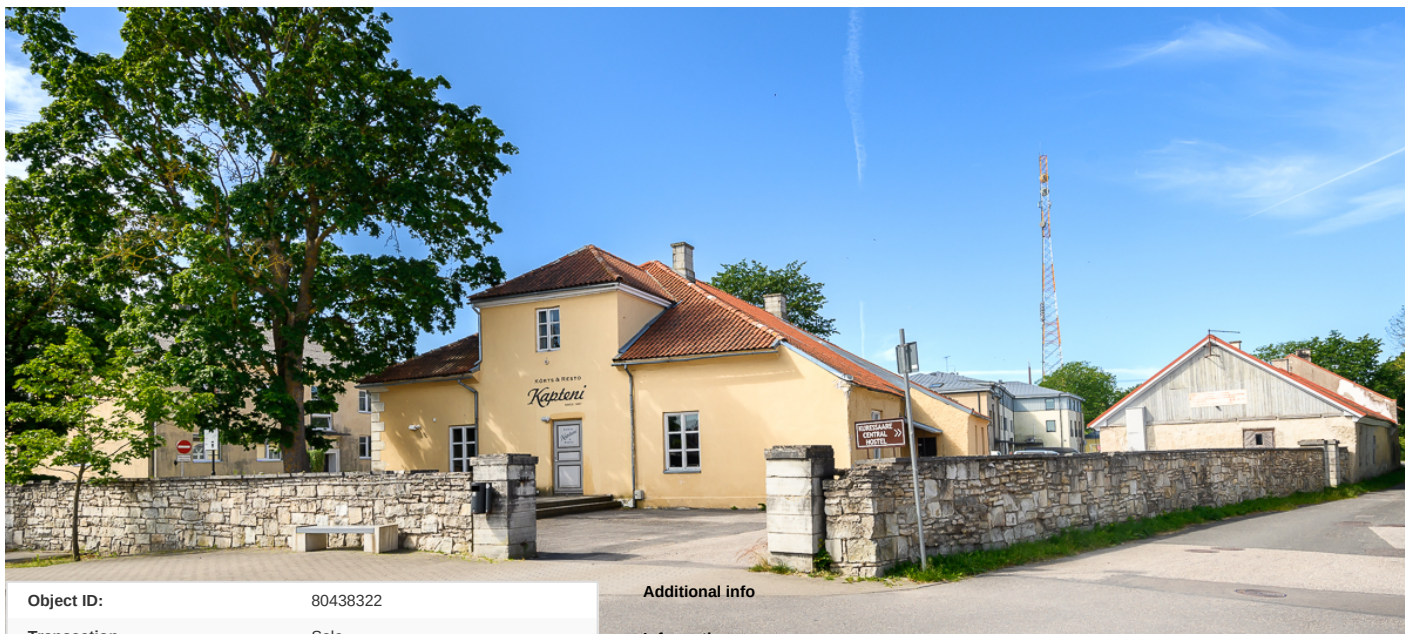




Object ID:	80438322
Transaction:	Sale,
County:	Saare maakond
City/county:	Saaremaa vald Kuressaare linn
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	34901:008:0050
Total area:	431.50 m ²
Area of plot:	2532.00 m ²
Sale price:	470 000 €
Price per m ² :	1 089 €

Additional info

Information

Kliendipäevad eelregistreerimisega!

470 000 €

Pakkumisel on mahukas ärihoone, mille suletud netopind ulatub 431,5 m², koos kahe korrusega. Ehitise esmane kasutusaasta on 1850, millele viitavad ka hoone ajaloolised elemendid.

Välisseinad on valmistatud looduslikust kivist ning hoone välisviimistlus on krohvitud ja kivitatus. Hoone on varustatud tsentraalse kanalisatsiooni ja veevarustusega, samuti on olemas kaug- ja osaline elektriküte. Hoones on tegutsenud restoran Kapteni Kõrts ja kogudus.

Kogu ehitis vajab põhjalikku renoveerimist, sealhulgas katuse, akende ja uste vahetust.

Hoovialal asub kõrvalhoone, kus tegutseb rendilepinguga autoremondi töökoda. Kõrvalhoone teine osa on hetkel kasutuseta, kuid omab potentsiaali. Varasemalt oli seal tuntud kõrts Tormi Ankur, mida mõned kohalikud võivad veel mäletada.

Hooviala on kinnine ja piiratud kiviaiaga, mis vajab samuti uuendamist.

Asukohta iseloomustab suurepärane ligipääs ja parkimisvõimalused. Jalutuskäigu kaugusel asuvad mitmed SPA-d, hotellid, kohvikud ja pank.

Kui olete huvitatud investeerimisvõimalustest ja soovite hoonet koos üle vaadata, siis võtke julgelt ühendust.

Real estate agent

Leie Kõiv
leie.koiv@lvm.ee
+372 5609 9400

, Tallinna tänav 21



































