



Object ID:	80438184
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Saarde vald Kalita
Type of heating:	solid fuel
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	71201:001:0584
Total area:	197.70 m ²
Area of plot:	16034.00 m ²
Sale price:	125 000 €
Price per m ² :	632 €

Additional info

sauna, bathtub, open kitchen

125 000 €**Information**

Uuendatud ja hooldatud privaatne talukompleks Kilingi-Nõmme linna lähedal.

Maakivist vundamendiga palkhoone-rehielamu on ehitatud 1896.a., vundament ja kandeseinad renoveeritud 2003.a. Elamus on põrandaküttega esik, ruumikas puupliidiga köök, 3 tuba, magamislaev ja põrandaküttega vannituba-WC. Elamul on plastikraamiga pakettaknad, puitpõrandad, ahi ja kamin-ahi. Sissepääsu kõrval on mõnus varjualune, samuti köögi ees iidse pärnapuu varjus paiknev romantiline terrass.

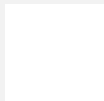
Avara rehealuse arvelt on võimalik eluruume laiendada. Hoone teises otsas asub puukuur, kuhu varutud mitme aasta tarbeks küttepuid. Elektriiliitumine 3x25A.

Kõrvalhoonetest on kinnistul kiviplokkidest saunamaja koos garaažiga; palkhoone-ait, mis on hästi säilinud; palkhoone-küün, millel laudpõrand ja imeline vaade põllule ning amortiseerunud palkhoone-suitsusaun. Lisaks asub hoovialal maa-alune kelder, salvkaev, puurkaev-pumpla. Saunahoone kõrval saarekestega tiik, aida kõrval grillimaja.

Hooldatud kinnistu on ümbritsetud põlispuudega, maantee poolt kuuseheki. Kandev viljapuu- ja marjaaed, maitsekas iluaed.

Võimalik on soovi korral juurde osta põllu- ja metsamaad.

Kilingi-Nõmme linn asub 7 km kaugusel, kus Gümnaasium, uus spordihoone, raamatukogu, muusikakool, lasteaiad, perearstid, hambaravi, apteek, haigla jms. Pärnu kesklinn 50 km kaugusel.

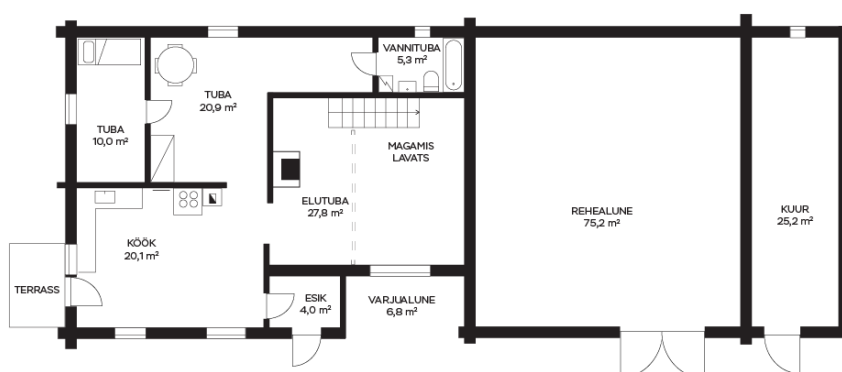
Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

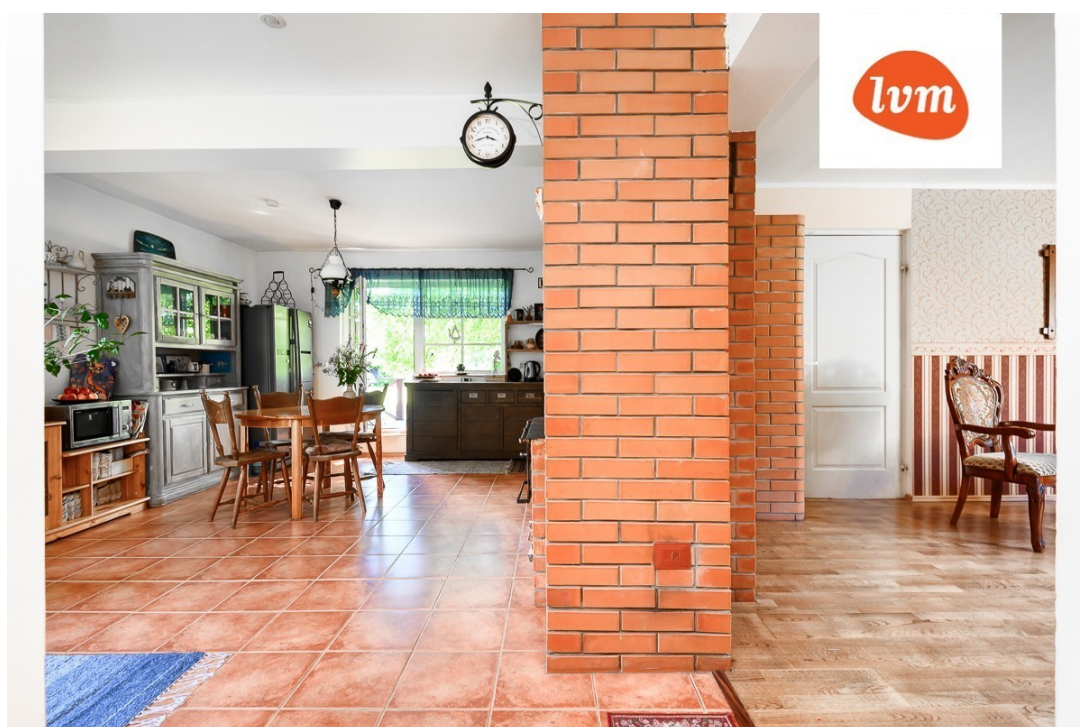
House, Sepakurmi



Sepakurmi reheelamu

















Sepakurmi saun-garaaž

