



House, Uus tänav 8

Additional info

sauna, shower, refrigerator

Information

MÜÜA KVALITEETSELT EHITATUD MAJAKOMPLEKS RAPLA LINNAS!

NB! Maja on täielikult renoveeritud 2023. aastal!

Maja on koheselt vaba sissekolimiseks.

Sisse jääb kogu sisustus.

349 000 €

-maaküte
-kivikatus
-A energiamärgis
-dokumendid korras
-uus köögimööbel
Kinnistul on 98,9m2 elumaja+ 52,9m2 kõrvalhoone (saunamaja)

Ehitised ja planeering:

Maja on ehitatud algselt 1955. aastal, kuid 2023. aastal täisrenoveeritud - vanast majas jäi alles vaid vundament ja palkseinad. Tehtud on nõ. topetsein- väljaspool on puitkarkass, mis on villaga soojustatud. Välissein on kaetud kivi, puidu ja plekiga. Ehitamisel+sisustamisel on kasutatatud üksnes väga kvaliteetseid materjale. Ehitistel on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad. Põrandaid katab korralik ühelipiline puitparkett ning pesuruumid, majapidamisruum ning esik on plaaditud. Samuti on kõrvalhoone põrandad plaaditud.

Planeering:

1.korrus: esik, pesuruum; suur avatud elutuba-köök, kust pääs avarale päeva/õhtupäiksepoolsele terrassile
2.korrus: kaks magamistuba+ pesuruum, kuhu saab paigaldada vanni.
NB! Elutuba on võimalik lihtsasti eraldada elutoaks+ magamistoaks. Paigaldatud on ka eraldi küttekontuur+ valgustussüsteem.

Kõrvalhoone on mõnus puhke/saunamaja, kus on sauna eesruum, kust pääs terrassile; riietusruum; leiliruum (Saunumi keris) koos pesuruumiga; eraldi wc. Lisaks on eraldi sissekäiguga suur 19,7m2 tehnrüümp/panipaik.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

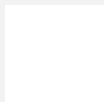
Majas+kõrvalhoones on kõikjal vesipõrandaküte, mida toidab ökonoomne maaküttepump. Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed. Elekter 3x25A.

Kinnistu:

Teed on asfalteeritud ning valgustatud.
Kinnistu on ümbritsetud kolmest küljest võrkaiaga.
Majaesine+ hoonetevaheline ala on kaetud kivisillutisega.

Elukeskkond:

Object ID:	80438232
Transaction:	Sale, House
County:	Rapla maakond
City/county:	Rapla vald Rapla linn
Floor:	2
Number of rooms:	4
Type of heating:	maaküte, electricalunderfloorheating
Year of construction:	2023
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	67001:010:0960
Total area:	151.80 m²
Area of plot:	1497.00 m²
Sale price:	349 000 €
Price per m²:	2 299 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Rapla linnas on kõik eluks vajalik olemas!

Gümnaasium, kultuurikeskus, spordihoone, maavalitsus, vallavalitsus, notar, kaubanduskeskused, restoranid, apteek, arstikeskus, autoremonditöökojad.

Lähedal mets ja teed on heas seisukorras.

Helista ja küsi lisa!!

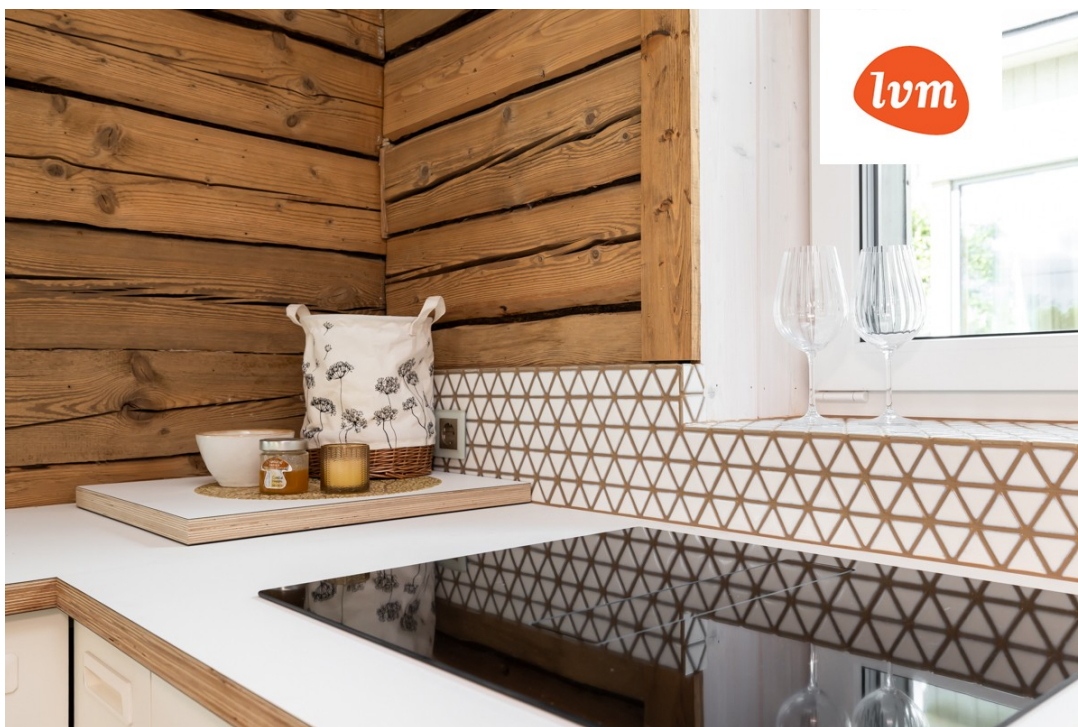
House, Uus tänav 8













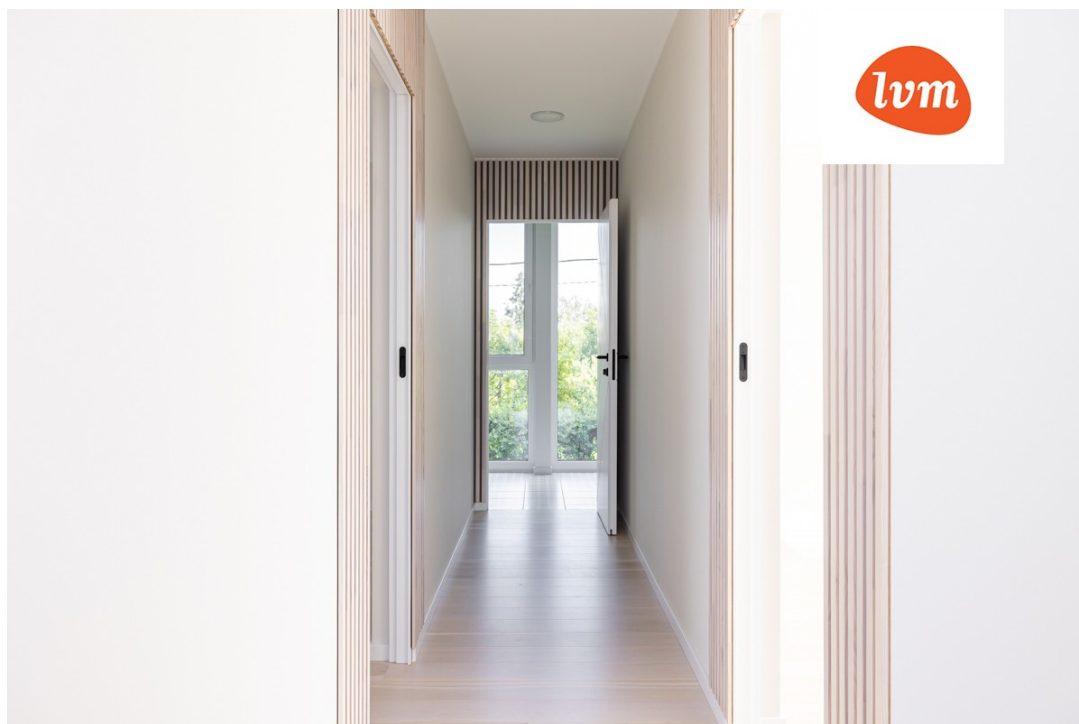


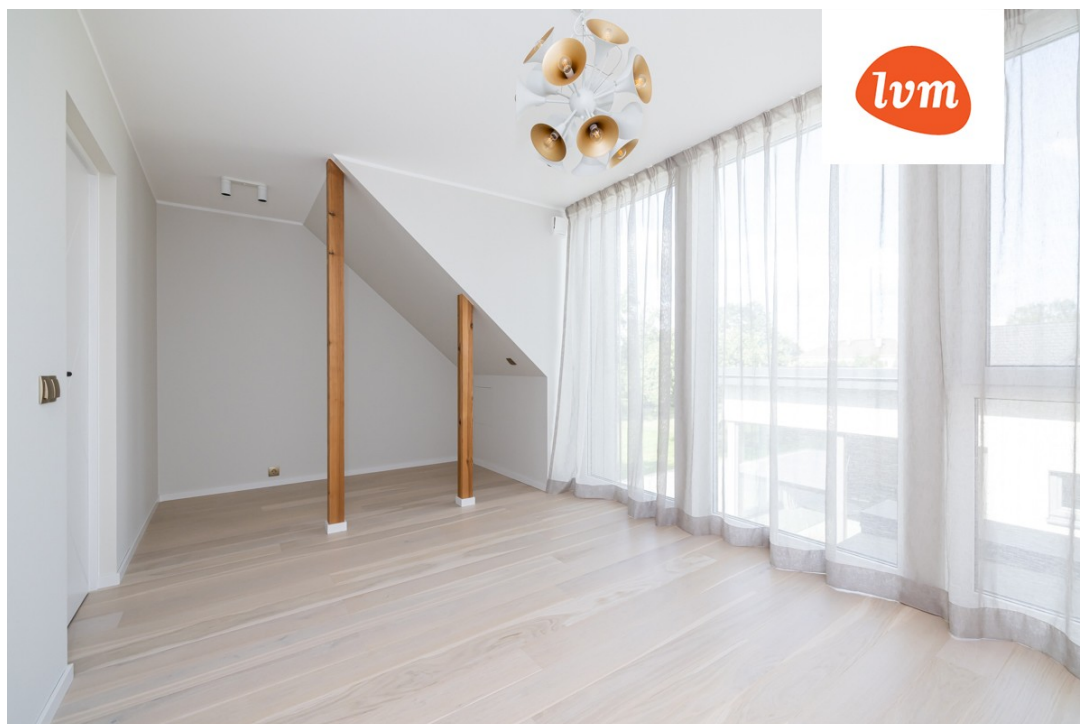






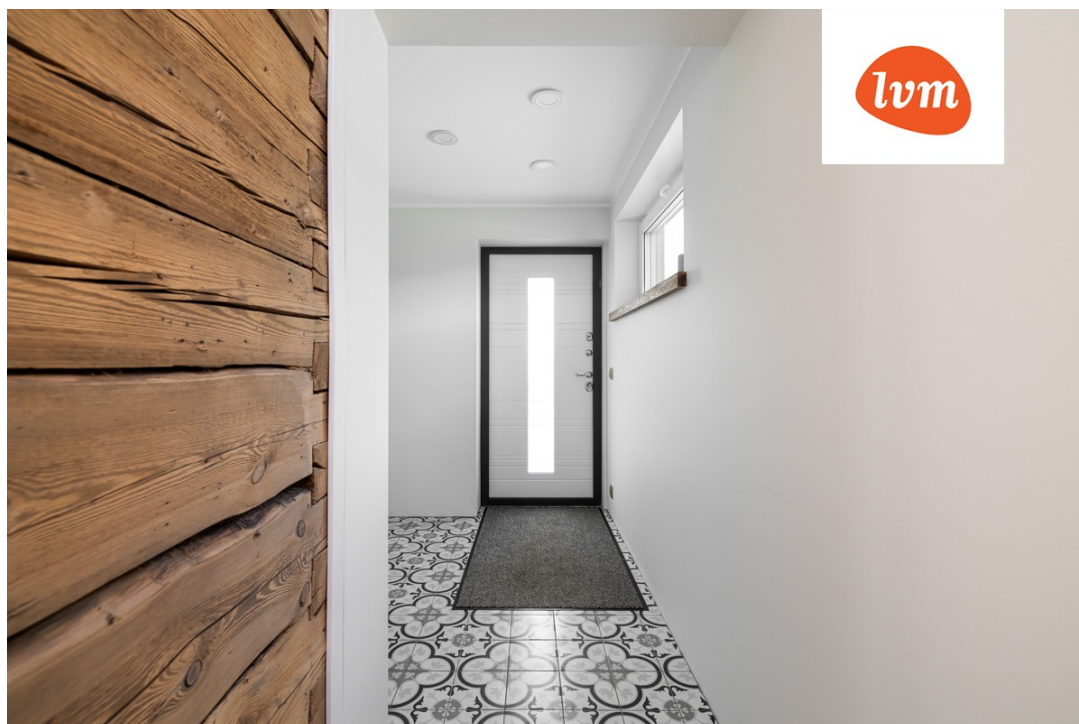


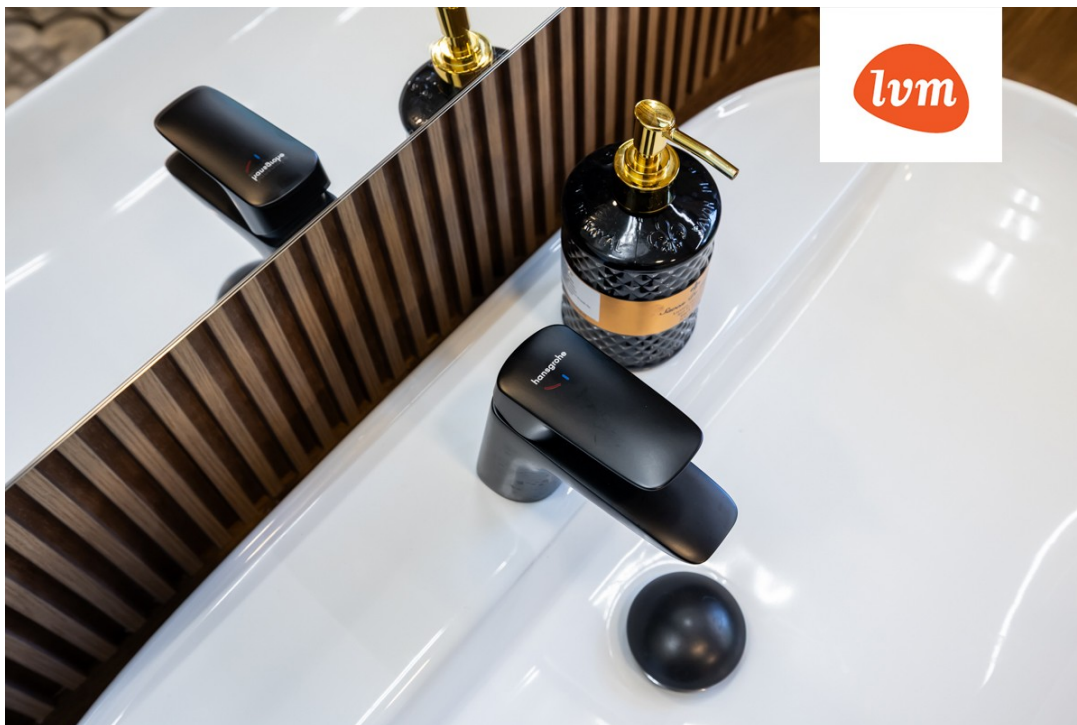






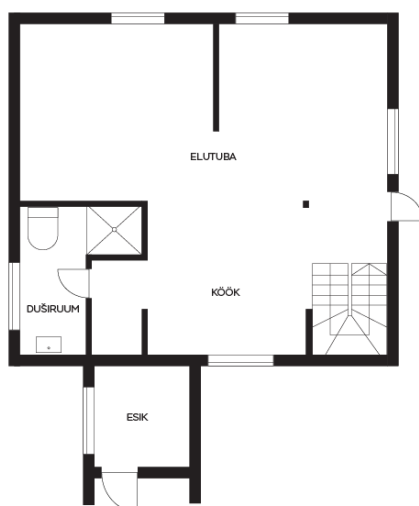




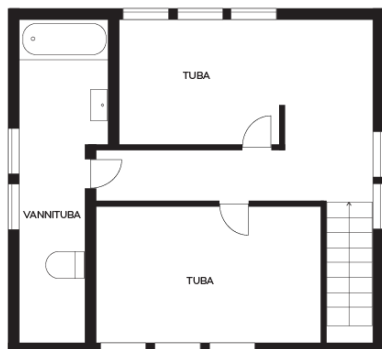




Uus 8 Rapla (2)



Uus 8 Rapla (1)

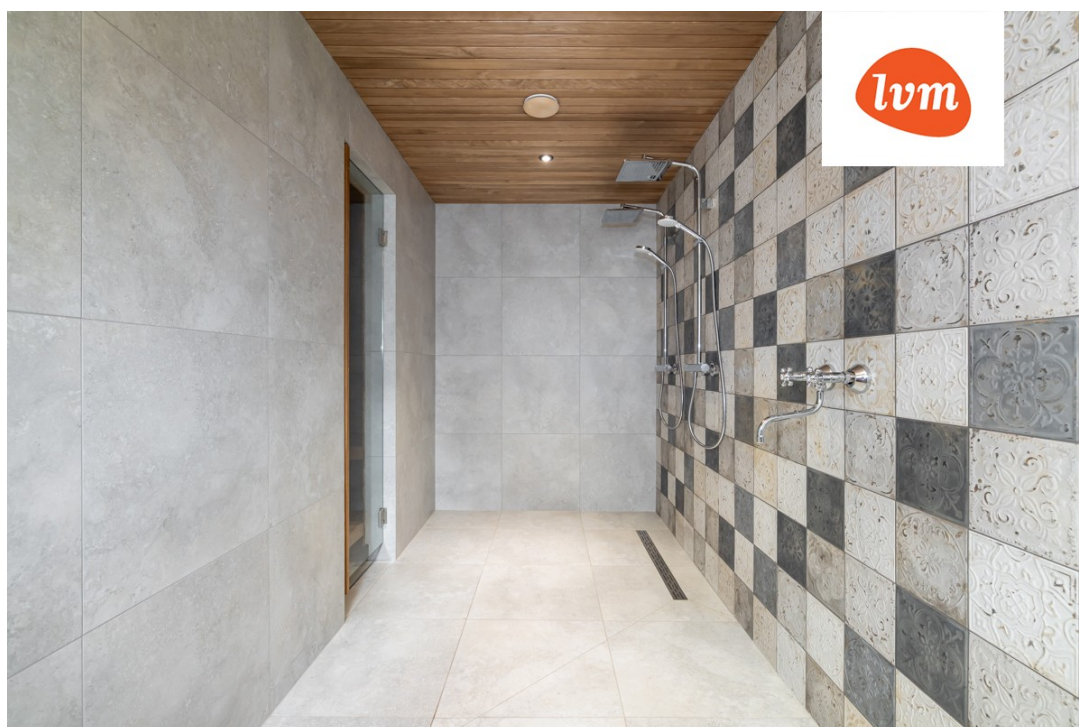
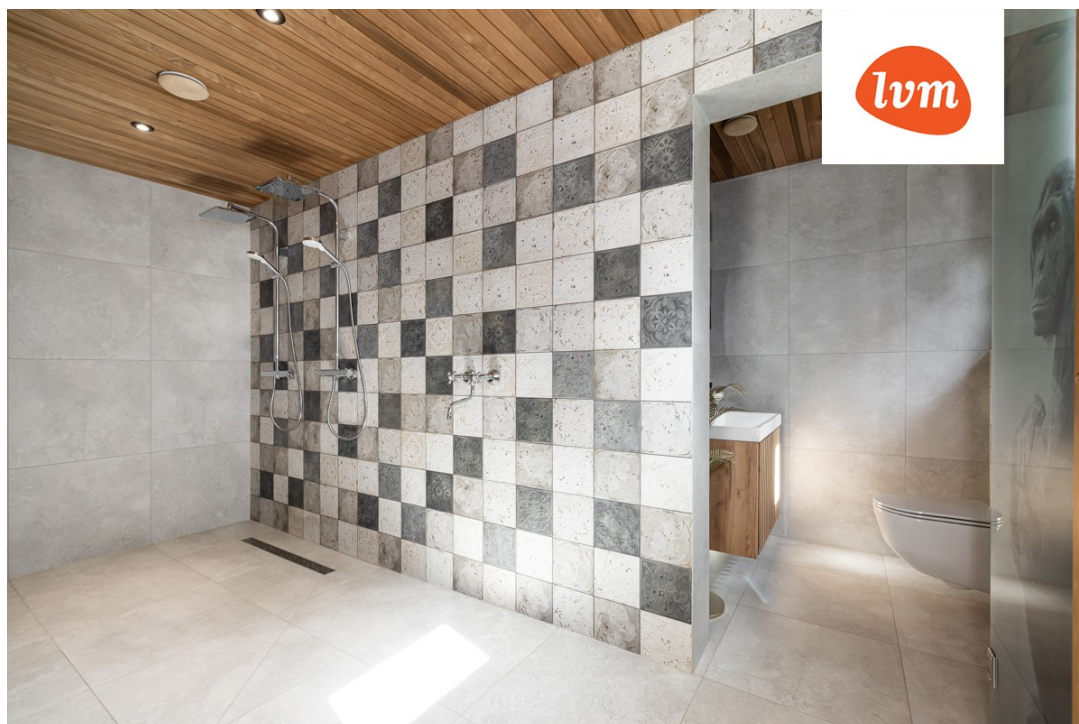


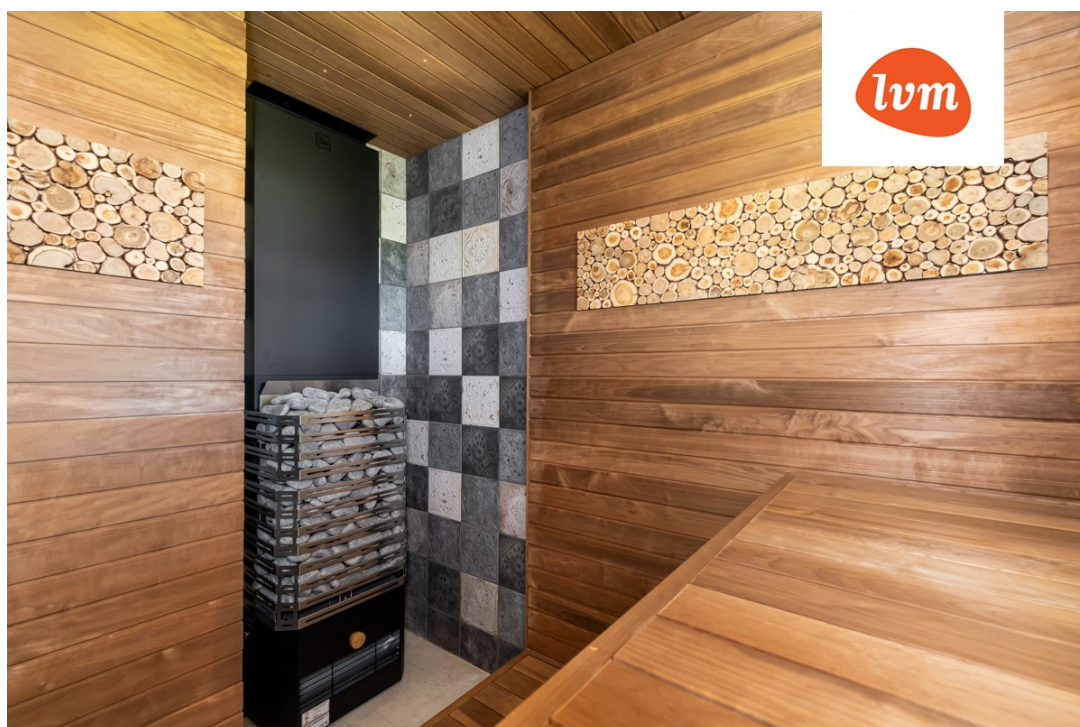
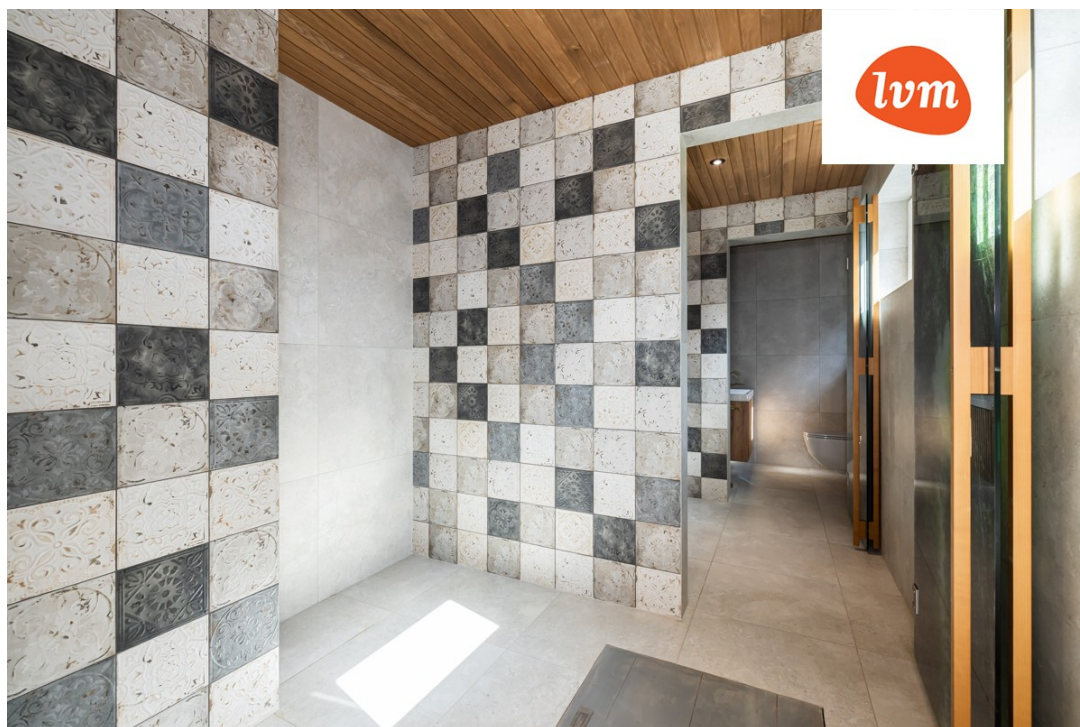
















Uus 8 Rapla
abihoone

