



94 000 €

Object ID:	80438321
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Kesklinn
Floor:	2
Number of rooms:	2
Year of construction:	1900
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62401:001:0920
Total area:	48.40 m ²
Area of plot:	897.00 m ²
Sale price:	94 000 €
Price per m ² :	1 942 €

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Additional info

balcony, shower, open kitchen

Information**Broneritud**

Romantiline korter Karja tänaval – Pärnu südalinna ja rannarajooni piiril.

Korter paikneb maja teisel korrusel ja koosneb eraldi köögist, hubasest elutoast ja privaatsemast magamistoast. Köögis on olemas elektripliit, külmik ja köögimööbel. Duširuumis on boiler ja uus torustik.

Mõnusat sisekliimat aitab hoida ökonoomne õhksoojuspump. Korterisse võib jääda ka sisustus – võimalus on kohe sisse kolida või alustada üüritegevust.

Lisaväärtust lisab suur ja suletud rõdu 15 m², mis püüab õhtupäikest ning sobib ideaalselt hommikukohviks või rahulikuks õhtupuhkuseks.

Hoone fassaad, katus ja välisüksed on renoveeritud 2018. aastal. Tasuta parkimine hoovis ja privaatsem õueala loovad lisamugavust.

Suvekuudel pakub korter potentsiaalset sissetulekut üüriga kuni 3000 € kuus. Samas sobib aastaringseks elamiseks või stabiilseks pikaajaliseks üüriks.

Kõik eluks vajalik on jalutuskäigu kaugusel: meri ja rand 10 minuti kaugusel, turg, kaubanduskeskused, spaad ja bussipeatused lähistel.

apartment, Karja tänav 67

















