



495 000 €

Object ID:	80438241
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Rannarajoon
Floor:	3
Number of rooms:	4
Type of heating:	central heating
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62510:119:4130
Total area:	114.50 m ²
Area of plot:	1270.00 m ²
Sale price:	495 000 €
Price per m ² :	4 323 €

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Additional info

open kitchen, high ceilings, strip flooring, balcony, shower

Information

Harvaesinev pakkumine – omanäoline, erilise atmosfääriga korter, täielikult renoveeritud väärikas ja ajaloolises rannarajooni villas.

Ringi 26 elamu on silmapaistev ning erandliku mahuga, suures osas autentsena säilinud 20. saj. alguse linnahäärber. Hoone on olnud nomineeritud 2025. a. muinsuskaitseuuhindade konkursil kategoorias „Hästi taastatud hoone muinsuskaitsealal või kaitsevööndis“.

1911.a. arhitekt Erich von Wolffeldti projekteeritud villa on saanud 2025. a. uue ilme nii seest kui väljast. Vanalinna ja kuurordi muinsuskaitsealal, Munamäe kõrval paiknev hoone on rekonstrueeritud terviklikult, säilitades väärtuslikud ajaloolised detailid ning ühendades need kaasaegse elamismugavusega.

Elamu pööningukorrusele rajatud korter pakub ainulaadset ruumielamust. Korteri iseloomustavad kõrge viilkatus, avar ja erilise ruumimõjuga elutuba, kaarjad uukidega aknad ning päikesepoolne rõdu magamistoas.

Korteri on põrandasisene küte, mida saab reguleerida seinatermostaatide abil, ning kvaliteetsed ja hoolikalt valitud siseviimistlusmaterjalid.

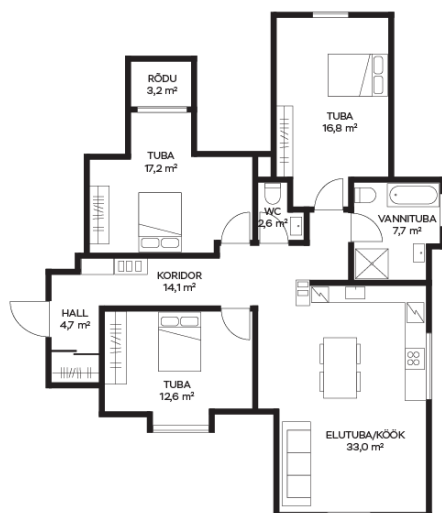
Korteri juurde kuuluvad parkimiskoht ja panipaik hoovis.

Asukoht on ideaalne – rahulik rannarajoon jääb vaid jalutuskäigu kaugusele kesklinnast, pakkudes samal ajal nii ajaloolist miljööd kui ka mugavat ligipääsu linna parimatele puhke- ja vabaajavõimalustele.

apartment, Ringi tn 26-7



Ringi 26













Ringi 26

