



Object ID:	80438218
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Saarde vald Kilingi-Nõmme linn
Year of construction:	1948
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	30601:005:0059
Total area:	102.30 m ²
Area of plot:	4803.00 m ²
Sale price:	77 900 €
Price per m ² :	761 €

Additional info

shower, sauna

77 900 €**Information**

Suure kinnistuga avar kodu.

Suur ja avar kodu on mugava planeeringuga. Osaliselt avatud köögist-söögitoad ja elutoast on pääs kolme magamistuppa. Olulised sisetööd on tehtud: uued aknad, uus torustik ja elektrijuhtmetistik; põrandad, laed ja seinad soojustatud.

Teisel korrusel paigaldatud kaks uut akent, korrus ise välja ehitamata.

Majas kaks toimivat ahju, millest üks on uus.

Hoone välisfassaadi viimistlemine ning uue katuse paigaldus jääb uue omaniku teha. Soovi korral teostatakse maja välitööd omaniku poolt (küsi hinnapakkumine lisaks).

Õuealal eraldi saunamaja koos mugava puhkeruumiga. Leiiruum saanud uue ilme sel aastal, hoone üldiselt vajab renoveerimist. Sauna on vesi toodud oma kaevust. Saunaga külgneb kuur ja paari meetri kaugusel vana maakelder.

Elekter 20A, vesi ja kanalisatsioon tsentraalne.

Kodu boonuseks on tõeliselt suur õueala koos viljapuude ja kasvuhoonega. Usin rohenäpp leiab siin kindlasti tegevust.

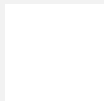
Maja asub Kilingi-Nõmme ääres, naabermajadest piisavalt kaugel, et tunda privaatsust.

Väikese Kilingi- Nõmme linnas elukeskkond on roheline ja turvaline. Siin on olemas kõik eluks vajalik:

kool, lasteaiad, kauplused. Linna ümbritsevad suured metsamassiivid ja mitmed looduskaitse ja hoiualad.

Linn asub Pärnust 40km ja Viljandist 50km kaugusel.

Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku Sulle sobiva aja.

Real estate agent

Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+372 507 2172

House, Pärnu tänav 95















Pärnu 95, Kilingi-Nõmme linn
I korrus









