



Object ID:	80438204
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Raeküla
Type of heating:	solid fuel
Year of construction:	1997
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62509:013:2450
Total area:	171.40 m ²
Area of plot:	594.00 m ²
Sale price:	220 000 €
Price per m ² :	1 284 €

Additional info

washing machine, furnished kitchen, separate WC, balcony, cable TV, sauna, shower, refrigerator 220 000 €

Information

Rahulikud Raeküla linnaosas asuv ruumikas hooldatud elamu.
Elamu andmed ehitisregistris korrastatud, esitatud sellekohane kasutusteatis.

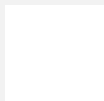
Elamu kandeseinad ja vahelaed raudbetoonpaneelidest, silikaatkivivooder, soojustus, välisviimistluseks hõõrdkrohv. Profiiplekk-katus, plastikraamiga pakettaknad, tsentraalne vee- ja kanalisatsiooniühendus, kaugloetav veearvesti, elektriliitumine 3x25A, puidukütel keskküttekatel, malmradiaatorid. Paigaldatud õhksoojuspump.

Elamu on tervikuna heas korras ja hooldatud.
Soklikorrusel paiknevad abiruumid ja katlaruum. Küttematerjali on mugav hoonesse viia ja ladustada. Garaaž, töötuba, saunakompleks ja WC paiknevad mugavalt maapinnaga samal tasapinnal.

Eluruumide pind on kokku 170,8 m². Eraldiasetsev valgusküllane köök ja elutuba asuvad kõrgemal poolkorrusel, magamistoad koos pesuruumi ja WC-ga teisel korrusel, katusekorrusel on lõunapäikesepoolne jaapani stiilis kujundatud suvetuba ja suur katuseterrass.

Krunt on piitatud elupuuhekiga, tänava poolt sepiatunud piirdeaed. Auto parkimisala on kaetud kõnniteekiviga, muruga kaetud sisehoov, kus asub ka katusealune väliterrass on võõraste pilkude eest varjatud ja väga privaatne.
Meeldiv rahulik elukeskkond, sõbralikud naabrid.

Lähedal bussipeatus, kaubanduskeskus, lasteaed, põhikool, ujula, Raeküla metsa terviserajad ja kergliiklusteed. Tänav lõpust viib kergliiklustee hinnatud Raeküla supelranda.

Real estate agent

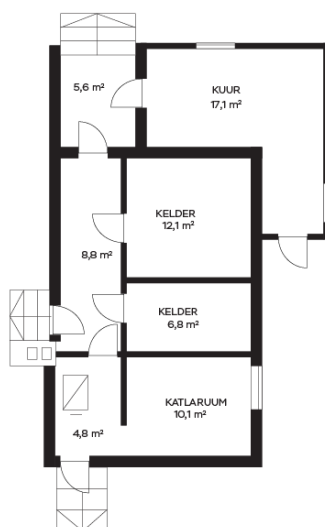
Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

House, Harju tänav 12a

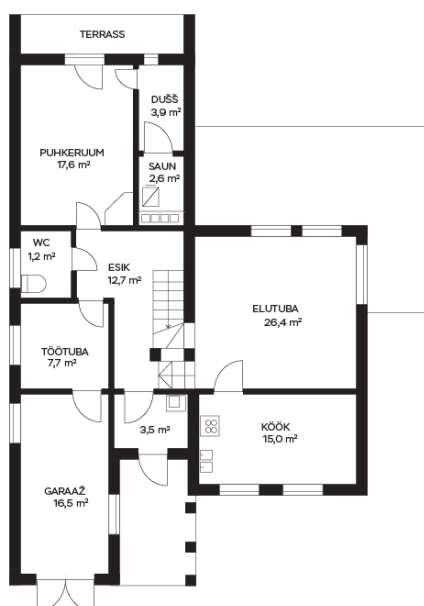




Harju 12
keldrikorrus



Harju 12
I korrus



Harju 12
II korrus

