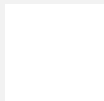




399 000 €

Object ID:	80438222
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Rannarajoon
Type of heating:	air source heat pump
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62510:038:1660
Total area:	230.40 m ²
Area of plot:	875.00 m ²
Sale price:	399 000 €
Price per m ² :	1 732 €

Real estate agent

Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+372 507 2172

Additional info**Information**

Super asukohas kaks maja kinnistul!

Pärnu rannarajooni südames asuv maja kannab ligi 100 aastast ajalugu. Kinnistul paikneb lausa kaks maja. Suurema, kahekorruselise hoone esimesel korrusel on kaks avarat tuba, köök, saun koos puhketoaga, dušširuum. Teisel korrusel on kolm tuba, aknaga dušširuum, väike panipaik. Väiksem hoovimaja on eraldi sissepääsuga, samas ühendatud ka peamajaga. Hoovimajas on kaks tuba, köök ja väike dušširuum.

Kapitaalsemat remonti teostati siin ~25 aastat tagasi, tänane seisukord ootab uut korrastamist ja remondimehe kätt. Hoonetes on mitmed ahjud, kaks kaminat, hoovimaja köögis puupliit. Mõned toimivad korralikult, kuid enamus vajavad renoveerimist. Vesi- ja kanalisatsioon tsentraalne, soe vesi boilerist. Elekter 32A.

Õueala on rannarajooni kinnistutega võrreldes keskmisest suurem – nii mahub siia suvine katusealune, viljapuud, väike kasvuhoone. Paarile autole on ruumi parkimiseks kividega kaetud alal. Võimalus parkimiseks on ka maja ees. Hoonetega külgnevad kaks kuuri.

Asukoht on super! Rand vaid 500m kaugusel; suvine jalakäijate tänav, Supeluse, ümber nurga. Jalutuskäigu kaugusel ka kesklinn, Pärnu Kontserdimaja, teater Endla, kaubanduskeskused, hulgaliselt kohvikuid ja restorane.

Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku Sulle sobiva aja.

House, Roosi tänav 12





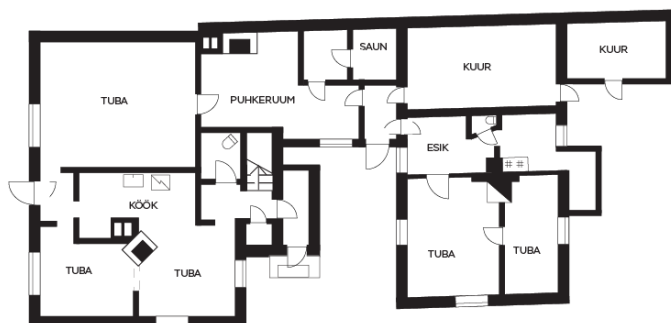








Roosi 12 Pärnu
I korrus











Roosi 12 Pärnu
II korrus

