



Object ID:	80438117
Transaction:	Sale, residential land
County:	Võru maakond
City/county:	Rõuge vald Haanja
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	69801:001:1014
Total area:	118715.00 m²
Area of plot:	118715.00 m²
Sale price:	199 500 €
Price per m²:	2 €

Additional info

Information

Müüa elamukrundid kaunis Haanja kõrgustikus!

199 500 €

Unikaalne võimalus soetada kinnistud Eesti kõige kõrgemal asuvas piirkonnas! Müüki on tulnud 21 detailplaneeringuga elamumaa krundi, millel on lubatud 2-3 hoonet krundi kohta, maksimaalse katuseharja kõrgusega 8m (2 korrust) ning ehitusaluse pindalaga 150–500 m².

Miks Haanja?

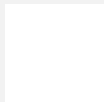
- * Eksklusiivne asukoht – Baltimaade kõrgeim tipp, Suur-Munamägi, vaid 500m kaugusel
- * Imeline loodus – mitmekesine maastik künkliku reljeefiga, kõrgeim punkt Savimäe (278,7m)
- * Hea ligipääs – juurdepääs kinnistutele avalikult kasutatavalt asfalteeritud teelt. Tartu 1h, Tallinn 3h, Võru 15min autosõidu kaugusel
- * Kõik eluks vajalik lähedal – Haanja COOP, Rõuge Põhikooli Haanja Õppekoht koos lasteaiaga, Omniva pakiautomaat, bussipeatused

EHITUS JA TEHNOVÕRGUD

- * Kinnistutele rajatakse ühisveevärk ja -kanalisatsioon
- * Elektriliitumised on rajamisel
- * Küte lahendatakse lokaalselt (elekter, vedel- või tahkekütus)
- * Kahepoolse kaldega katused (30-45°), välisviimistluses lubatud kivi, puit (sh ümarpuit), klaas
- * Ehituslubade väljastamise eelduseks on teede, vee- ja kanalisatsioonisüsteemide ning elektrivõrgu väljaehitamine

Võta ühendust, küsi lisamaterjale ja tule tutvuma!

Real estate agent



Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+372 5348 4806

residential land, Kündja tee









