



Object ID:	80438371
Transaction:	Sale, House
County:	Saare maakond
City/county:	Saaremaa vald Põripõllu
Type of heating:	air source heat pump
Year of construction:	1946
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	55001:006:0531
Total area:	88.70 m ²
Area of plot:	9772.00 m ²
Sale price:	160 000 €
Price per m ² :	1 804 €

Additional info**160 000 €****Information**

Tutvumispäevad eelregistreerimisega!

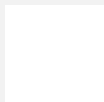
Uut omanikku otsib rahulikus Põripõllu külas Jaani talu koos kõrvalhoonetega!
Majas avarad toad, uus keskküttesüsteem, kamin.
Vajadusel saab kasutada õhksoojuspumpa (5.3 kw)
Korralik vannituba ja WC. Avatud köök, soovi korral jääb suurem osa mööblist majja.
Osaliselt korralikud puitaknad, osaliselt plastikaknad, puitpõrandad.
Vesi tuleb salvkaevust, kuhu on paigutatud pump. 2020 aastal on rajatud suurkaev.
Majas ja saunas on paigaldatud 150 l boilerid.

Maja ette ehitatud katusega uus terrass. Lisaks katusealune autodele. Maja juurde viib alates väravatest korralik kivitee.

Kõrvalhoones saun, magamiskohad. Ilus suur ja avar katusealune välikamina ja tugeva palkmööbliga (laud, pingid). Siin on kindlasti mõnus sõpradega peale sauna lõõgastuda ja suveõhtuid nautida.

Krunti ümbritseb võrkaed, rajatud väike tiik ja maakelder. Ilutseb viljapuuaed.
Sissesõidutee on korralik. Lähim kauplus asub Orissaares, kuskil 1,5 km kaugusel.
Naabrid sõbralikud, turvaline ja rahulik piirkond.

Helista ja läheme koos vaatama!

Real estate agent

Leie Kõiv
leie.koiv@lvm.ee
+372 5609 9400

House, Jaani

























lvm



lvm







