

**Additional info**

open kitchen, high ceilings, strip flooring, balcony, shower

Information

Object ID:	80438237
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Rannarajoon
Floor:	3
Number of rooms:	3
Type of heating:	central heating
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62510:119:4130
Total area:	88.60 m ²
Area of plot:	1270.00 m ²
Sale price:	395 000 €
Price per m ² :	4 458 €

Harvaesinev võimalus soetada omanäoline kodu Pärnu rannarajoonis – täielikult renoveeritud ajaloolises villas paiknev kahekorruseline katusekorter.

395 000 €

Ringi 26 on silmapaistev ja erandliku mahuga 20. sajandi alguse linnavilla, mis on suures osas säilitanud oma autentsuse. Hoone on olnud nomineeritud 2025. aasta muinsuskaitseauhindade konkursil kategoorias „Hästi taastatud hoone muinsuskaitsealal või kaitsevööndis“.

1911. a. arhitekt Erich von Wolffeldti projekteeritud väärikas villa on saanud 2025. a. uue elu põhjaliku rekonstrueerimise käigus. Vanalinna ja kuurordi muinsuskaitsealal, Munamäe kõrval paiknev hoone on renoveeritud terviklikult, säilitades hoolikalt ajaloolised detailid ning ühendades need kaasaegsete lahenduste ja mugavustega.

Elamu pööningukorrusele rajatud korter paikneb läbi kahe korruse ning pakub avarat ja valgusküllast elukeskkonda. Korteris südameks on kõrge viilkatusega elutuba, mille eriline ruumimõju ja arhitektuurne karakter loovad ainulaadse atmosfääri. Kaarjad uukidega aknad toovad ruumi rohkelt loomulikku valgust ning lisavad interjööri ajaloolist elegantsi.

Korteris on:

- päikesepoolne rõdu magamistoas
- kõrgemal tasapinnal paiknev eraldi magamisruum
- kaks WC-duširuumi
- põrandasisene kaugküte, mida saab reguleerida seinatermostaatide abil
- kvaliteetsed ja hoolikalt valitud siseviimistlusmaterjalid

Korteri juurde kuuluvad parkimiskoht ja panipaik hoovis.

Asukoht on suurepärane – rahulik ja väärikas rannarajoon jääb vaid lühikese jalutuskäigu kaugusele Pärnu kesklinnast, rannapargist ja liivarannast. Ümbruskond pakub ideaalset tasakaalu ajaloolise miljöö, linnameelu ja mereäärse elustiili vahel.

See korter on ideaalne valik neile, kes hindavad arhitektuuri, ajalugu ja eksklusiivset elukeskkonda.

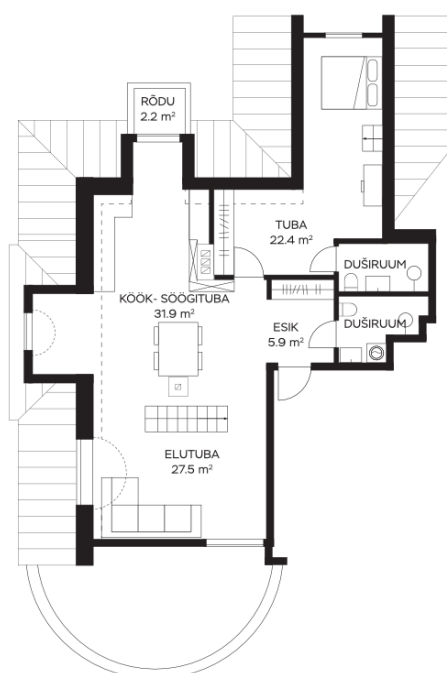
Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

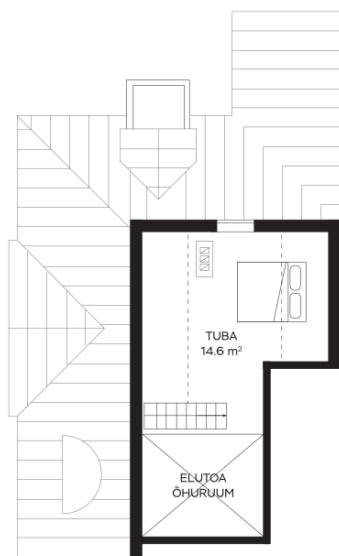
apartment, Ringi tn 26-8



Ringi 26
III korrus



Ringi 26
IV korrus











Ringi 26

