



Additional info
shower, bathtub, high ceilings
information

House, Haapsalu maantee 23

Ehedalt 60ndad.

109 000 €

Object ID:	80438127
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Vana-Pärnu
Year of construction:	1960
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62501:008:4270
Total area:	106.50 m ²
Area of plot:	601.00 m ²
Sale price:	109 000 €
Price per m ² :	1 023 €

– tüüpiline 1960ndate viilkatusega püstpalkmaja, mis on säilinud oma algsel kujul. Siin ei ole euroremonti ega võõrast kihistust – ainult ajalugu, autentsus - kindlasti vajab täies mahus renoveerimist.

- Püstpalkkonstruktsioon – soe, hingav ja ajaproovile vastu pidanud
- Telliskivivooder – pealiskihiks
- Uuendatud katus/2020/, muus osas säilinud nagu aastal 1960
- Vanad puitaknad, mis avanevad väljapoole
- Kõrged laed /2,75/ ja ajastule omane planeering, mis loovad avarust ja karakterit
- oma keskküte/pole aastaid kasutatud, ei tööta
- pliit soemuüriga, vajab korrastamist
- elektripliit lisaks

Siin on olemas kõik eeldused, et luua oma näo järgi kaasaegne kodu või hubane suvekodu.

Asukoht: Pärnus, kus meri on käeulatuses – Valgeranna rand ja männimets, golfiväljakud, kergliiklusteed ja värske õhk. Samas on tänapäevased mugavused – suuremad toidupoe – jõudnud siia lähemale kui kunagi varem.

See maja ei ole valmis – ta ootab inimest, kel on silma ja südant. Kui sind kõnetab ehe ja ajastutruu, millele elu uuesti sisse puhuda, siis usun, et see on lähemalt vaatamist väärt!

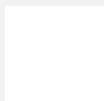
Kindlasti on siin väga palju tööd. Täising renoveerimist.

Lisatud plaan on illustratiivne, pole täpselt mõõtkavas.

Esimene korrus: 3 tuba, köök, sahv, vannituba, esikud, pääs katlamajja ja kuuri.
Teisel korrusel 2 tuba, hall, viiludealused panipaigad.

Elekter 3x25A
Vesi tsentraalne
Kanaliseatsioon lokaalne /võimalus liitumiseks linna trassi tänaval/

Real estate agent

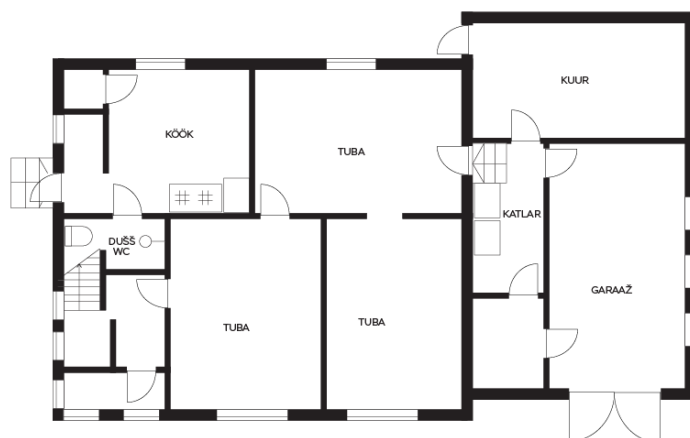


Sirje Savvest
sirje.savvest@lvm.ee
+372 524 2277

House, Haapsalu maantee 23



Haapsalu mnt 23
I korrus



Haapsalu mnt 23
II korrus

