



Additional info

499 000 €

Object ID:	80438188
Transaction:	Sale,
County:	Saare maakond
City/county:	Saaremaa vald Austla
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	44001:002:0234
Total area:	0.00 m ²
Area of plot:	15529.00 m ²
Sale price:	499 000 €
Price per m ² :	32 €

Information

Müüki on tulnud haruldane ja omanäoline kinnistu Saaremaa lääneosas, ürgse looduse keskel, vahetult Atla lahe ääres ning Vilsandi rahvusparkiga piirnevana.

Tegemist on endise Nõukogudeaegse piirivalvekordoniga Austla külas. Hooned on säilinud ning pakuvad mitmekesiseid võimalusi uueks eluks – olgu selleks turism, looduskeskus, suvekodud või midagi sootuks unikaalset. Privaatne, osaliselt metsaga kaetud krunt ja selle ajalugu loovad põneva aluse erilise arendusprojekti jaoks.

Kinnistu kuulub hetkel riigikaitsemaale alla, kuid sihtotstarvet on võimalik muuta. Üldplaneeringu järgi on tegu segafunktsiooniga alaga: olemasolev ärimaa ning perspektiivne väikeelamumaa. See tähendab, et arendustegevus on võimalik vastavalt detailplaneeringule või projekteerimistingimustele.

Atla laht on Eesti läänepoolseim laht ja kuulub oma saarestiku ning loodusväärtustega Vilsandi rahvusparki koosseisu. See tagab ümbruskonnale erakordse loodusläheduse ja privaatsuse, mida mujalt naljalt ei leia.

Atla Sadamast on võimalik sõita paadiga Vilsandile ja läänepoolsematele Eesti väikesaartele ja laidudele. Sadam on looduliku asukohaga ja on hästi kaitstud tormide ning jääliikumiste eest. Atla randa kasutatakse tänapäeval ka väga aktiivselt ujumiseks ja looduse nautimiseks.

Kui Sul on visioon, kuidas seda erilist paika elu tuua, siis võta ühendust ja lähme koos vaatama – see võib olla just Sinu järgmine suur projekt.

Real estate agent

Leie Kõiv
leie.koiv@lvm.ee
+372 5609 9400

, Kordoni



























