Object ID:	80438287
Transaction:	Sale, commercial land
County:	Tartu maakond
City/county:	Kambja vald Reola
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	94901:009:0268
Total area:	17206.00 m²
Area of plot:	17206.00 m²
Sale price:	600 000 €
Price per m²:	35 €

600 000 €

Real estate agent

Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+372 5348 4806

Additional info

Information

Detailplaneeringuga kinnistu kiiresti arenevas tööstuspiirkonnas!

Tegemist on Tartu linnast 6km kaugusel asuva kinnistuga, mille naabriteks tööstus- ja laohooned.

Juurdepääs mööda avalikkult kasutatavat, asfalteeritud ja valgustatud tänavat.
Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee möödub kinnistust.

Kehtestatud detailplaneeringu järgi on lubatud püstitada:
- 2 hoonet, kokku ehitusaluse pinnaga kuni 1704m2
- 1 või 2 korrust, kuni 12m suhtelise kõrgusega
- katusekalle 0-15 kraadi

Kommunikatsioonidest on olemas kinnistu piiril: tsentraalse vee- ja kanalisatsioonitorustikud, gaasitrass.
Elektriliitumine 3x25A on tehtud.

Müügihinnale lisandub käibemaks.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

commercial land, Nirgi tee 15