



270 000 €

Object ID:	80438224
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Raeküla
Type of heating:	air source heat pump, stove heating
Year of construction:	2023
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62509:016:1500
Total area:	100.90 m ²
Area of plot:	600.00 m ²
Sale price:	270 000 €
Price per m ² :	2 676 €

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Additional info

Information

Uus B-energiaklassi elamu Raeküla vaikes ja turvalises linnaosas.

Olemas kasutusluba ja kehtiv hindamisakt.

Elamul on säilinud vana vundament, see on soojustatud ja krohvitud. Uus soojustusega puitkarkasskonstruktsioon, välisviimistluseks värvitud puitlaudis, valtsplekk-katus, 3-kordse klaasiga plastikraamiga pakettaknad, liitumine tsentraalse vee- ja kanalisatsioonitrassiga, kütteks I korrusel ahi, mõlemal korrusel õhksoojuspump, pesuruumides põrandaküte. Mugav planeering, kus köök elutoast veidi eraldatud, I korrusel eraldi magamistuba ja WC-vannituba. Väga kvaliteetne eritellimusel valmistatud köögimööbel koos tehnikaga. Kruut avatud lõunapäikesepoolsesse külge, elutoast pääs terrassile. Hoovis kõrvalhoone-hoiuruum ja katusealune suviterrass. Auto sissesõidutee ja käigurajad kaetud kõnniteekiviga, kruut on tervikuna aiaga piiratud, nii et lemmikloomad ei pääse uitama, mootoriga avatav liugvärav autole.

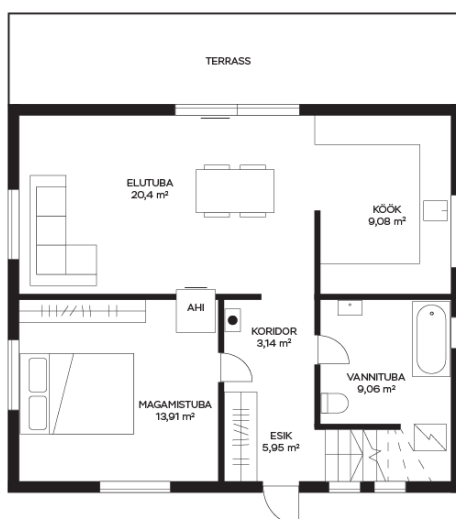
Elamu on vaba ja valmis sissekolimiseks.

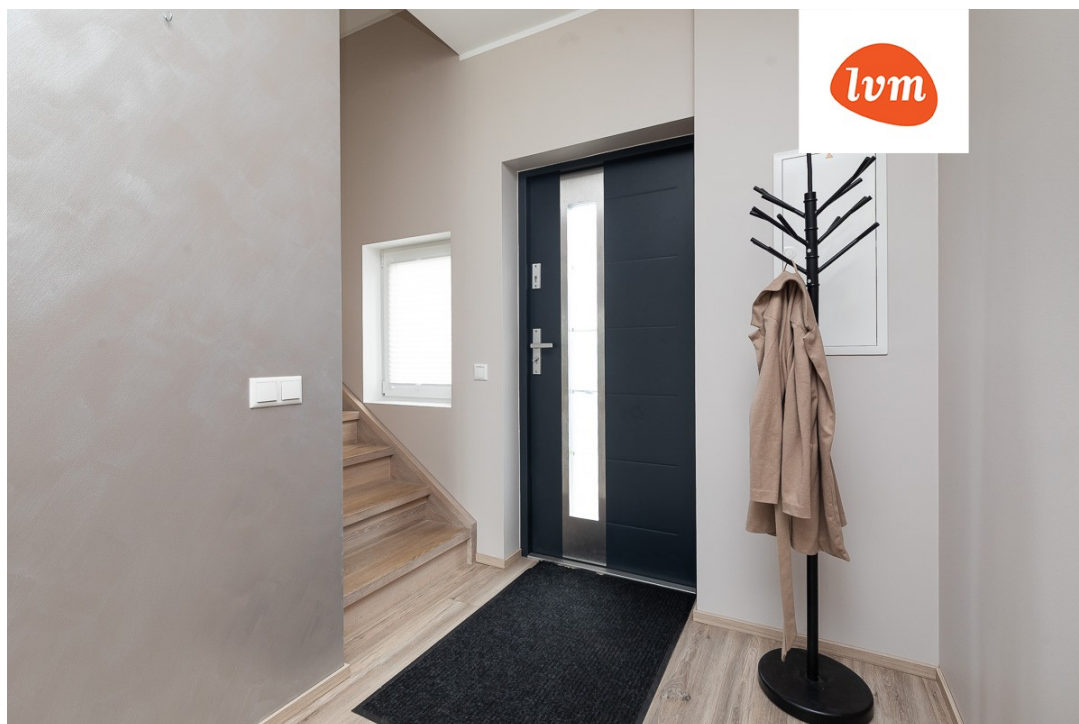
Bussipeatus maja ees, lähedal asuvad lasteaed, Gümnaasium ja põhikool, ujula, kaubanduskeskused ning kergliiklusteed ja Raeküla metsarajad. Supelrand 10 minutilise jalutuskäigu kaugusel.

House, Merimetsa tn 41

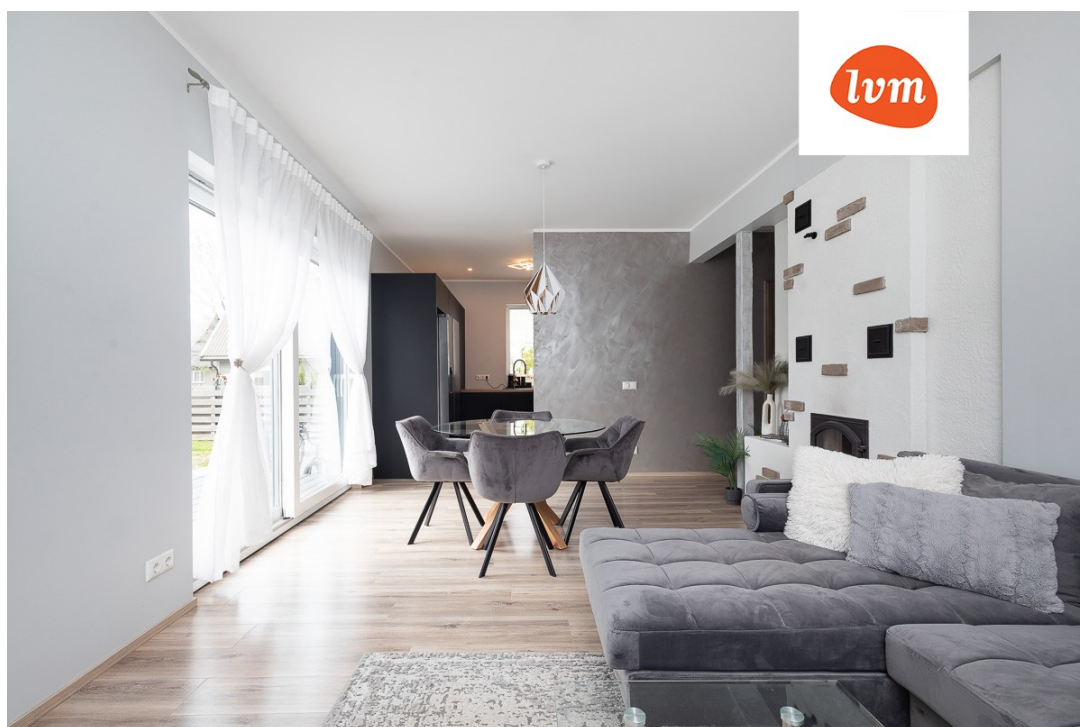


Merimetsa 41 I korrus















Merimetsa 41
II korrus

