



325 000 €

Object ID:	80438227
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Rannarajoon
Year of construction:	1961
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62512:033:2020
Total area:	177.30 m ²
Area of plot:	590.00 m ²
Sale price:	325 000 €
Price per m ² :	1 833 €

Additional info

shower, sauna

Information

Ruumikas elamu Pärnu rannarajoonis, mis sobib nii perekoduks, kui ka majutusteenuse pakkumiseks.

Elamu ja kõrvalhoone on täielikult renoveeritud 2010.a.

Elamu üp. 177,3 m², millest eluruumide pind 157,3 m² ja 20 m² kelder. Elamu kandeseinad: mineraalvillaga soojustatud puitkarkass, tuuletõkkeplaat, õhkvahe, silikaattellistest vooder, vahtpolüstürool, hõõrdkrohv. Pakettaknad, II korrusel lisaks katuseaknad, laminaatparkett põrandal.

Uus õhk-vesi soojuspump, mille siseagregaat paikneb elamu keldris.

I korrusel vesipõrandaküttetorustik, II korrusel radiaatorid, soojaveevarustus läbi küttesüsteemi. Võimalik liituda Gren kaugküttevõrguga (maksumus ca 5000-6000 eur).

Elektriliitumine 3x32A.

Elamus on I korrusel avar esik, köök ja elutuba, kust pääs hoovipoolsele terrassile, samuti magamistuba, eraldi duširuum ja WC,

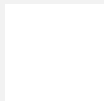
II korrusel on 4 magamistuba, 2 WC-duširuumi.

Hoovimajas üp. 45,3 m², asub puhkeruum, WC ja duširuumiga saunakompleks, eraldi sissepääsuga külaistutuba, lisaks suur majapidamisruum.

Hoovis kivitarketiga kaetud parkimisala ja grillinurk.

Elamu on vaba kohe sissekolimiseks.

Suurepärane asukoht, kus Tervise Paradiis, supelrand, Rannapark ja Rannastaadion kõi 10 minutilise jalutuskäigu kaugusel.

Real estate agent

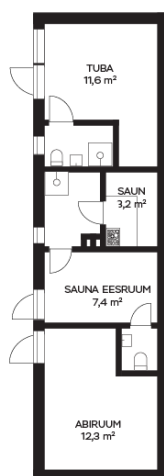
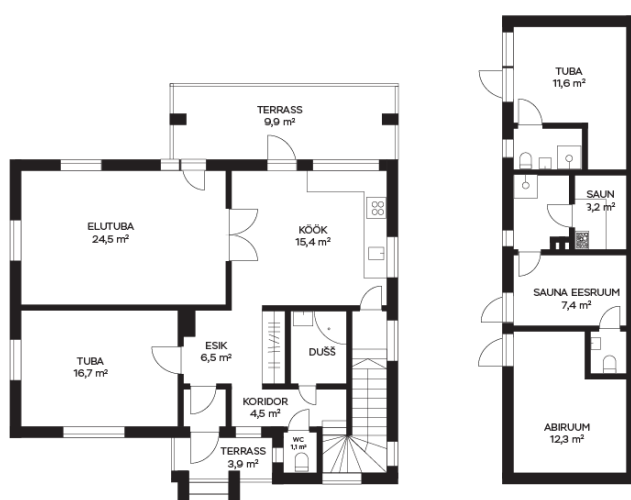
Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

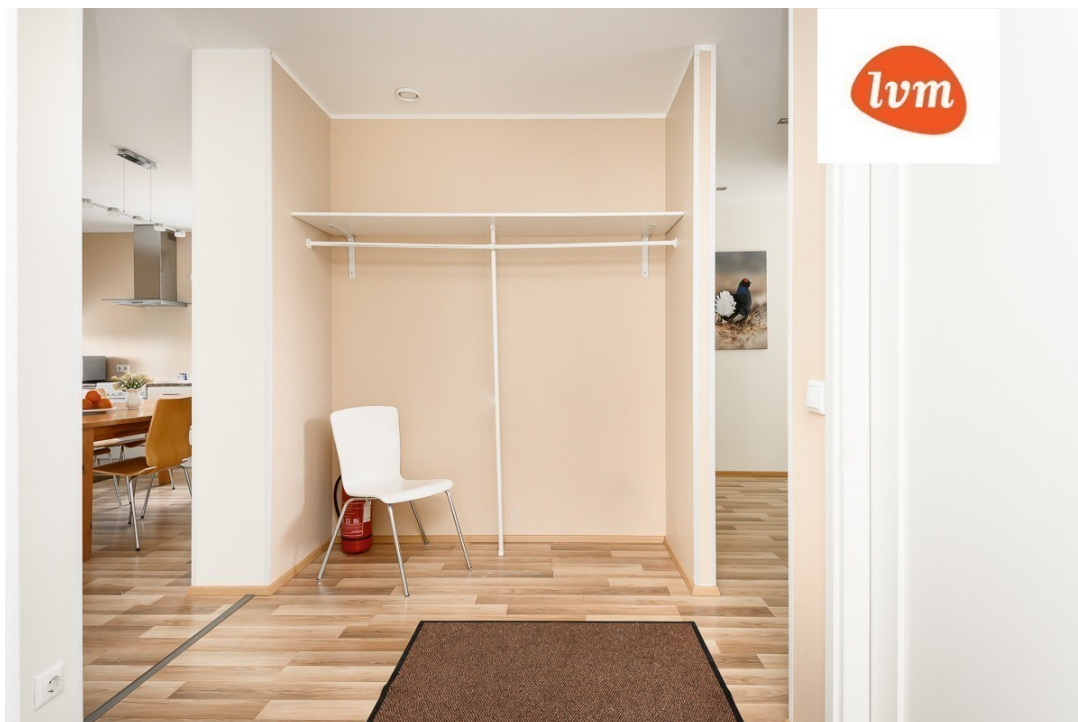
House, Karusselli tn 47





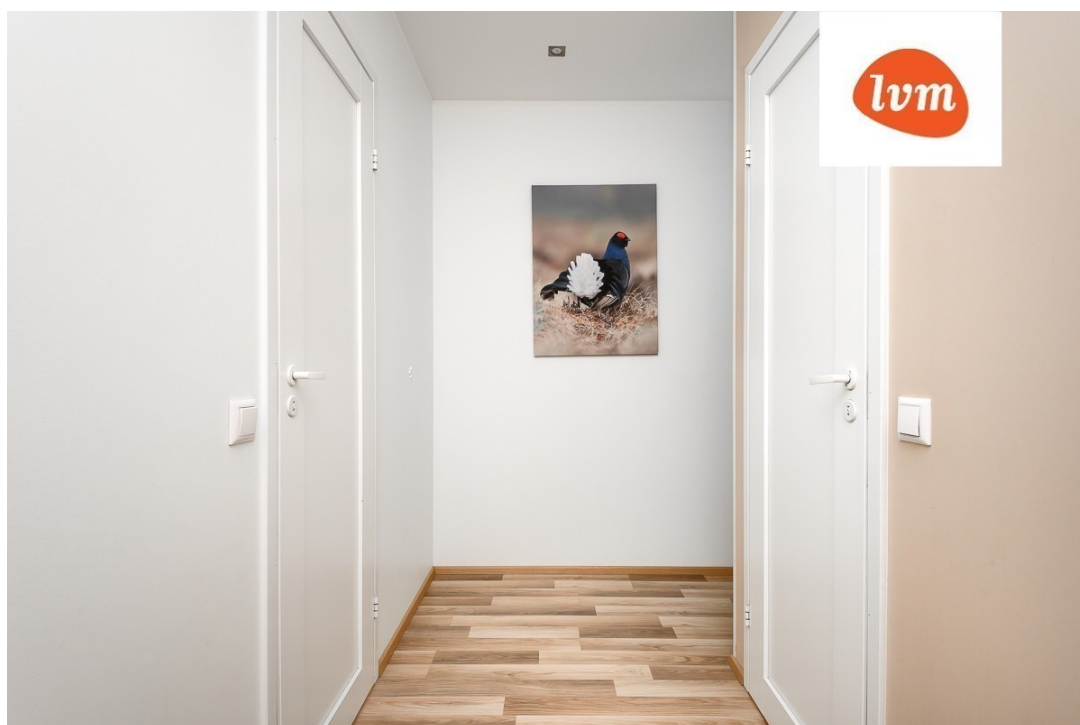
Karusselli 47
I korrus

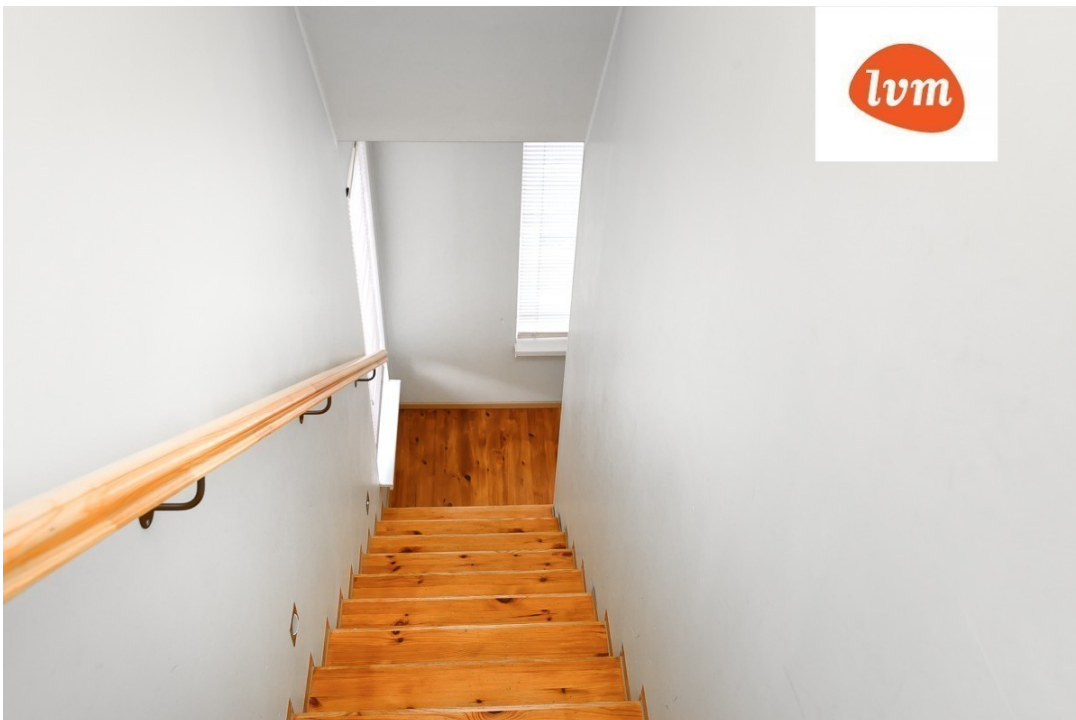












Karusseli 47
II korrus

