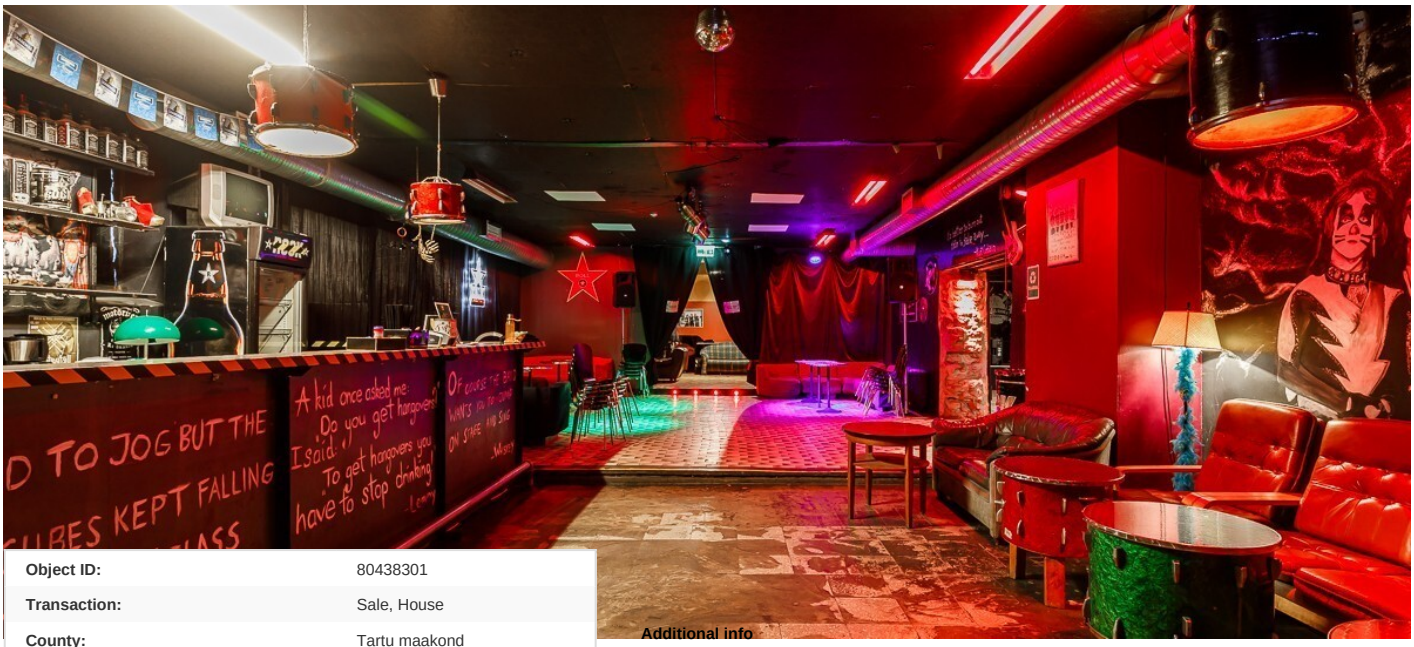


Object ID:	80438301
Transaction:	Sale, House
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu Vaksali
Floor:	2
Number of rooms:	27
Type of heating:	air source heat pump
Year of construction:	1939
Ownership form:	common ownership
Cadastral register number:	79506:006:0001
Total area:	1117.90 m²
Area of plot:	1911.00 m²
Sale price:	467 000 €
Price per m²:	418 €

Real estate agent

Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+372 5348 4806

Additional info

sauna, shower

467 000 €

Information

Arenduseks sobiv hoonestatud kinnistu!

Müüakse 1/2 suurune osa kaasomandist.

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud hoonestatud kinnistu Kesklinna ja Vaksali linnaosade puutepunktis.

Tegu on 1939. aastal nurgakivi saanud kahekordse hoonega, millest ei puudu ka keldri- ega pööningukorrus.

Kuigi täna on kinnistu sihtotstarbeks ärimaa, on Tartu linna üldplaneeringu järgi tegu perspektiivse korterelamu maa-alaga. Tänane korruselisus tänavapoolses küljes tuleb säilitada.

Majas on olemas Telia valguskaabel, tsentraalne vesi ja kanalisatsioon, elektrivõimsus 3x250A.

Maja kütmiseks kasutatakse hetkel lokaalset elektrikütet kuid võimalik on liituda Tiigi ja Kastani tänaval oleva tsentraalse keskkütte- ja gaasitrassiga.

Lisaks põhihoonele asub kinnistul kuur/abihoone 129m2 suletud netopinnaga.

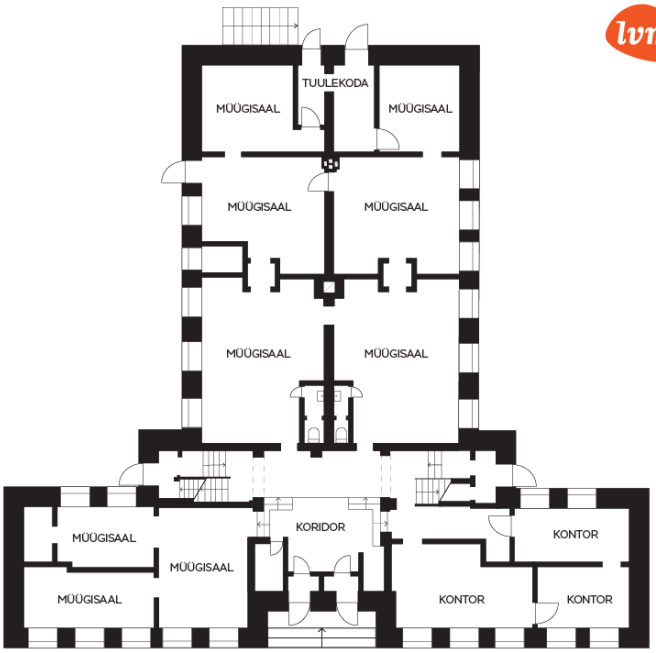
Kinnistul ei ole miljööväärtuslikke ega muinsuskaitselisi piiranguid.

Hind ei sisalda käibemaksu ja sellele ei lisandu käibemaksu.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

House, Tiigi 76a

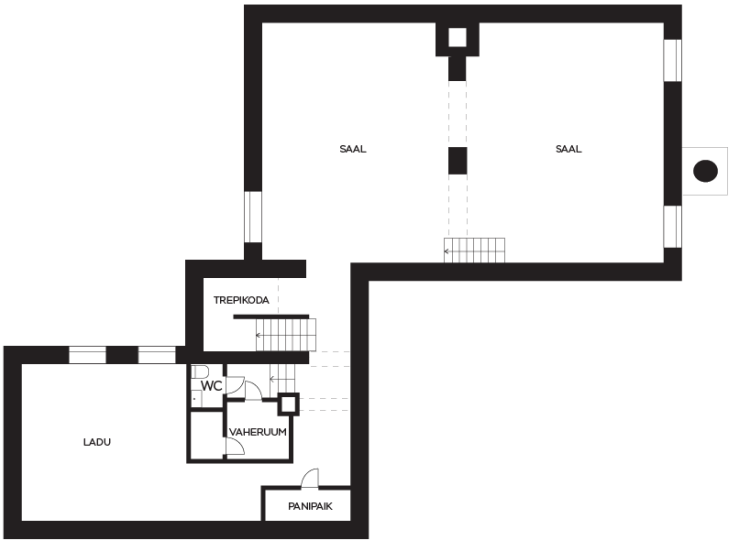
Tiigi 76a
I korrus

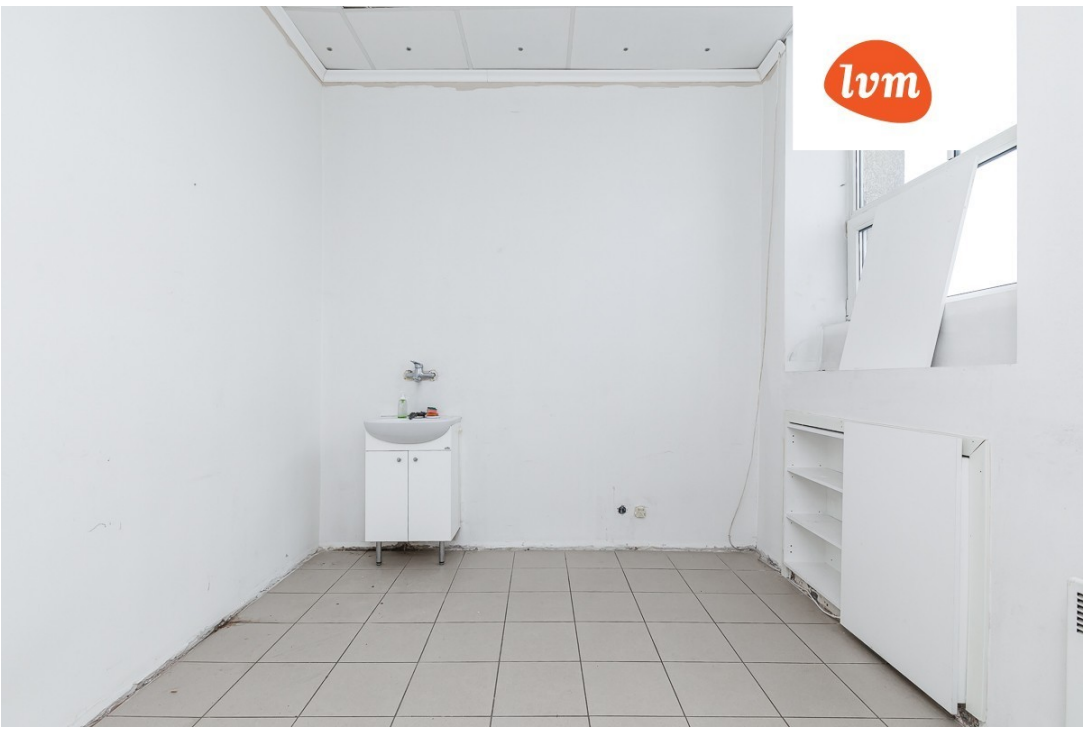


SONOR

ROKIKOOL
TARTU ROCKIKLUBI ROCK&ROLL
ROCK & ROLL
HEAVEN

Tiigi 76a
Keldrikorrus





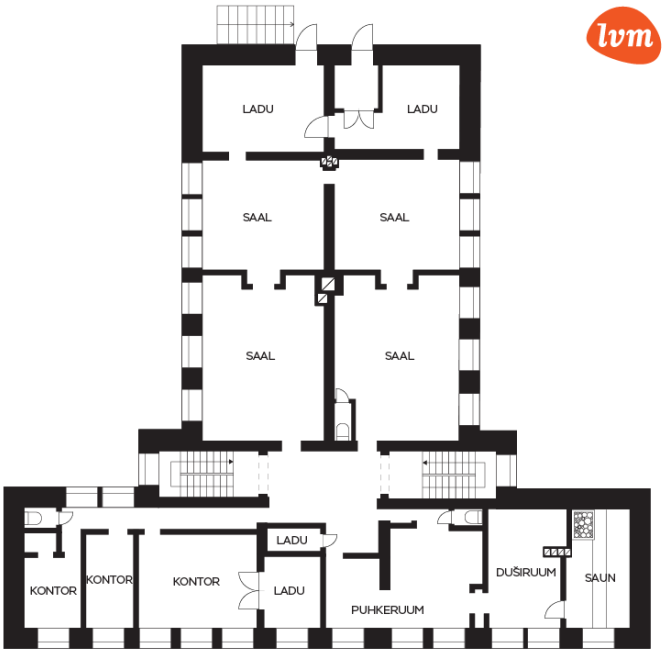
OF COURSE THE BAND
WANTS YOU TO JUMP
ON STAGE AND SING
-WHISKEY
REAL BOURBON

D TO JOG BUT THE
CUBES KEPT FALLING
OF MY GLASS
- D. L. ROTH
A kid once asked me:
Do you get hangovers?
I said,
To get hangovers you
have to stop drinking

ROCK

Tiigi 76a
II korrus

lvm kinnisvara



Midea
SPLIT TYPE AIR CONDITIONER

D TO JOG BUT THE
CUBES KEPT FALLING
OF MY GLASS
D.L. ROTH
A kid once asked me
Do you get hangovers
I said
To get hangovers you
have to stop drinking