



295 000 €

Object ID:	80438376
Transaction:	Sale, House
County:	Tartu maakond
City/county:	Kambja vald Ülenurme
Floor:	2
Number of rooms:	4
Type of heating:	air source heat pump
Year of construction:	2007
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	94901:007:0799
Total area:	116.70 m²
Area of plot:	819.00 m²
Sale price:	295 000 €
Price per m²:	2 528 €

Additional info

washing machine, bathtub, new wiring, refrigerator, furnished kitchen, strip flooring, balcony, open kitchen, shower, sauna

Information

Kauni haljastusega kodu Ülenurmel!

Kinnisvaraturu avalike pakumiste sekka on lisandunud kasutusloaga maja, milles on rohkelt loomulikke valgust.

Tegemist on vaikeses eramajade piirkonnas asuva koduga, mille kütmiseks kasutatakse NIBE õhk-vesi soojustpumpa ning tubade kaupa reguleeritavaid radiaatoreid. Sanitaarruumides on elektriline põrandaküte.

Varjualuse parkimiskoha ees asub ka ilmastikule suletud kuur.

Tänu asukohale väljaarenenud piirkonnas, jääb kõik igapäevaselt oluline lähedale ning ei pea arvestama pideva ehitustegevusega naaberkinnistutel.

Ülenurme Gümnaasium 350m, bussipeatused Ülenurme Gümnaasium ja Tõrvandi tee 400m, COOP toidupood 1,2km, lasteaiaid Rüblik, Laululind ja Ülenurme asuvad kuni 1,5km kaugusel.

Maja on toodud Telia valguskaabel, võimaldades kuni 1Gbit/s alla ja üles kiirusega internetti.

Elektriliitumine 3x25A.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Real estate agent

Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+372 5348 4806

House, Koovitaja



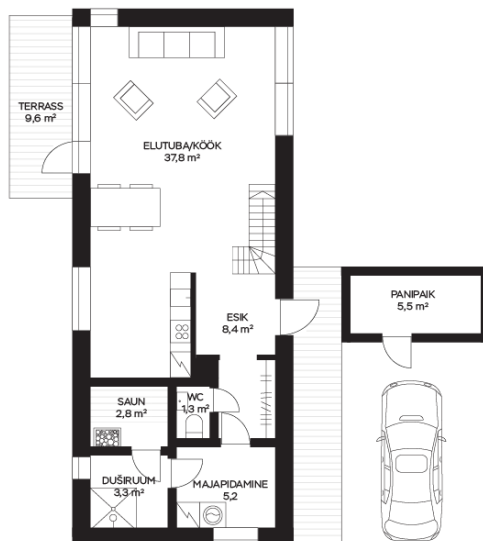








Koovitaja 1
I korrus



Koovitäja 1
II korrus

