



Object ID:	80438226
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Häädemeeste vald Penu
Type of heating:	air source heat pump
Year of construction:	2017
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	21303:002:0401
Total area:	109.10 m ²
Area of plot:	2578.00 m ²
Sale price:	280 000 €
Price per m ² :	2 566 €

Additional info

open kitchen, shower, strip flooring, sauna.

280 000 €

Information

Ökonoomne ja kaasaegne kodu mere lähedal Romantilise Rannatee piirkonnas.

Vana taastatud palkhoone on toodud oma praegusesse asukohta, maitsekalt viimistletud ja kujundatud. Elamu paikneb põhja-lõunasuunaliselt, terrass ja elutuba pealelõunase-õhtupäikese poole, mis võimaldab hiieste tundideni nautida õuesoleku võlusi.

Elamus on avatud köögiga elutuba, 2 magamistuba, saunaesine puhkeruum, elektrikerisega leiliruum, kust läbi akna on võimalik piiluda, kes sõpruskonnast parajasti piljardilahingut võitmas on.

Elamu soojustuseks STEICO puitkiudvill, mis tagab konstruktsiooni pika eluea ja suurepärase sisekliima hoones, välisviimistluseks puitlaudis. Puitraamiga 3x klaaspaketiga aknad, elutoa lükkamiseks võimaldab suvel eluruumi terrassile laiendada.

Puitparkettpõrandad, niisketes ruumides keraamiline plaat põrandal.

NIBE õhk-vee soojuspump, kõikides ruumides vesipõrandaküttetorustik (kaugjuhitav ja reguleeritav), CRUNFOS veepumba süsteem, mahuti ja imbväljakuga kanalisatsioon, nutilahendusega kaameratega valvesüsteem, elektri peakaitse 3x16A.

Elamu on soe ja ökonoomne, kommunaalkulud 50-120 eurot kuus.

Müüakse koos kogu sisustusega.

Kinnistu on piiratud aiaga, majaesise kaetud kiviparketiga, kinnistul kuur ja suitsuahi, säilitatud kõrghaljastust, suurem osa kinnistust kaetud muruga.

Meeldiv looduslähedale elukeskond, sõbralikud naabrid, jalgsi mereni pääs läbi naaberkinnistu.

Meri 300m, Jaagupi sadamasse rajatav purje- ja kogukonnakeskus 1000m, (<https://parnu.postimees.ee/7670549/varjusurmas-olnud-jaagupi-sadamasse-tuleb-purjespordikeskus>), liivane ja soojaveeline Kabli supelrand 1500m, RMK Kabli külastuskeskus, looduse õpperada, linnujaam vaatlustorniga 1000m, Jõulumäe tervisespordikeskus ca 30 km, Pärnu kesklinn ca 48 km kaugusel.

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

House, Räime



Rāime





















