



House, Hiie tänav

Additional info

sauna, furnished kitchen, open kitchen, balcony

Information

Kas oled mis võtab sõnatuks!

Kui ma esimest korda sellesse majja sisse astusin, võttis mind nähtu hetkeks tummaks. **235 000 €**
Väljast tagasihoidlik, kuid seest avar, valgusküllane ja kodune – palju positiivsem, kui piltidelt paistab.

Elutoas praksuv kamin, köögist vaade kodutrepile... ja kõik need nutikad panipaigad, mis teevad elu mugavaks.

See on kodu, kus igal pereliikmel on ruumi omaette olemiseks, kuid kus kogu pere saab alati koguneda elutoa ja köögi ümber.

Maja planeering ja võimalused

- avar elutuba kaminaga, pere süda ja kogunemiskoht
- praktiline köögiala, kust avaneb vaade kodusõuele
- 4 magamistuba, mis pakuvad privaatsust igale pereliikmele
- 2 garderoobi/panipaigatuba – mugav lahendus asjade hoiustamiseks
- avatud tuba trepikallis
- saun ja duširuum
- aastaringseks nautimiseks klaasitud talveaed /ideaalne koht jõulukuuse jaoks/
- lõuna- ja läänepoolne terrass, võimalusega laiendada terves maja ulatuses
- Hoovis lehtla, ideaalne suveõhtuteks

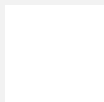
Soklikorruusel asub katlaruum ning hulk panipaiku, mis teevad igapäevaelu eriti mugavaks.

Tehniline pool

- elamispind 140,1 m², kogupind 230,9 m²
- krunt 600 m², aiaga piiratud ja privaatne
- kütte: puugaasi katel + 3 õhksoojuspumpa (valmidus pelletile üleminekuks)
- värskendatud 2024. aastal
- Telia valguskaabel valmimas 2026

Asukoht

Object ID:	80438328
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Raeküla
Floor:	1
Number of rooms:	5
Type of heating:	central heating, solid fuel, air source heat pump
Year of construction:	1985
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62508:029:0001
Total area:	230.90 m²
Area of plot:	600.00 m²
Sale price:	235 000 €
Price per m²:	1 018 €

Real estate agent

Sirje Savvest
sirje.savvest@lvm.ee
+372 524 2277

See kodu asub merepoolses Raekülas, kus vaikne ja roheline elurajoon pakub ideaalset tasakaalu loodustläheduse ja linnamugavuste vahel.

Meri /Raeküla oma rahulik rand/ ja männimets on jalutuskäigu kaugusel, golfiväljakule saad minna jalgsi. Koolid, lasteaiad ja poed asuvad läheduses, kesklinna jõuab vaid mõne minutiga.

Kergliiklusteed rattasõitudeks algavad kodutänava äärest.

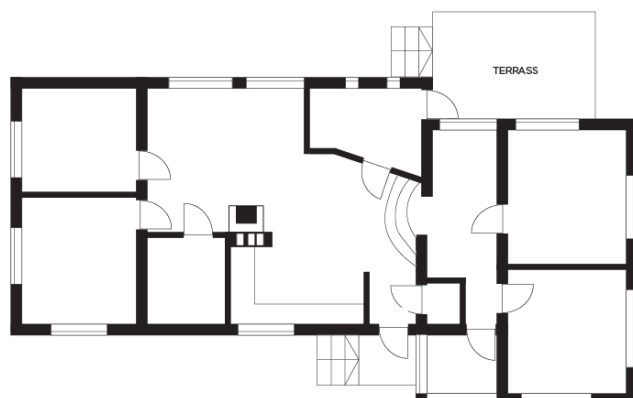
House, Hiie tänav





Hiie 36

lvm kinnisvara



Hiie 36
soklikorrus

lvm kinnisvara

