



Additional info

shower, bathtub, refrigerator, sauna

Information

MUUA STIILNE KODU MUUGAL! OTSABOKS!

Madalad kommunaalkulud!

293 900 €

, Pärnipea puiestee 123

Object ID:	80437891
Transaction:	Sale,
County:	Harju maakond
City/county:	Viimsi vald Muuga
Floor:	2
Number of rooms:	4
Type of heating:	electricalunderfloorheating, air source heat pump
Year of construction:	2020
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	44601:007:0207
Total area:	101.10 m ²
Area of plot:	1001.00 m ²
Sale price:	293 900 €
Price per m ² :	2 907 €

- otsaboks
- õhk-vesi soojuspump
- soojustagastusega ventilatsioonisüsteem
- ridaleamus on kokku 3 boksi
- privaatne suure terrassiga hooviala
- terrass+rõdu
- kamin

Ehitised ja planeering:
Ridaelamu valmis 2020. aastal.
Olemas kasutusluba!
Tegemist on kivimajaga.
Ehitamisel on kasutatud kvaliteetseid materjale.
Korteri on kolmekordsed pakettaknad.
Põrandaid katab korralik puitparkett ning pesuruumid, köök ja esik on plaaditud.

Planeering:
Esimesel korrusel on esik; panipaik/tehnoruum; avatud köök-elutuba, kust pääs terrassile; saunaga pesuruum (elektrikeris), kust samuti pääs terrassile.
Teisel korrusel on kolm magamistuba ja pesuruum.
Ühes toas on sisseehitatud garderoobikapp.
Eraldi sissekäiguga panipaik.
Iga boksi juurde kuulub kasutuskorra alusel oma hooviala ja maja ees on kaks parkimiskohta.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Korteri on kõigjal vesi-põrandaküte, mida toidab väga ökonoomne õhk-vesi soojuspump.
Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Asukoht:
Antud elamurajoon asub Tallinna linnapiirist vaid mõne kilomeetri kaugusel ja kesklinna on 13 kilomeetrit, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 16 minutit.
Suurema liiklusega ajavahemikel on lisaks Pirita tee võimalik kasutada ka Pärnamäe tee, Narva maantee ja Laagna tee sujuvat liikluslahendust.
Piirkond on ideaalne spordi harrastamiseks ning vaba aja veetmiseks.
Kõik eluks vajalik lähedal olemas.

Helista ja küsi lisa!!

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

, Pärnupuu puiestee 123

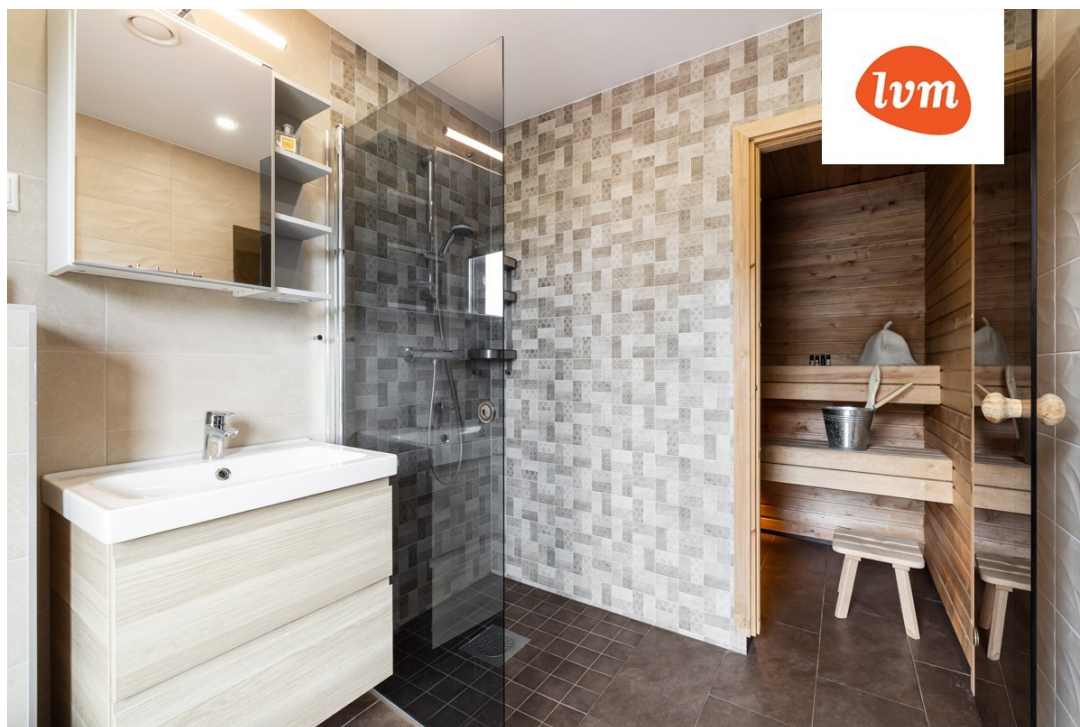


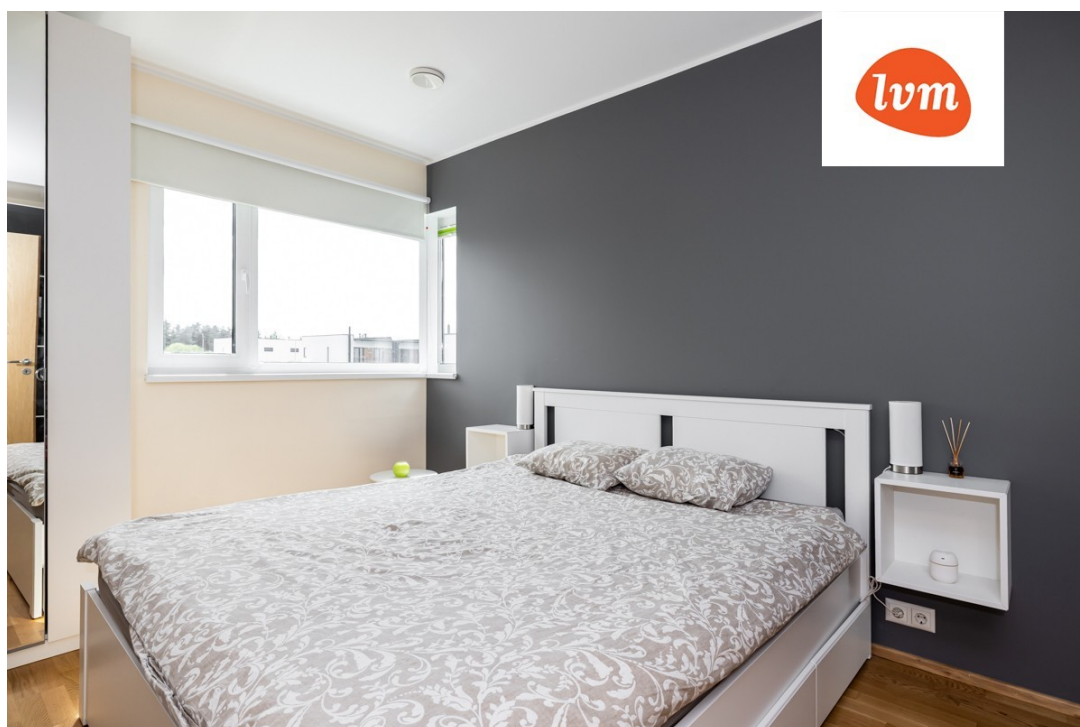


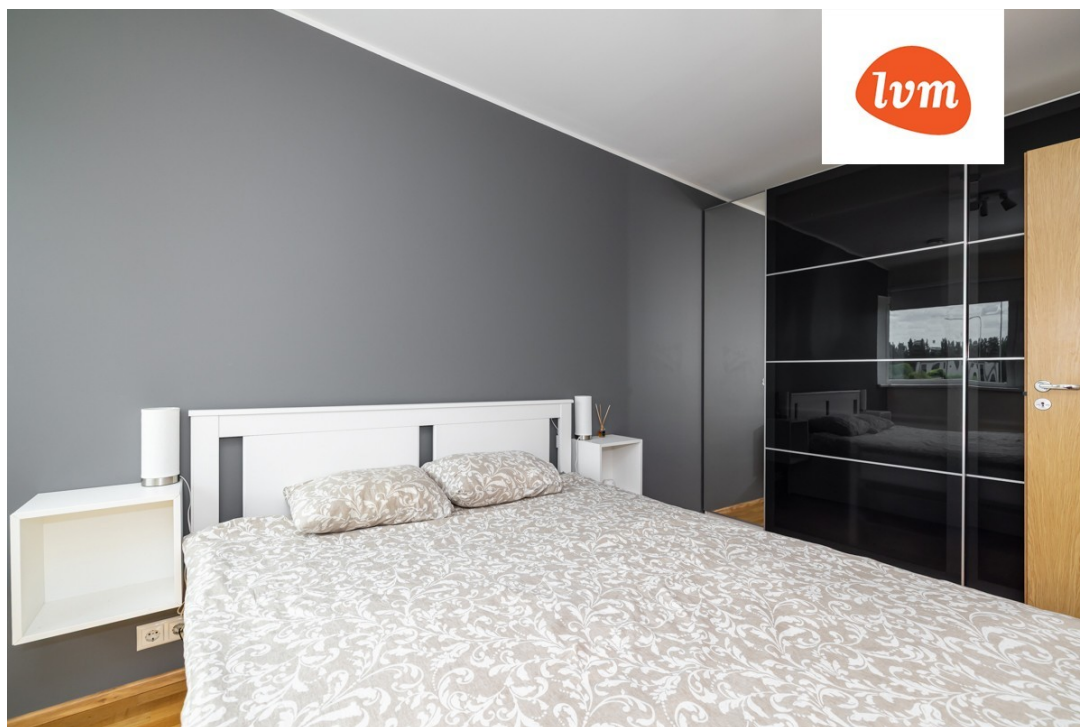










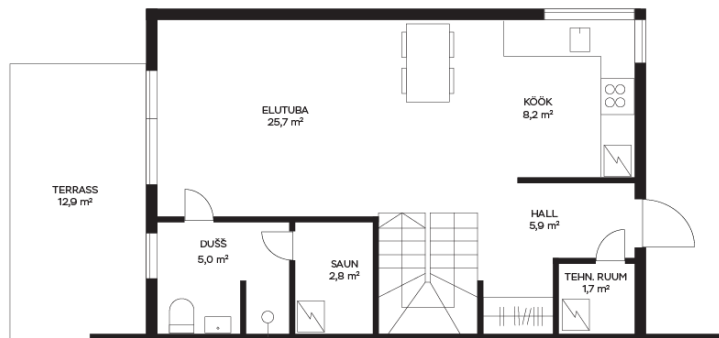








Pirnipuu pst 121
I korrus



Pirnipuu pst 121
II korrus

