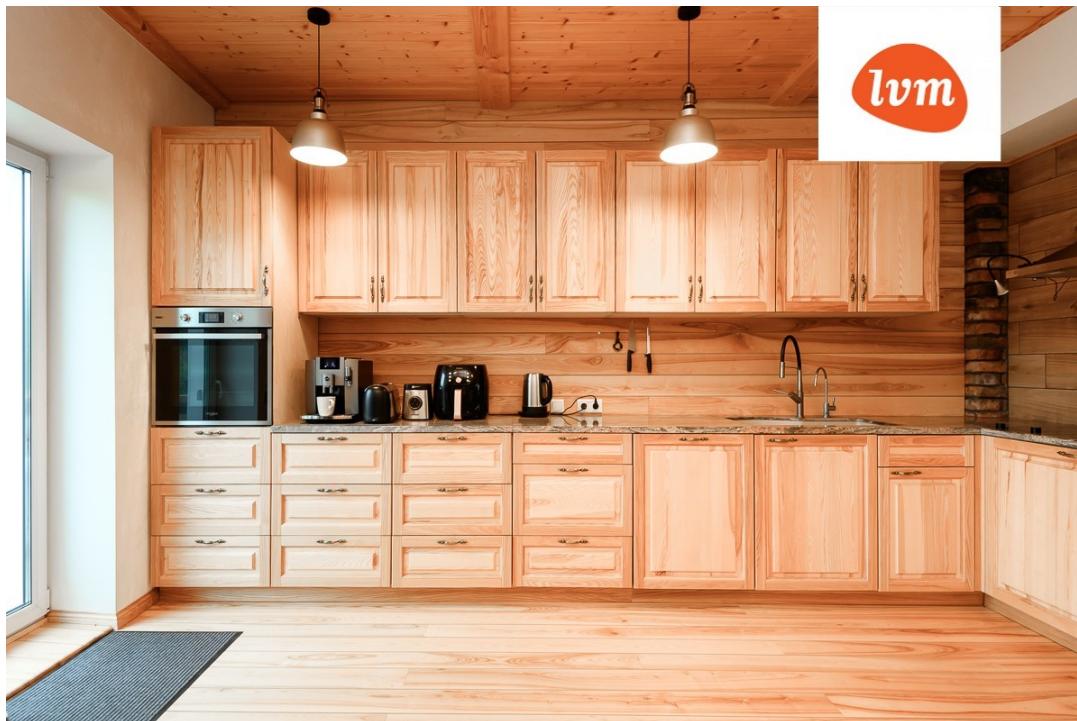


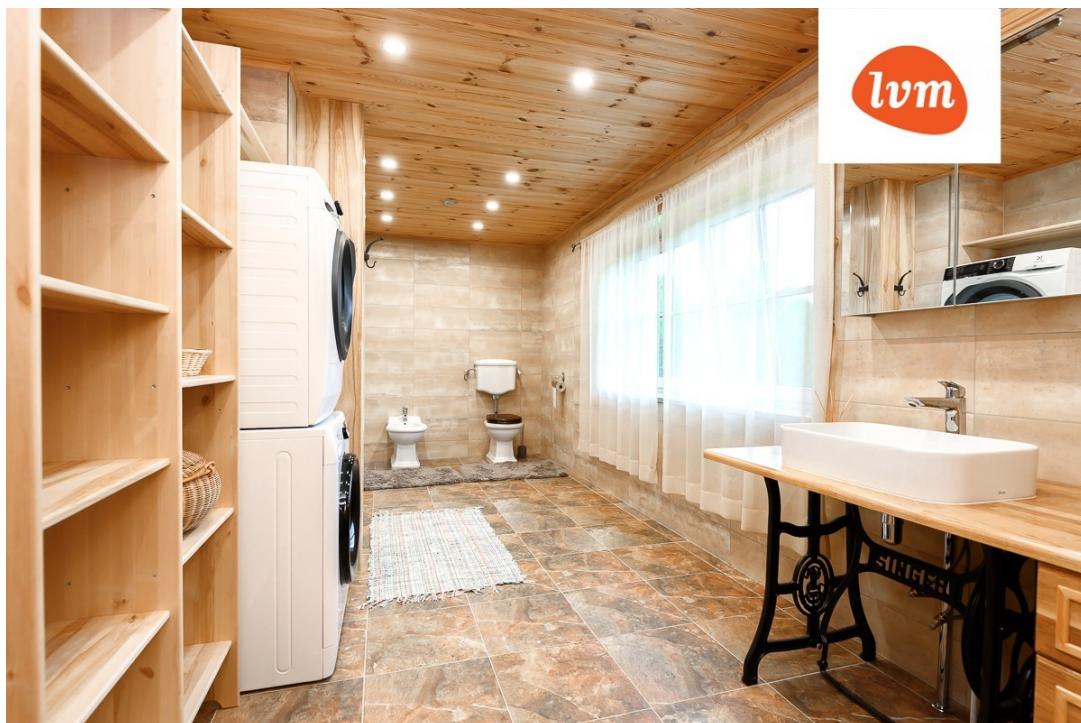


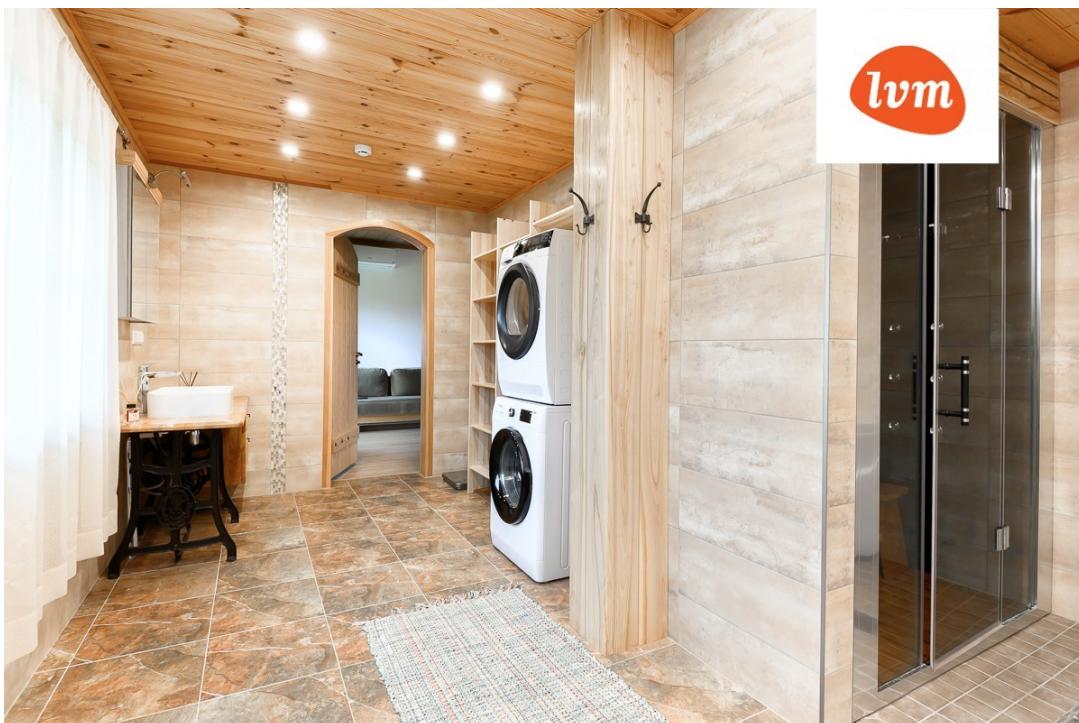
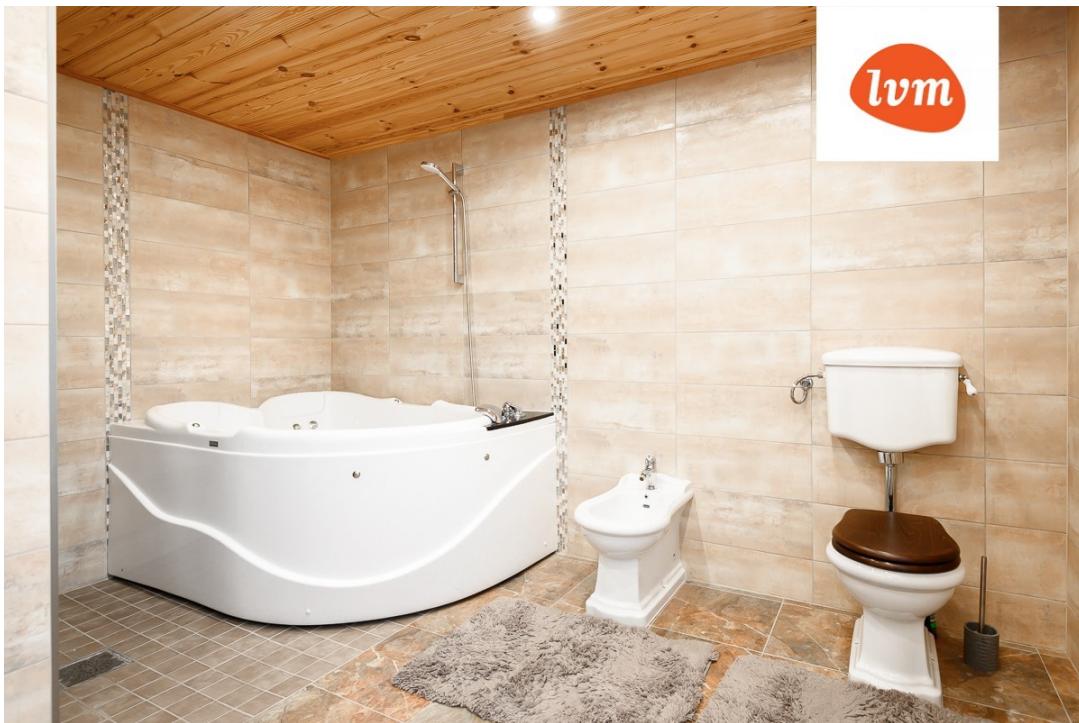


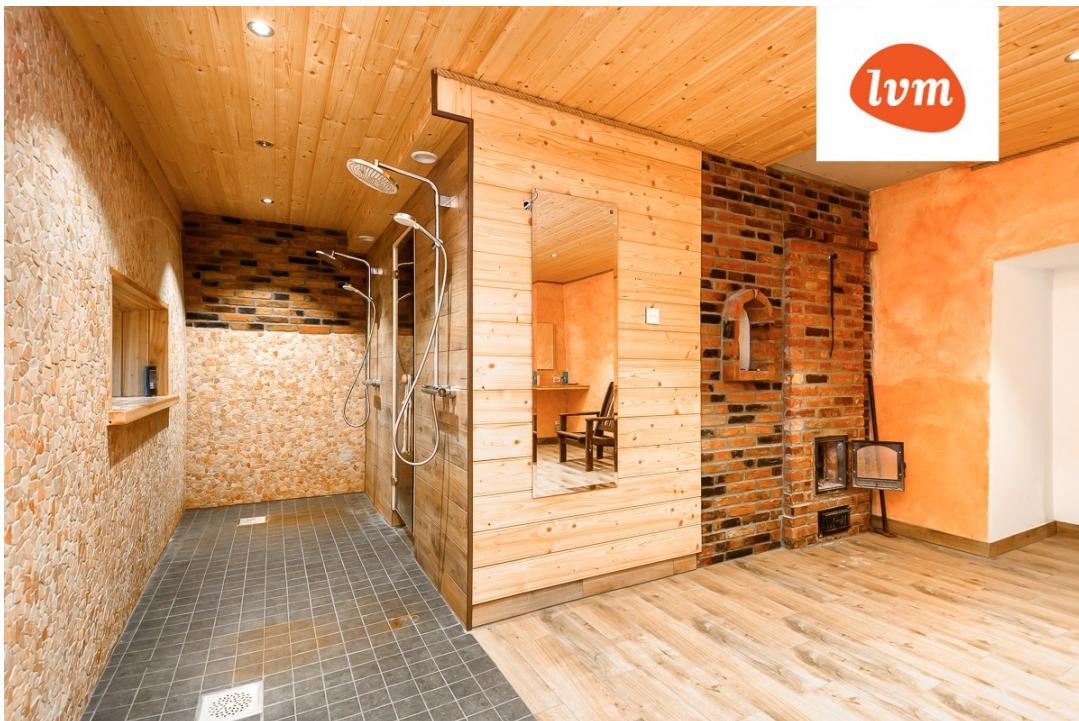








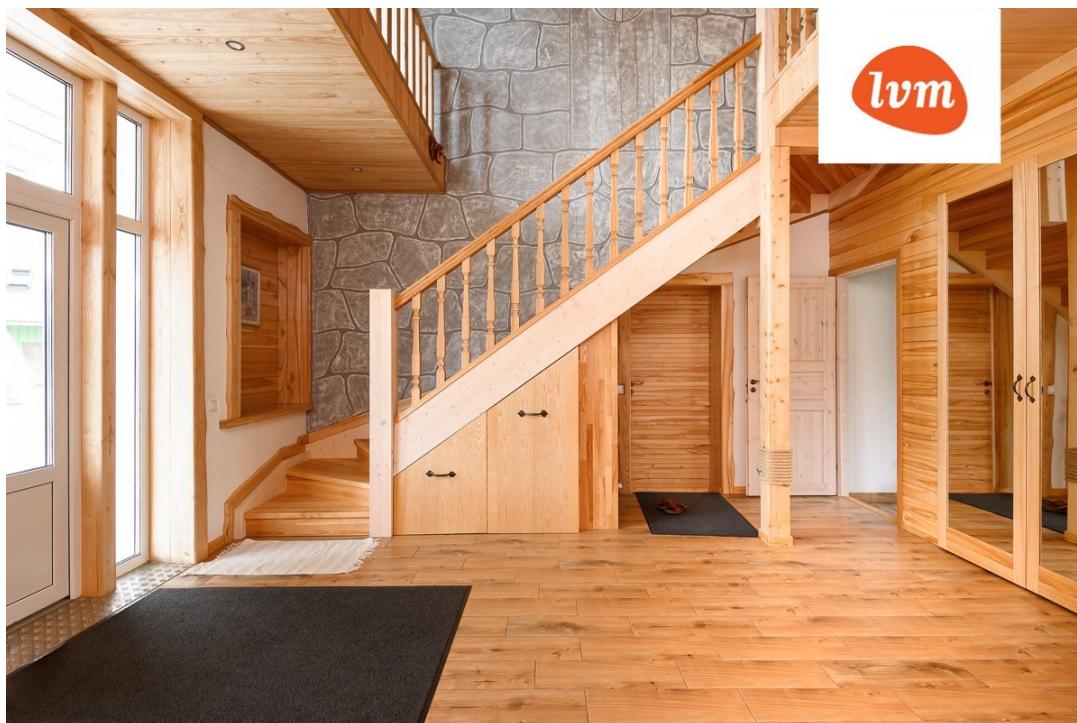




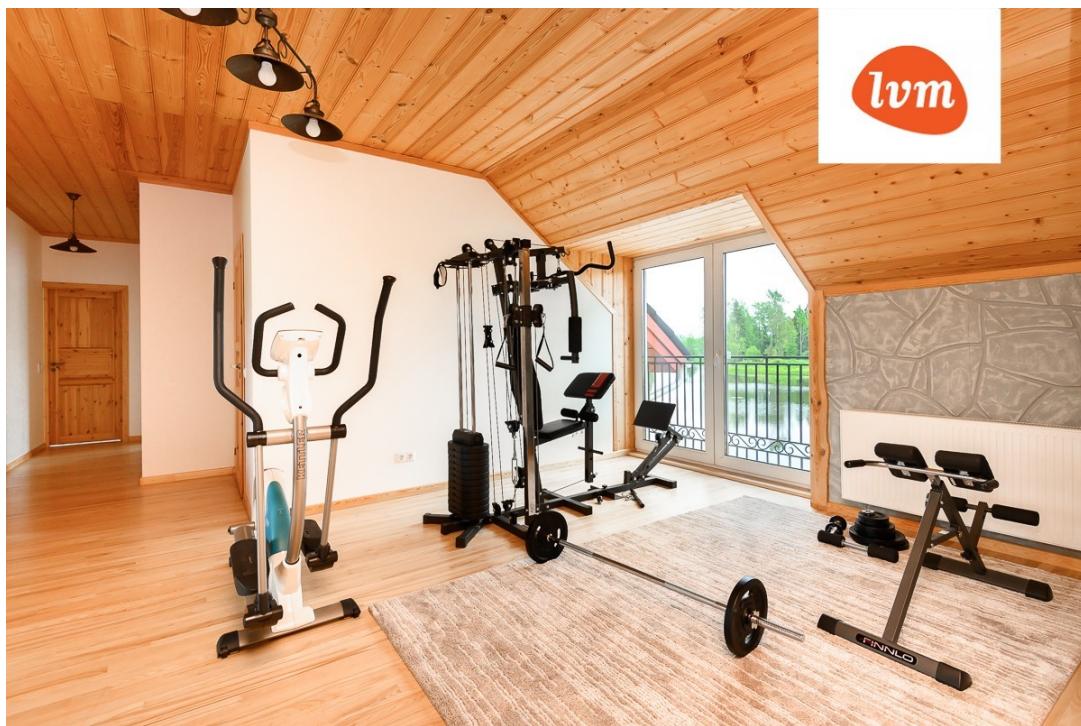
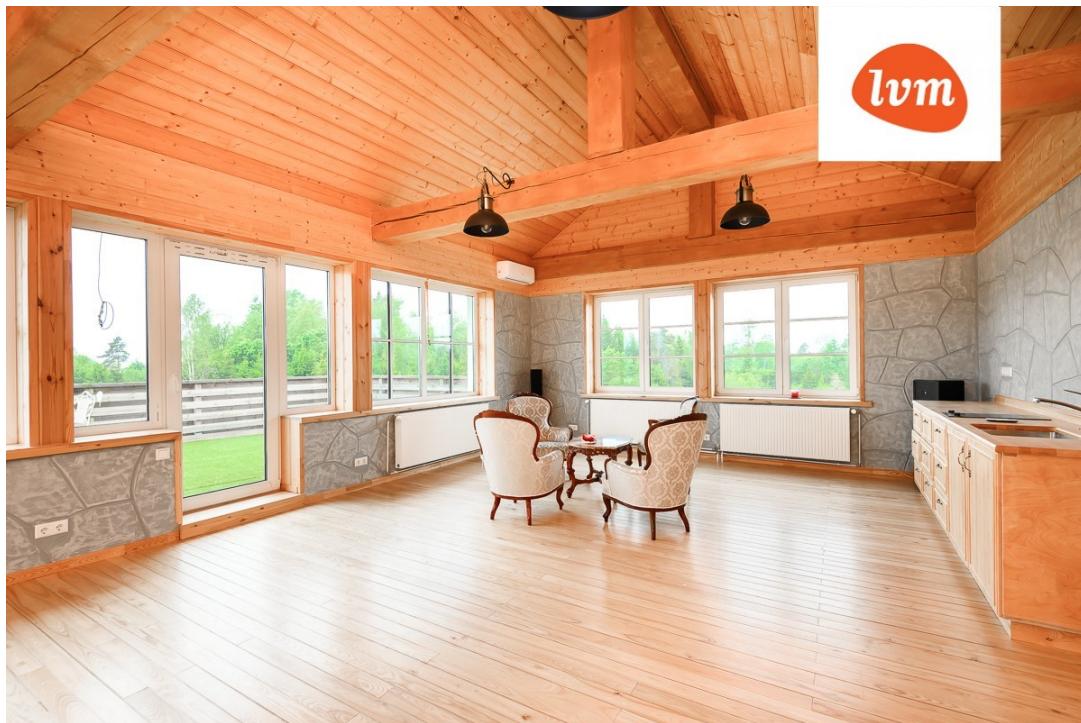




**lvm**



**lvm**

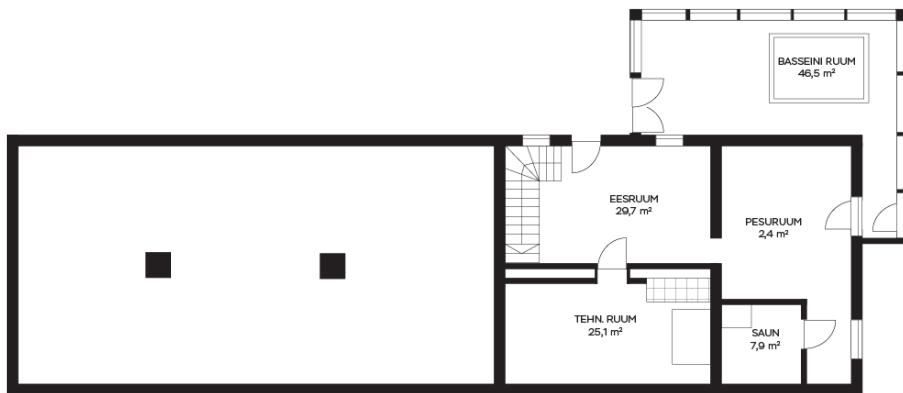




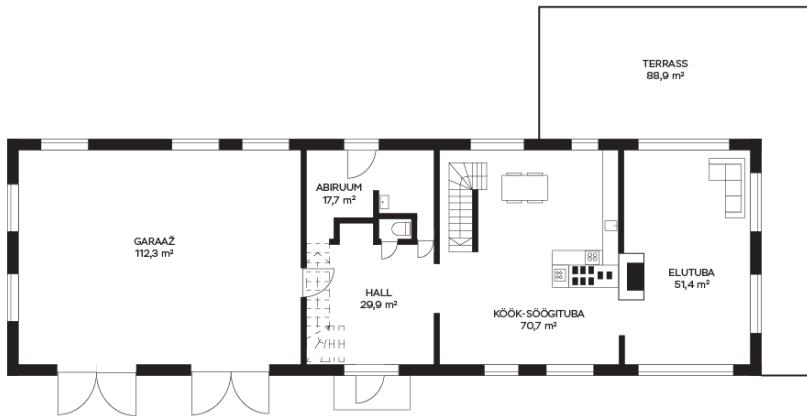


Oraveski elumaja  
keldrikorras

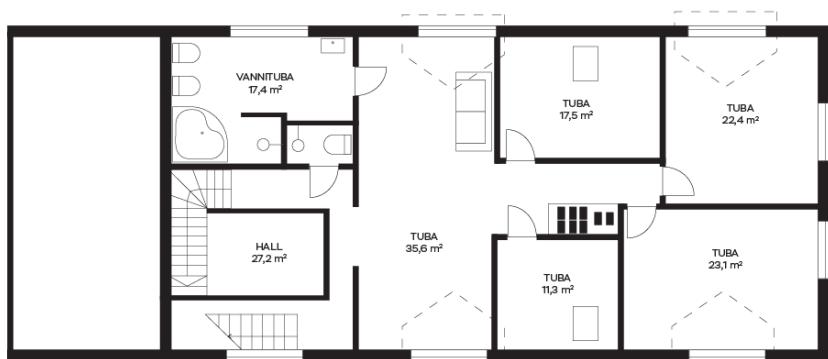
**lvm** kinnisvara



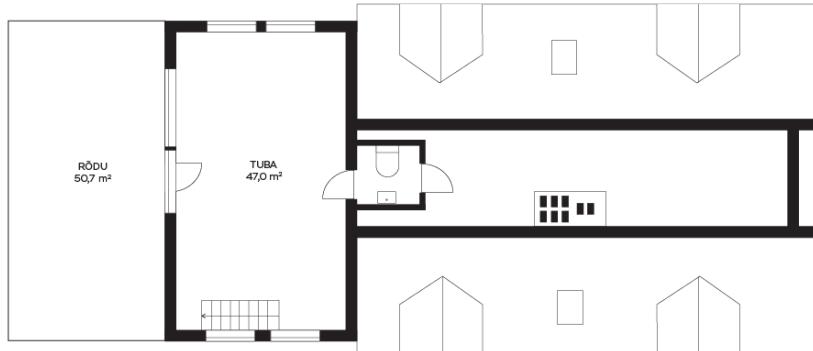
Oraveski elumaja  
I korrus



Oraveski elumaja  
II korrus



Oraveski elumaja  
III korras



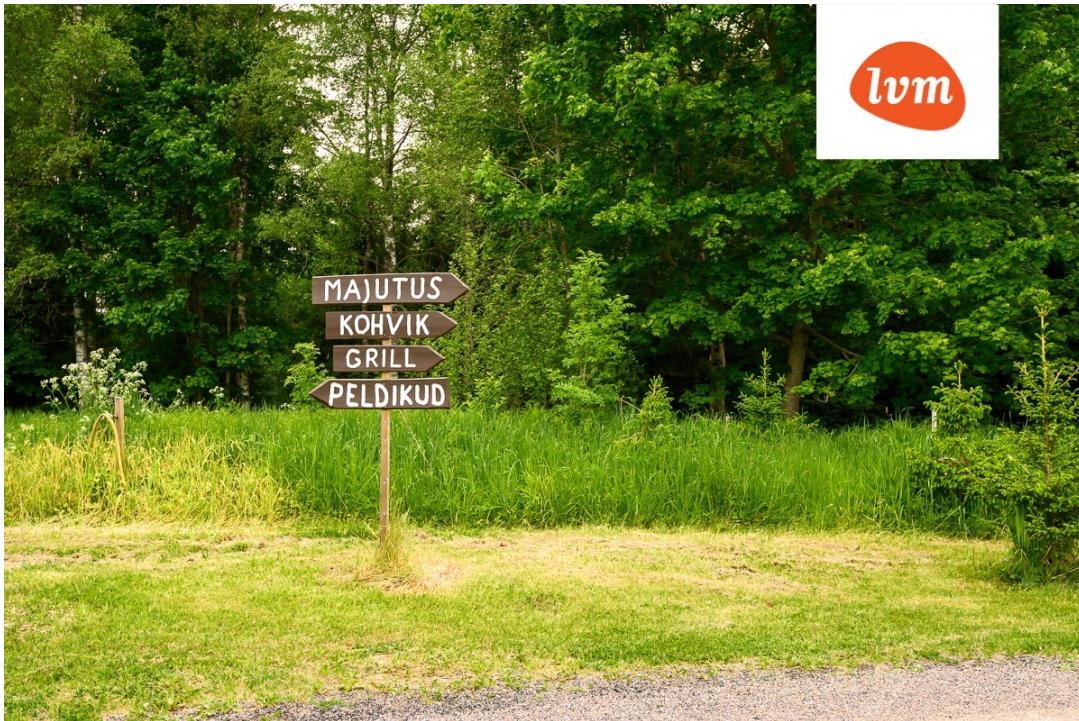










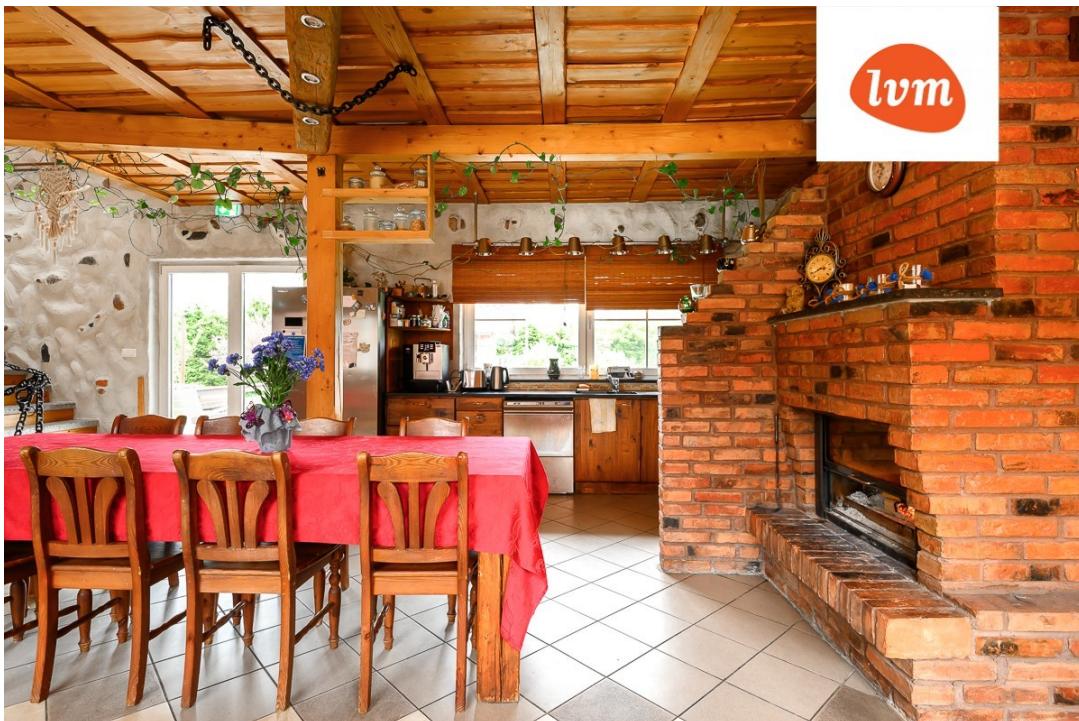








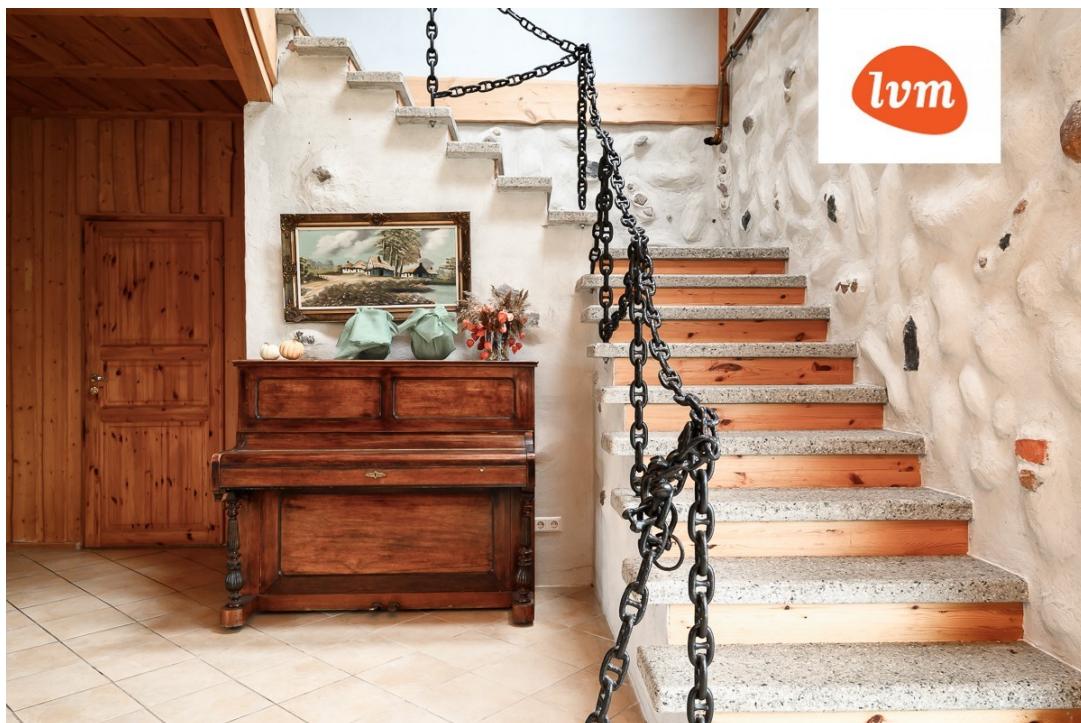
**lvm**



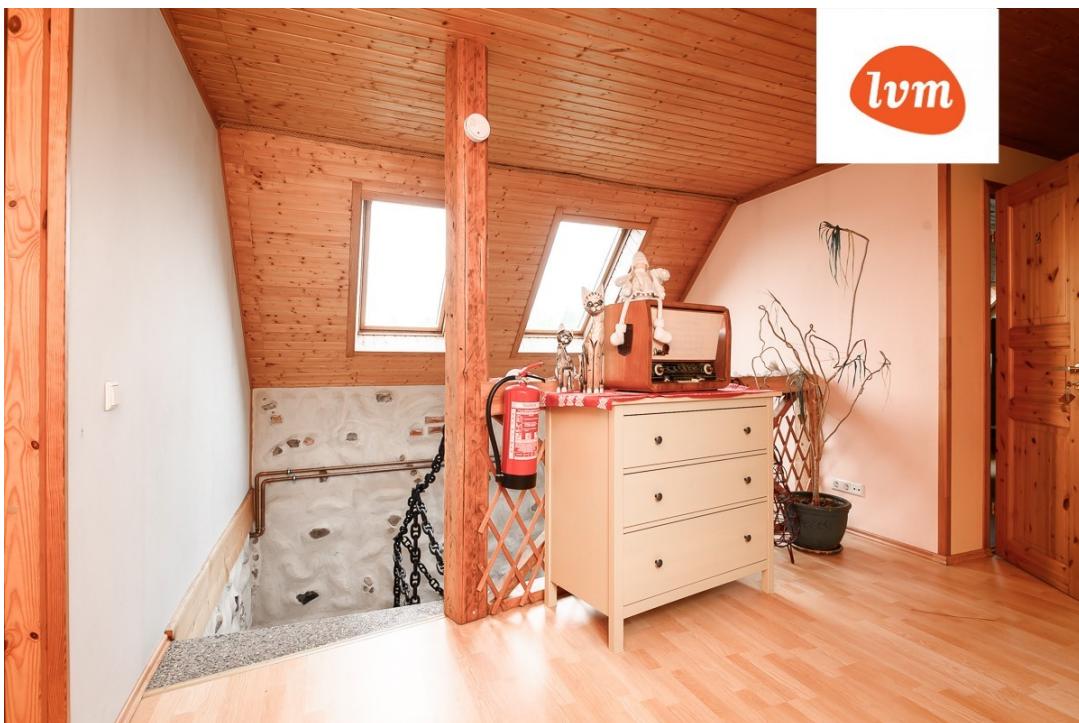
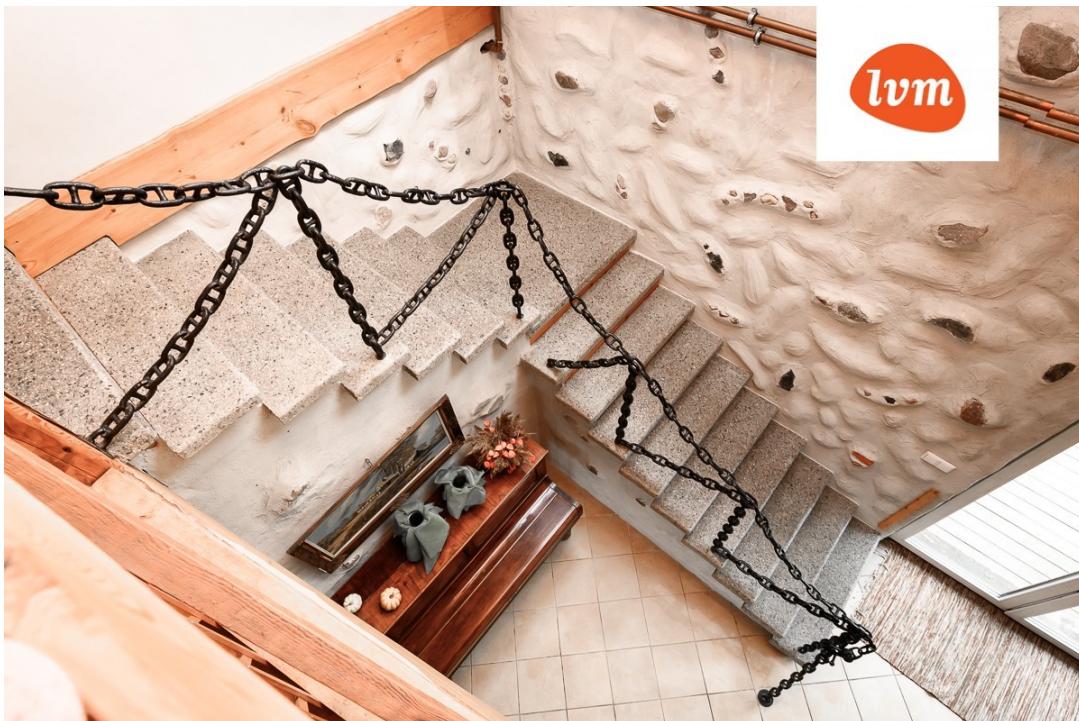
**lvm**



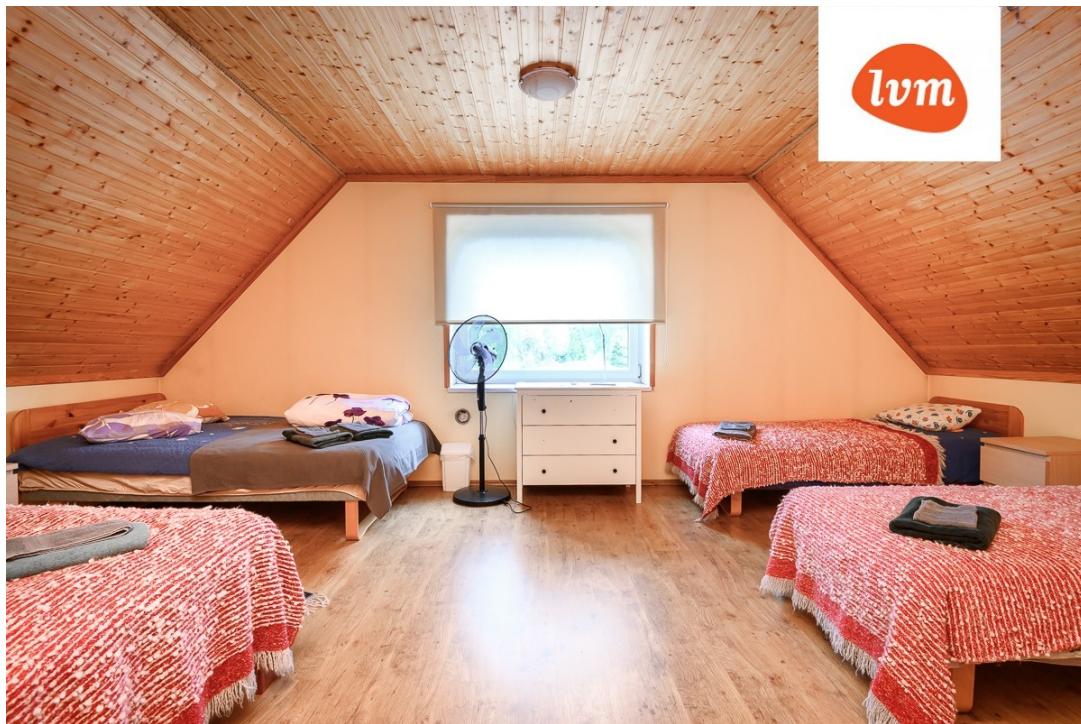
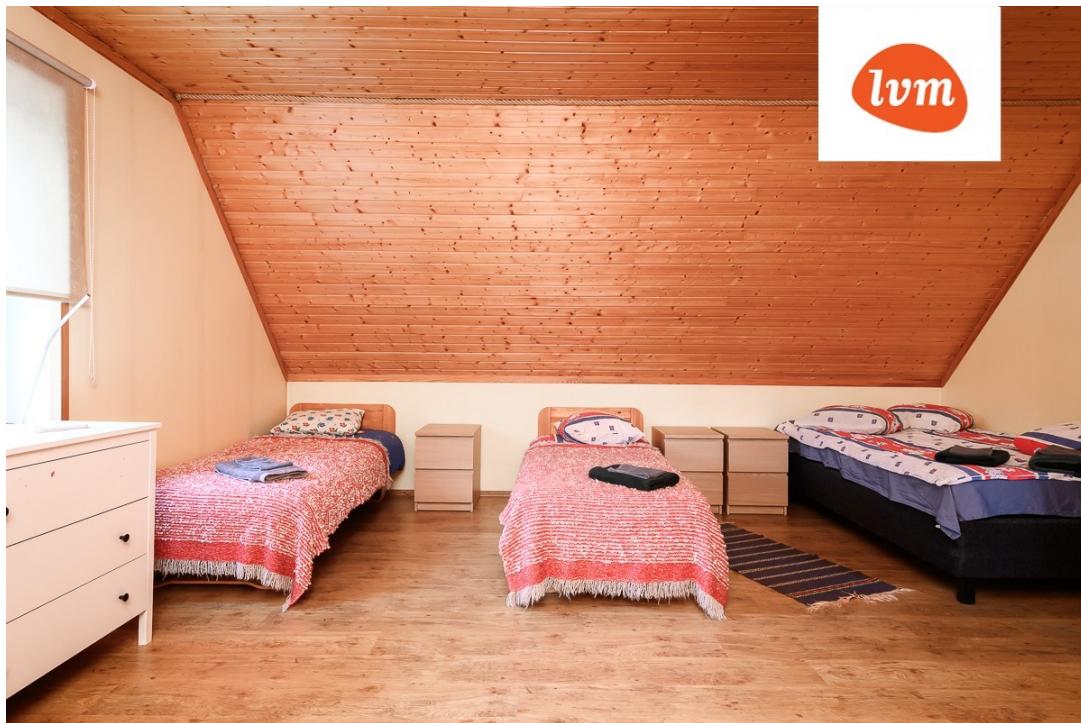
**lvm**

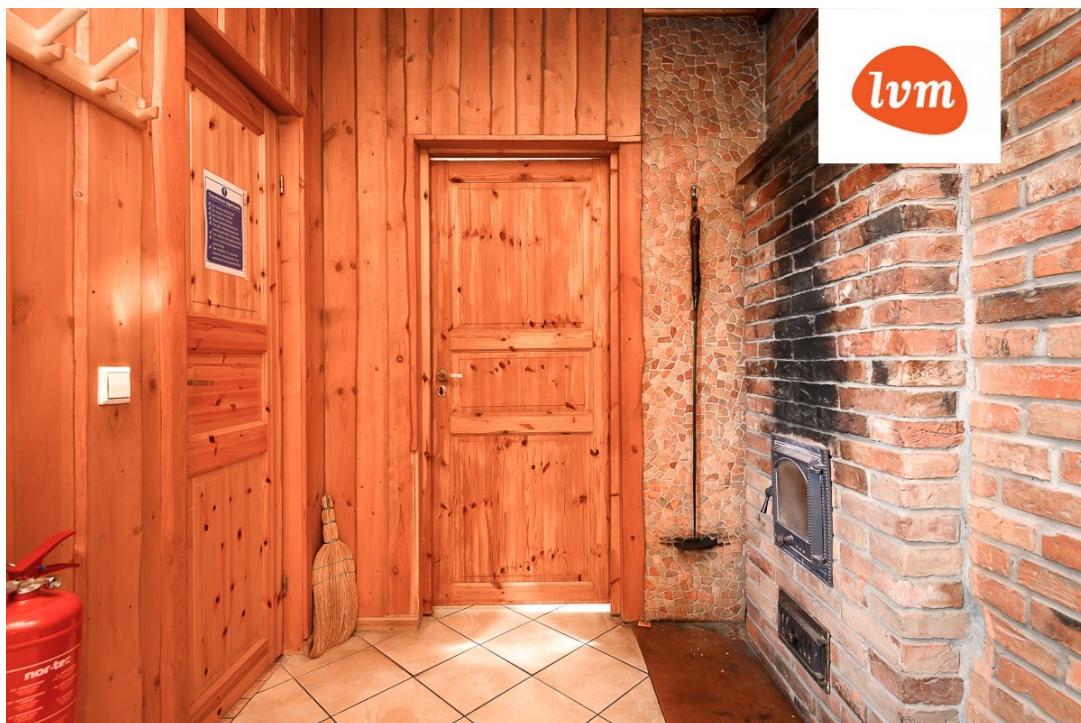
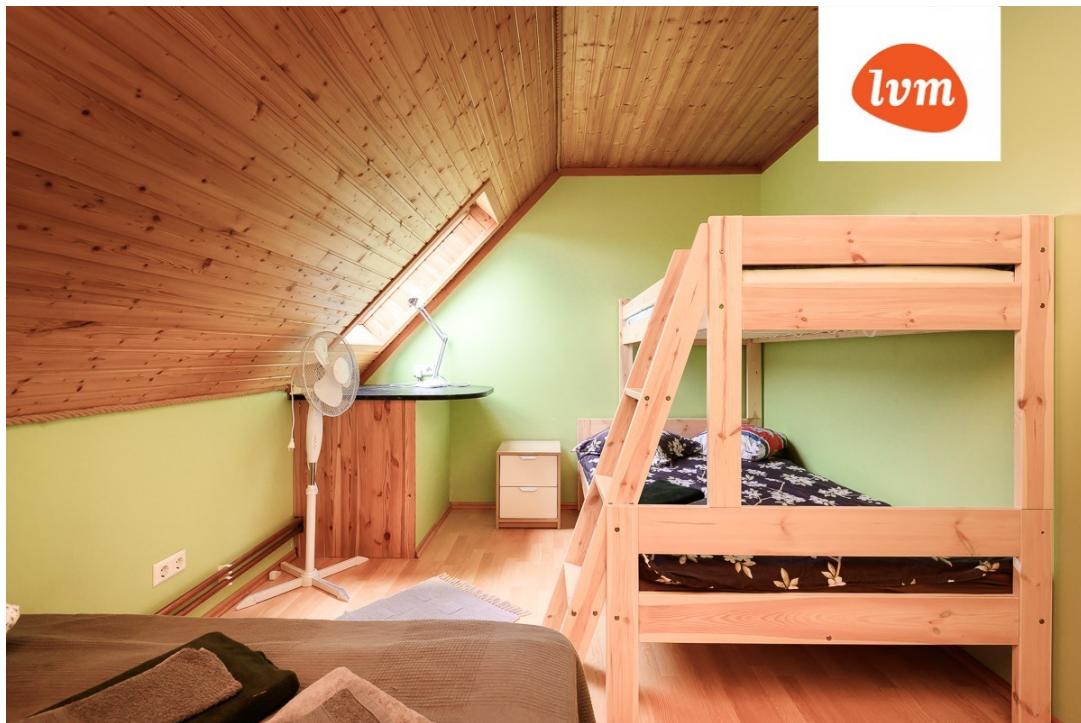


**lvm**



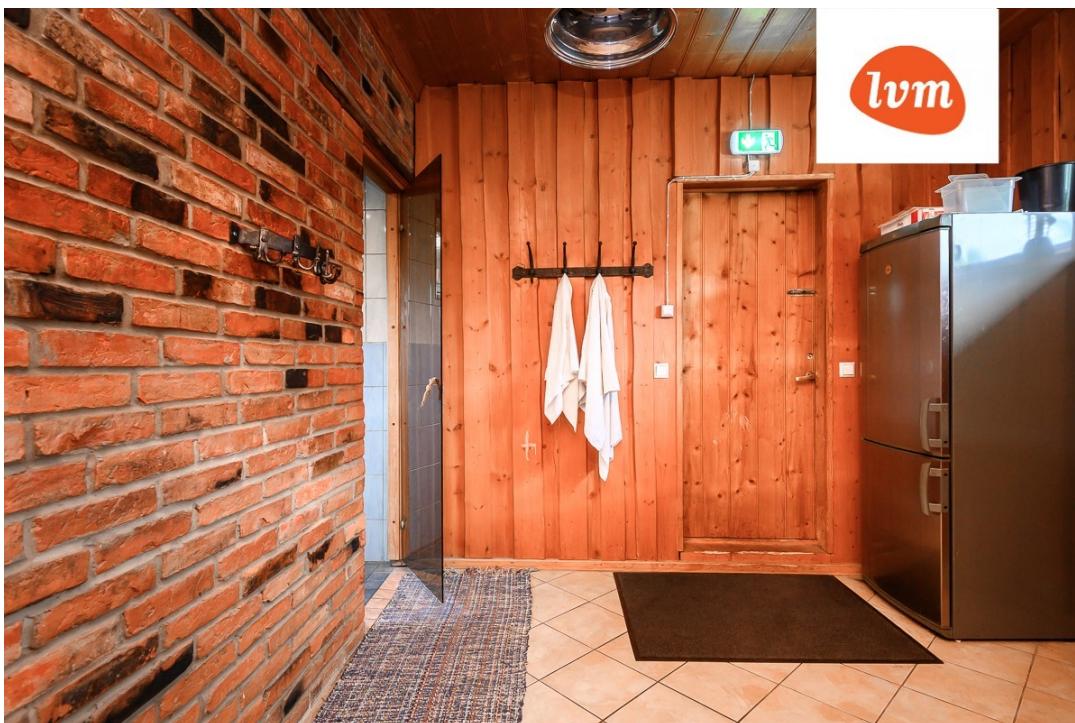






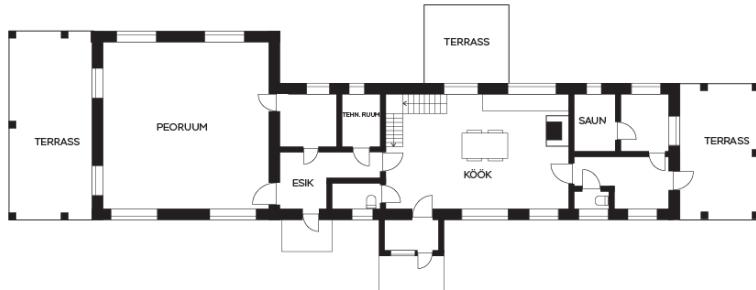


**lvm**



**lvm**

Oraveski majutushoone  
I korrus



Oraveski majutushoone  
II korrus









**lvm**



**lvm**

