



Additional info
high ceilings, sauna

Information

MÜÜA SUURE HOОВI JA ERALDI SISSEKÄIGUGA KORTER TALLINNAS!

Müüa väga hea asukoha ja avara planeeringuga 91m2 3-toaline korter!

159 000 €

apartment, Hooldekodu tee 17

- eraldi sissekäik
- kortermaja asub tupiktänava lõpus
- oma kuur
- suur kinnistu, kus on ruumi taimede istutamiseks või niisama olemiseks
- ligipääs avalikult teelt

Ehitis ja planeering:
Kortermaja on ehitatud 1936. aastal (oletuslik)
Majas on kokku 7 korterit.
Tegemist on puitkarkassmajaga.
Paar aastat tagasi tehti majal korda fassaad, vahetati katus.
Maja dokumentatsiooni korrastamine on menetluses.
Parkimine maja ees.

Korteris on tehtud värskendusremont.
Põrandaid katab vinüülparkett.
Täielikult on renoveeritud pesuruum.
Värskendatud seinad/laed.
Korteriil on korralikud pakettaknad.
Hea võimalus veel kõik oma maitse järgi sisustada/kujundada.

Korter on hea planeeringuga:
suur esik; pesuruum koos vana saunaruumiga; eraldi köök; elutuba; kaks magamistuba; uus pesuruum.

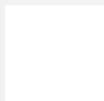
Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Korteriil on oma lokaalne küttesüsteem.
Korteri kütmiseks kasutatakse Viadruse tahkekatelt. Korteriis on ka vana ahi.
Lisaks on paigaldatud õhksoojuspump.
Pesuruumis ja esikus on elektrikõrvaldus.

Asukoht:
Korter asub Tallinna ja Iru piiril, logistiliselt väga heas asukohas.
Lähedal asub Kärberi Selver, Grossi Toidukaubad, Pärnamäe Rimi, Spordiklubi Fortuna, Olerex, Circle K, Kuristiku Gümnaasium, lasteaed jne.
Laagna tee Ja Narva maantee tagavad sujuva liikluse kesklinna suunal kui ka teistesse Tallinna linnaosadesse.
Lähimad ühistranspordipeatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.

Helista ja küsi lisa!

Object ID:	80438131
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Lasnamäe
Floor:	1
Number of rooms:	3
Type of heating:	solid fuel, electricalunderfloorheating, air source heat pump
Year of construction:	1936
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	78403:308:0590
Total area:	91.00 m ²
Area of plot:	3540.00 m ²
Sale price:	159 000 €
Price per m ² :	1 747 €

Real estate agent



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

apartment, Hooldekodu tee 17





















