



House, Punga tee 3

Additional info

shower

Information

TULE ELA KORTERI ASEMEL HOOPIS OMA MAJAS!

Müüa kvaliteetne maja Pringi külas, Viimsi vallas!

On aeg müüa oma linnakorter maha ja tulla nautima oma hoovi, vaikust, linnulaulu...

279 900 €

NB! Lisaks on väljastatud ehitusluba 154m2 elamu ehitamiseks, mida saab soovi korral kasutada.

Antud maja on energiasäästlik ning sissekolimiseks kohele vaba.
Dokumentide korda ajamine-menetluses ning antud hinna sees.**Ehitised ja planeering:**

Ehitis on rajatud linnvundamendile.

Ehitamisel on kasutatud üksnes kvaliteetseid materjale.

Tegemist on betoonelementmajaga, mille soojustamisel on kasutatud PIR soojustuplaate.

Majal on kvaliteetsed kolmekordsed puitpakettaknad.

Põrandaid katab tubades hetkel ajutiselt linoleum, mille saab kergesti eemaldada ning paigaldada endale meelepärane põrandakate; pesuruum ja esik on plaaditud.

Planeering:

esik, kuhu saab teha garderoobikapi; avatud elutuba-köök, kust pääs terrassile; kaks magamistuba (ühest samuti pääs terrassile); pesuruum ning eraldi sissekäiguga tehnoruum.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on kõikjal vesi-põrandaküte, mida toidab väga ökonoomne õhk-vesi soojuspump (tsoonide kaupa reguleeritav).

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Elekter 3x25A

Valguskaabel

Teed on asfalteeritud ning valgustatud.

Maa on tasandatud ja külvatud muru!

Asukoht:

Pringi küla asub Viimsi Keskusest vaid 4,5 km kaugusel ja Tallinna kesklinna on 16 kilomeetrit, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 25 minutit.

Viimsis on kõik eluks vajalik olemas- erinevad poed, spa, kino, söögikohad jne.

Ühistranspordipeatus asub jalutuskäigu kaugusel.

Maja asub merest mõnesaja meetri kaugusel, kus on võimalik ka ujuda.

Piirkond on ideaalne spordi harrastamiseks ning vaba aja veetmiseks.

Helista ja küsi lisa!!

Object ID:	80437952
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Viimsi vald Pringi
Floor:	1
Number of rooms:	3
Type of heating:	air source heat pump, electricalunderfloorheating
Year of construction:	2025
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	89001:001:1177
Total area:	48.00 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	279 900 €
Price per m ² :	5 831 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

House, Punga tee 3

















Punga tee 3

