



Additional info
high ceilings

60 000 €

Object ID:	80438215
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Saarde vald Kilingi-Nõmme linn
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	30601:006:0040
Total area:	329.40 m ²
Area of plot:	3189.00 m ²
Sale price:	60 000 €
Price per m ² :	182 €

Real estate agent

Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+372 507 2172

Information

Hind 19 000€ soodsam! Eestiaegne villa - suur maja ja palju võimalusi!

Sajandi algusel (ca 1920ndad) ehitatud viilkatusega puitvilla on säilinud ajastutruult. Ruumikasse üheksa korteriga kahekordsesse hoonesse mahub ära nii Sinu pere, kui ka pereäri kohviku, restorani või muu teeninduspinna näol. Esimese korruse 2,9 m kõrged laed, kahepoolsed paraaduksed ja paindlik ruumiplaneering annab võimaluse oma pikaaegne unistus ellu viia. Maja on võimalik muuta ka majutusasutuseks või kasutada rendikorteritena nagu tehti seda ka algupäraselt ligi 100 aastat tagasi.

Maja asub Kilingi-Nõmme keskuses, kõrvaltänaval, kus tänu suurele pargialale maja ees on vaikne ja turvaline.

Maja tagaääd on piisavalt suur, et soovi korral rajada siia puhkenurgad, maitsetaime- või lillepeenrad. Siin paiknevad ka maakelder ja puidust kuurid.

Otse maja kõrvalt, mööda looklevat kergliiklusteed jõuab maaliise Lavi järve äärsesse parkmetsa (400 m).

Elektriliitumine 3x25A.

Maja paikneb Kilingi-Nõmme keskuses, lasteaed ja gümnaasium 500 m kaugusel, bussijaam ja kauplus 250m kaugusel.

Kilingi- Nõmme ümbritsevad suured metsamassiivid ja mitmed looduskaitse ja hoiualad. Rikkalik floora ja fauna. Linn asub Pärnust 40km ja Viljandist 50km kaugusel.

Endine hind 79 000€. Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku sobivama aja.

House, Kiriku tänav 5































