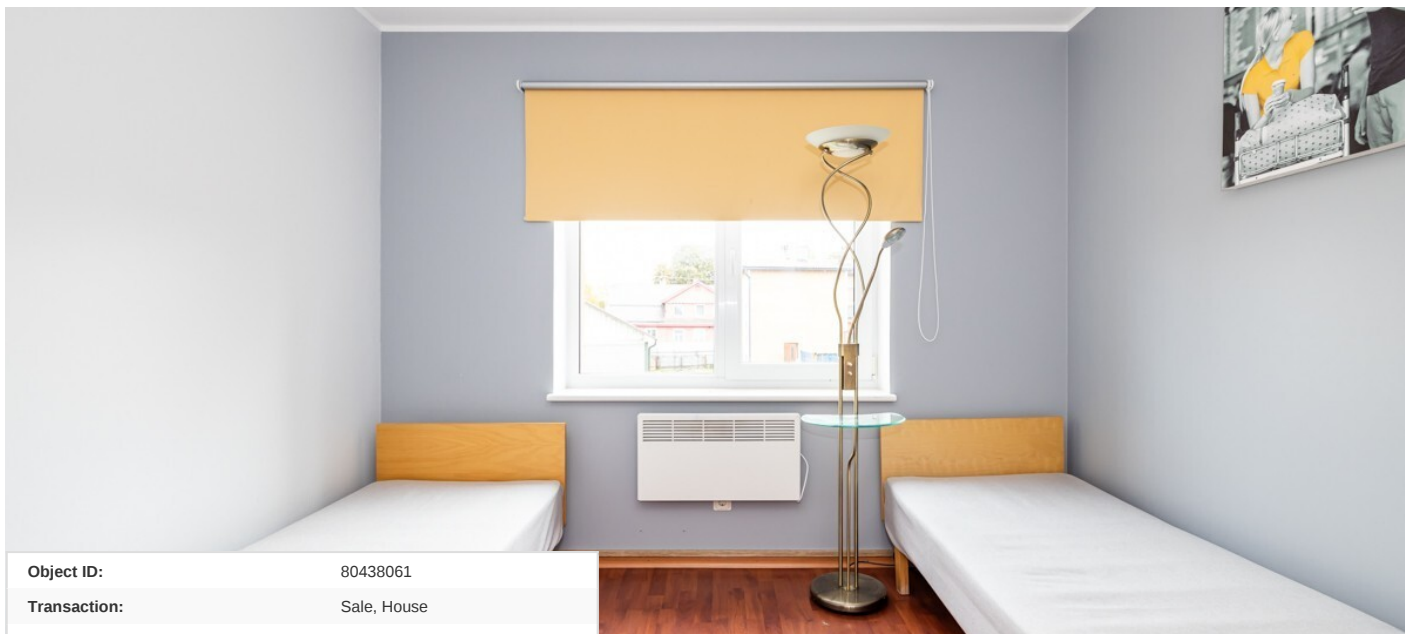




299 000 €

Object ID:	80438061
Transaction:	Sale, House
County:	Lääne-Viru maakond
City/county:	Rakvere Ussimäe
Floor:	3
Number of rooms:	19
Type of heating:	electricheating, solid fuel
Year of construction:	1948
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	66301:006:0022
Total area:	765.00 m ²
Area of plot:	1291.00 m ²
Sale price:	299 000 €
Price per m ² :	391 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Additional info

refrigerator, shower

Information

Hea investeerimisprojekt!
Müüakse kogu sisustusega!

Üks osa majast on välja ehitatud hosteliks.
Hosteli suletud netopind on 317,4m².
2007. aastal toimus maja täisrenoveerimine, mille käigus toimus ka maja soojustamine.
2022. aastal toimus sanitaarremont.
Antud hoones on kokku 19 tuba ja 12 wc-d ning muud puhke-, pesu- kui ka majapidamisruumid.
Majas on sarjatatud lukusüsteem.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Olemas elektriradiaatorid+ maja saab kütta ka ahjudega.
Lisaks on puupliit.
Elekter 3x40A.
Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Samal kinnistul on ka vana palkhoone (25m pikk x9m lai ning 2 korrust kokku 450m²), mis on võimalik samuti välja ehitada.

Helista ja küsi lisa!

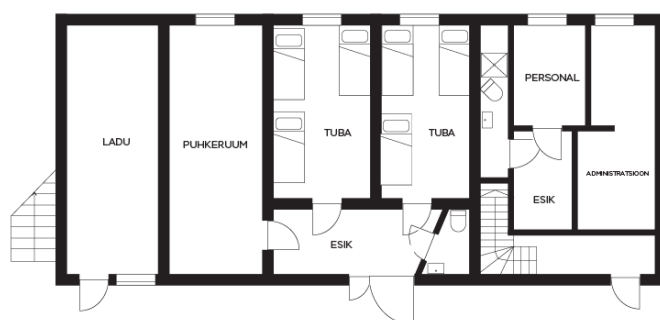
House, Tallinna tänav 49



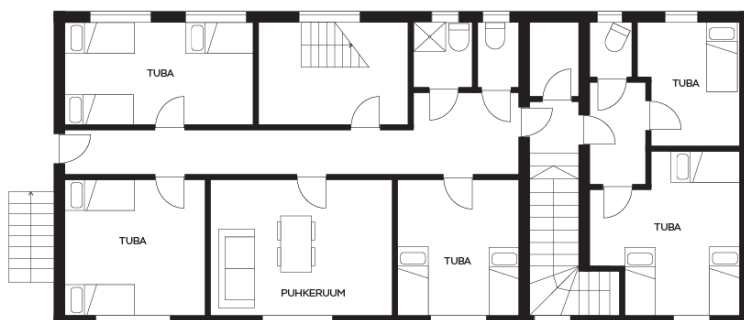




Tallinna 49 Rakvere
I korrus



Tallinna 49
II korrus



Tallinna 49
katusekorrus

