



Object ID:	80438162
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Lääneranna vald Rannaküla
Type of heating:	electricalunderfloorheating, air source heat pump
Year of construction:	2025
Ownership form:	common ownership
Cadastral register number:	43001:001:1698
Total area:	90.00 m ²
Area of plot:	600.00 m ²
Sale price:	169 000 €
Price per m ² :	1 878 €

Additional info

balcony, furnished kitchen

169 000 €**Information**

Uus maja looduskaunis Rannakülas.

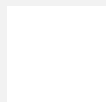
Kompaktse kahekoruselise maja esimesel korrusel on avatud köögiga elutuba, kontoriruum ja dušširuum. Trepp viib teise korruse avatud halli ning lisaks on siin magamistuba ja teine dušširuum. Kööki on paigaldatud köögimööbel. Majal rõdu ning terrass. Hoone välisseinad on projekteeritud Fibo 3 200mm plokkidel, kaetud 100mm Kingspan soojustusega. Valmidus vesipõrandaküttele. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse läbi sadama lähistel oleva puurkaevu ning reoveemahuti. Elektrimaakaabel 3x16A. Maja on mõeldud läbi aasta elamiseks. Omandivormiks on kaasomand ning eramu ja kinnistu kasutamiseks on sõlmitud notariaalne kasutuskorra kokkulepe ja servituudid. Olemas kasutusteatid. Hoone juurde kuulub mõtteline osa kinnistust suurusega ca 600 m², ühiskasutuses ca 4000 m². Kinnistult pääs avalikult kasutatavale tee.

Suurepärane asukoht! Rannikuloodus sarnaneb kadakaid täis niitude ja karjamaade poolest Eestimaa saartele. Siinne rannik on laidude rohke, mis pakub põnevust mereretkelistele, linnuhuvilistele ning jääb seiklejatele.

Varbla jääb eemale suurtest maanteedest ning asulatest, mistõttu sobib hästi privaatsuse otsijatele ja loodussõpradele. Vahetus läheduses Varbla uus sadam koos hinnatud Groot sadamarestoraniga. Lähim asula Varbla 6-minutilise autosõidu kaugusel. Tallinnasse 150 km, Pärnusse 55 km.

Müügil ka naaberkinnistul paiknev Juuli & Aadu saunamaja: <https://lvm.ee/objektid/80485288>. Hea võimalus kombineerida isiklik puhkus ja väike turismiäri.

Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku sobivama aja.

Real estate agent

Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+372 507 2172

House, Suvituse 3

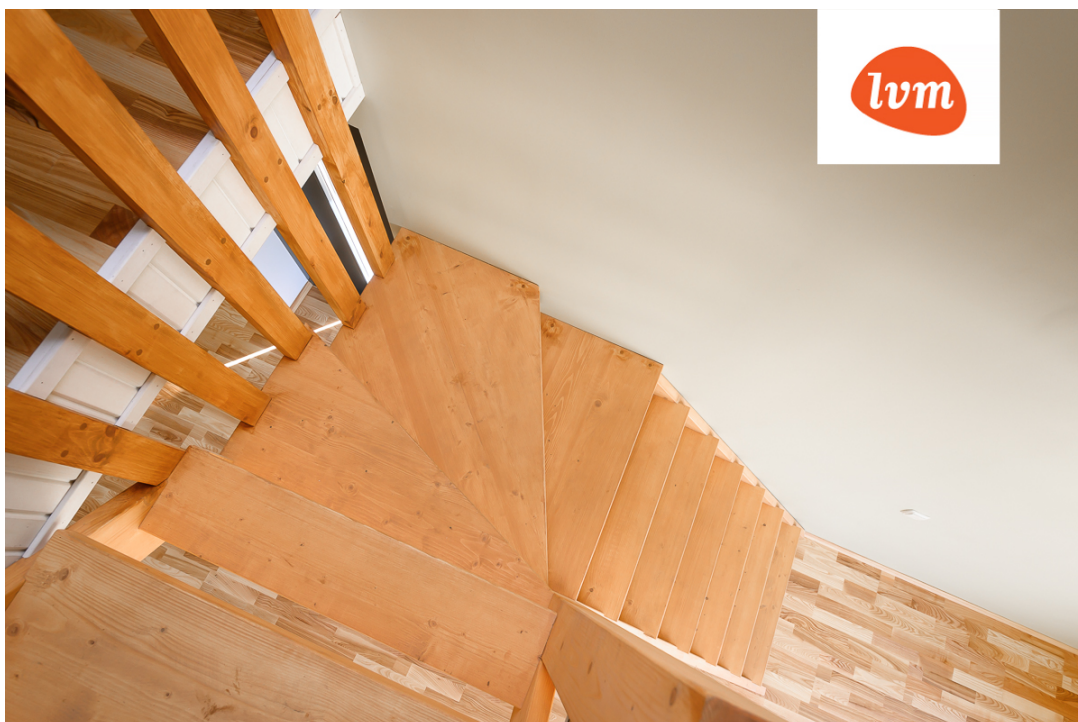


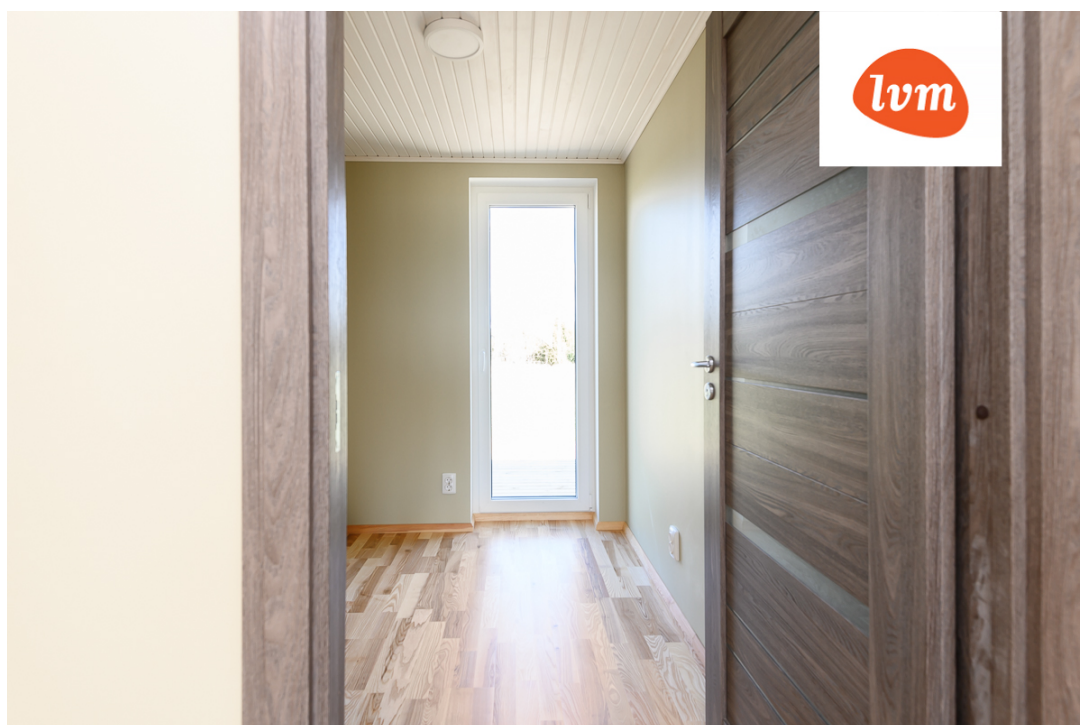








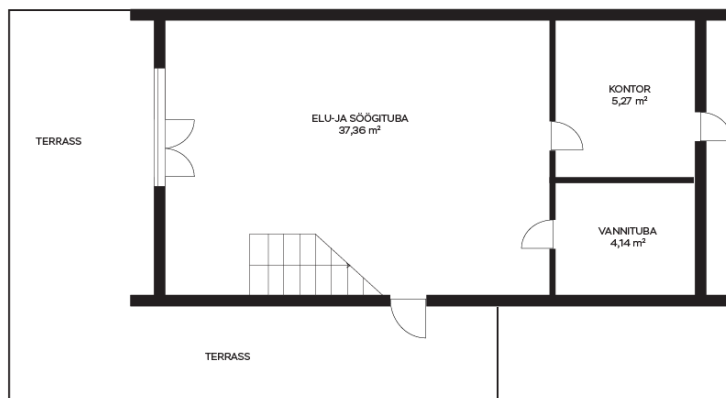








Suvituse 3 Rannaküla



Suvituse 3 Rannaküla
II korrus

