



|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Object ID:                 | 80438218                       |
| Transaction:               | Sale, House                    |
| County:                    | Pärnu maakond                  |
| City/county:               | Saarde vald Kilingi-Nõmme linn |
| Type of heating:           | solid fuel                     |
| Year of construction:      | 1948                           |
| Ownership form:            | registered immovable           |
| Cadastral register number: | 30601:005:0059                 |
| Total area:                | 102.30 m <sup>2</sup>          |
| Area of plot:              | 4803.00 m <sup>2</sup>         |
| Sale price:                | 77 900 €                       |
| Price per m <sup>2</sup> : | 761 €                          |

#### Additional info

shower, sauna

#### Information

Uus hind 12 000€ soodsam! Suure kinnistuga maja.

Suur ja avar kodu on mugava planeeringuga. Osaliselt avatud köögist-söögitoast ja elutoast on pääs kolme magamistuppa. Olulised sisetööd on tehtud: uued aknad, uus torustik ja elektrijuhtmestik; põrandad, laed ja seinad soojustatud.

Teisel korpusel paigaldatud kaks uut akent, korrus ise välja ehitamata.

Majas kaks toimivat ahju, millest üks on uus.

Hoone välisfassaadi viimistlemine ning uue katuse paigaldus jäab uue omaniku teha.

**77 900 €**

#### Real estate agent

**Merit Miller**  
merit.miller@lvm.ee  
+372 507 2172

Õuealal eraldi sauna maja koos mugava puhkeruumiga. Leiliruum saanud uue ilme sel aastal, hoone üldiselt vajab renoveerimist. Sauna on vesi toodud oma kaevust. Saunaga külgneb kuur ja paari meetri kaugusele vana maaekelder.

Elekter 20A, vesi ja kanalisatsioon tsentraalne.

Kodu boonuseks on töeliselt suur õueala koos viljapuu ja kasvuhoonega. Usin rohenäpp leiab siin kindlasti tegevust.

Maja asub Kilingi-Nõmme ääres, naabermajadest piisavalt kaugel, et tunda privaatsust.

Väikeses Kilingi-Nõmme linnas elukeskkond on rohelise ja turvaline. Siin on olemas kõik eluks vajalik: kool, lasteaed, kauplused. Linna ümbrisevad suured metsamassiivid ja mitmed looduskaitsje ja hoiualad. Linn asub Pärnust 40km ja Viljandist 50km kaugusele.

Endine hind 90 000€. Palun registreeri tutvumispäeval või lepime kokku Sulle sobiva aja.

House, Pärnu tänav 95





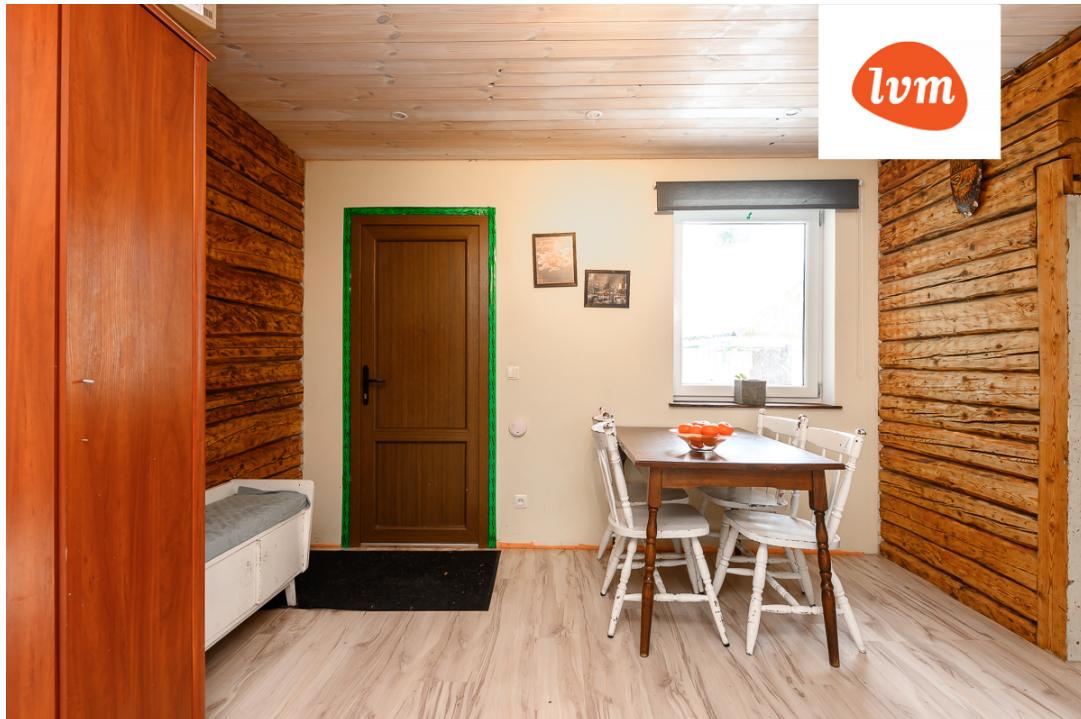


**lvm**



**lvm**





**lvm**



**lvm**

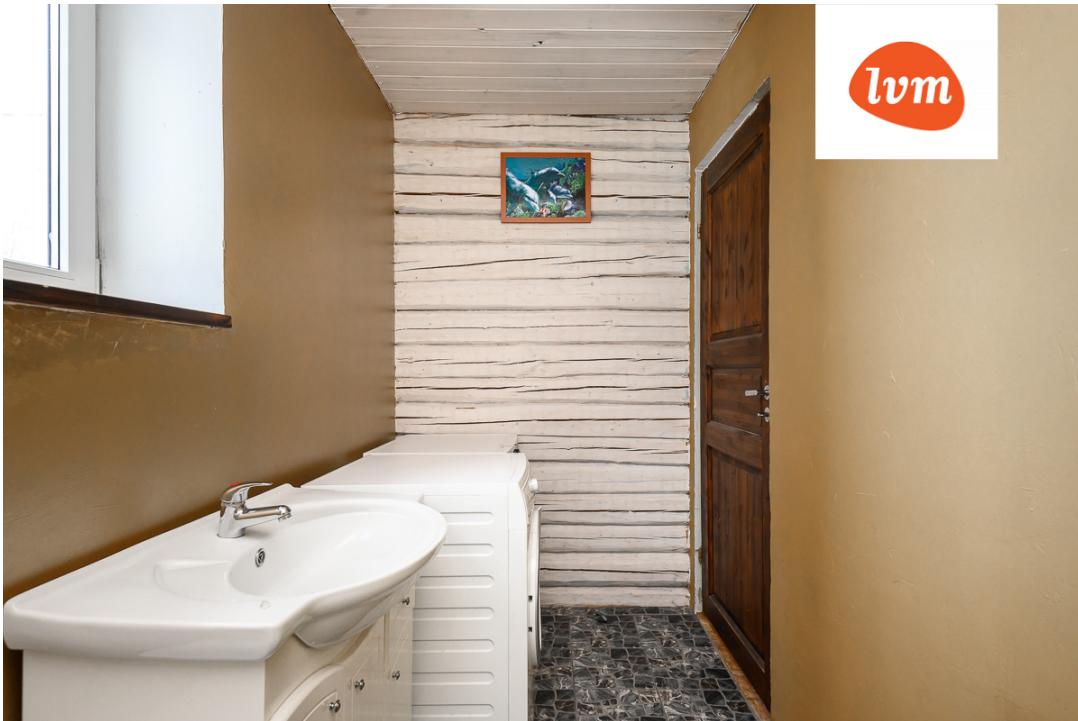












**lvm**

