

**Additional info**

open kitchen, furnished kitchen, washing machine, strip flooring, balcony, separate WC, shower, refrigerator, sauna, cable TV, shower

Information

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

328 000 €

Elamu on ehitatud 1980.a. kuid 2024.a. põhjalikult ja maitsekalt renoveeritud.

- kiviplokkidest elamu, mille seintel soojustus: väljast 100 mm peno, seest 50 mm kivivill;
- garaazipealne on soojustatud puistevillaga, tugevdatud ja kaetud pvc
- 1,6mm materjaliga - teiselt korruselt pääs päikeselisele, ca 70 m2 katuseterrassile
- aknad ja rõdude uksed: 3x klaaspakett (Plasto)
- uued sise- ja välisuksed
- saunas puudega köetav keris
- led valgustid koridorides ja pesuruumides, armatuurid tubades
- kvaliteetkardinad Avaeksperdiilt
- mahukate kappidega Arens'i köök, Electrolux köögitehnika
- sanitaartehnika (Duravit)
- eluruumide põrandatel õlitatud tammeparkett
- õhtupäikese-poolne puitterrass 1.korrusel
- 2.korrusel rõdu ja katuseterrass

UUED TEHNOSÜSTEEMID:

- vesi, kanalisatsioon - uued torustikud
- ventilatsioon Flexit värskeõhuplafoonidega, tubades heliisolatsiooniga
- jahtus 1.korrusel konditsioneeriga
- küte: õhk-vesi (Mitsubishi lihtne ja funktsionaalne) 1.korrusel põrandasisesed torustikud, 2.korrusel radiaatorid
- elekter 3x25 A
- uus vihmaveesüsteem, dreenaazikaevud

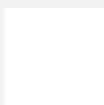
Parklakhodad unnikiviga, hoovis kasvamas õunapuud ja marjapõõsad.

Peresõbralik ja turvaline elukeskkond, vaikne asukoht tupiktänav lõpus. Läheduses kool, lasteaiad, staadion, Raeküla rand, suusarajad ja kergliiklusteed, kauplused ja bussipeatused.

VÕIMALUS VAHETADA MUU KINNISVARA VASTU, TEE PAKKUMINE!

House, Lembitu tänav 15b

Object ID:	80438266
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Raeküla
Floor:	1
Number of rooms:	6
Type of heating:	air source heat pump
Year of construction:	1980
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62509:023:4600
Total area:	177.90 m ²
Area of plot:	664.00 m ²
Sale price:	328 000 €
Price per m ² :	1 844 €

Real estate agent

Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+372 507 2168

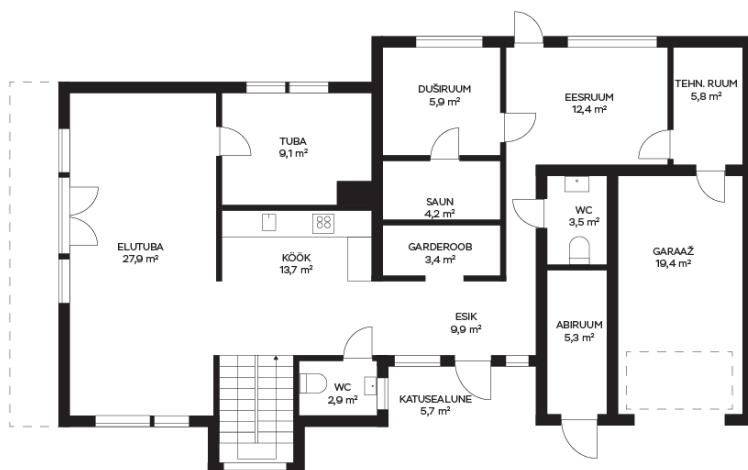
House, Lembitu tänav 15b

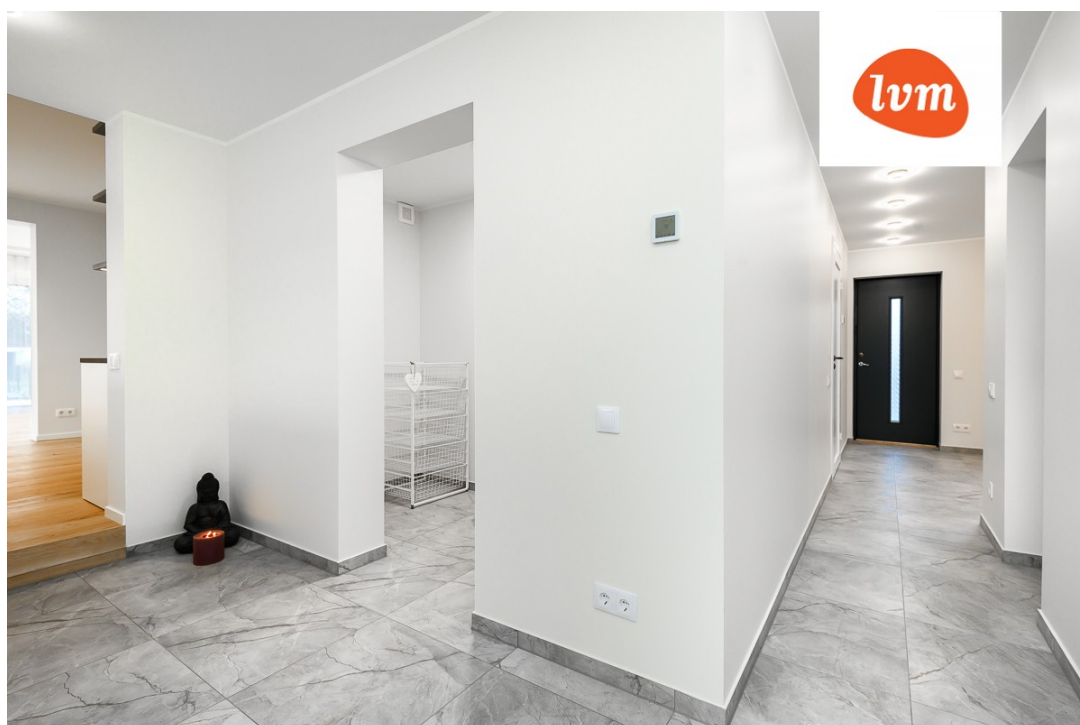
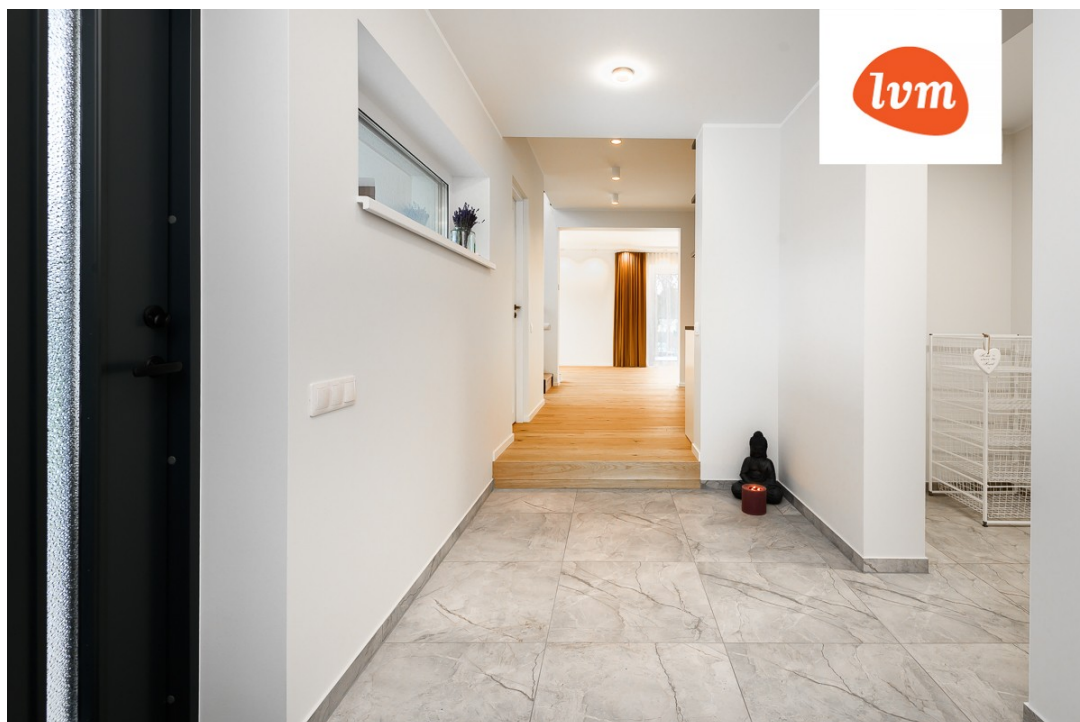




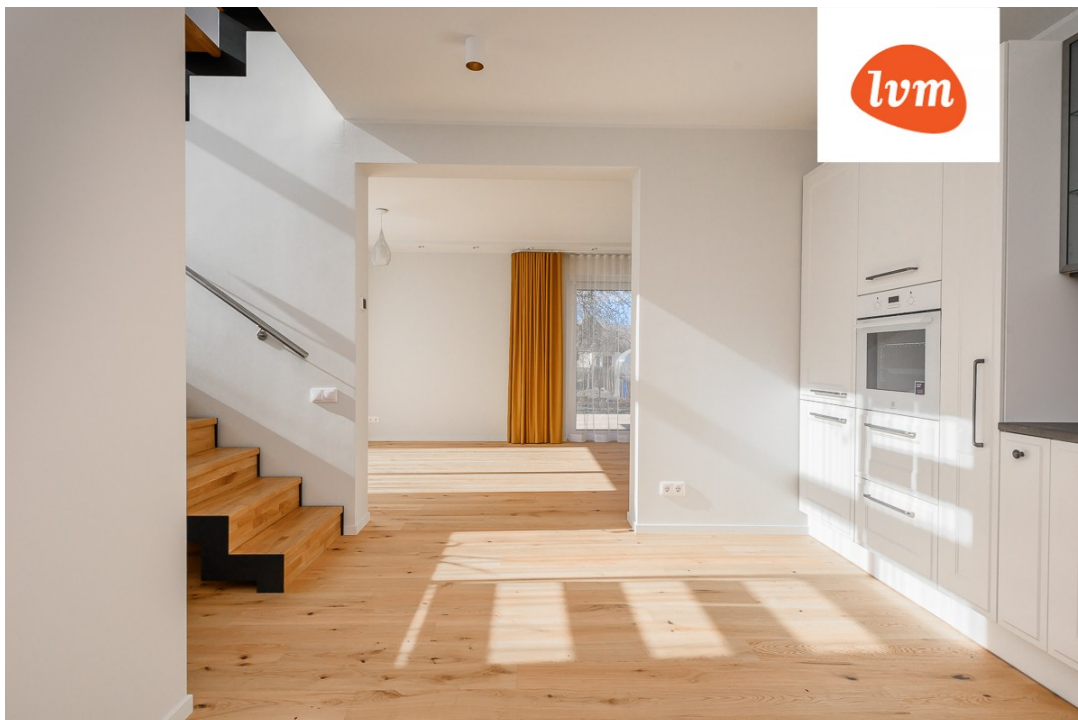


Lembitu 15b Pärnu
I korrus



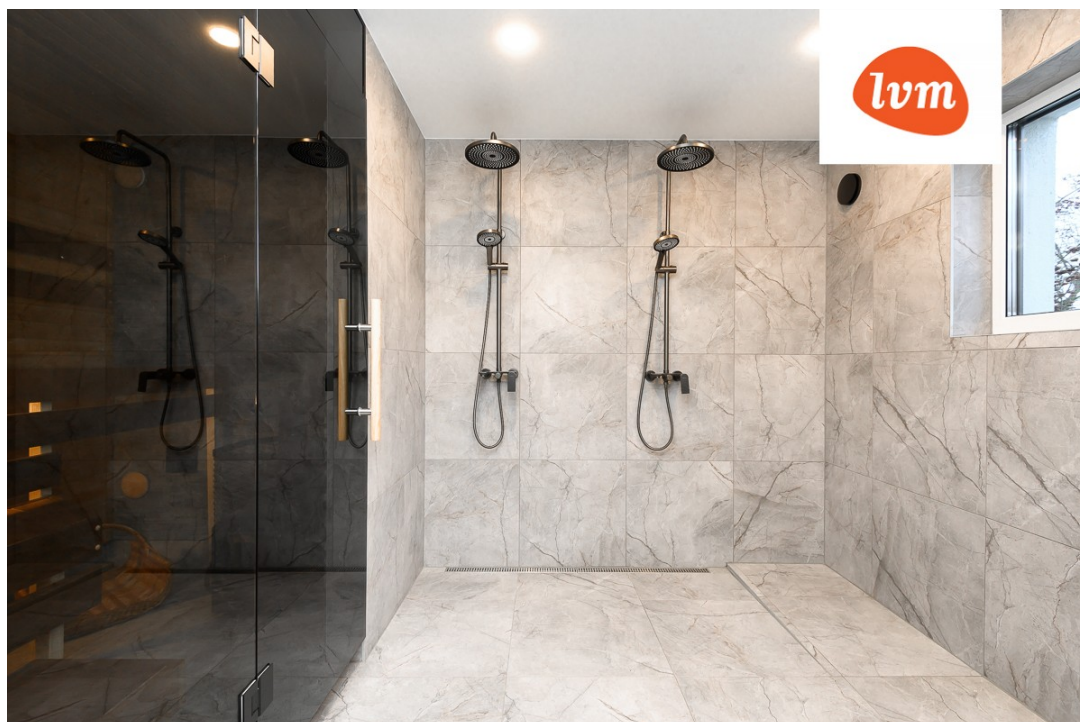




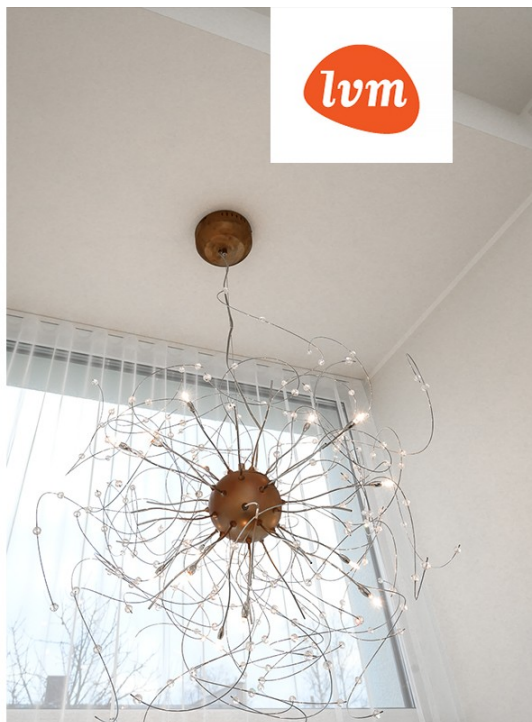












Lembitu 15b
II korrus

