



Object ID:	80438395
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Raeküla
Type of heating:	solid fuel, air source heat pump
Year of construction:	1965
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62509:003:6260
Total area:	94.70 m ²
Area of plot:	601.00 m ²
Sale price:	200 000 €
Price per m ² :	2 112 €

Additional info
high ceilings**Information****200 000 €**

Tutvumispäev 13. detsembril kell 12:00. Renoveeritud armas maja - sobiv ka kahe pere koduna.

Kõrged laed, puitraamidega aknad, valge ahi, nostalgiline puupliit, laiad põrandalauad – imearmas kodu perele, kes hindab autentset stiili ja hubast atmosfääri.

Esimesel korrusel on kolm tuba, köök ja dušširuum. Elu- ja söögitoa vahelist seina on vähendatud, nii et on tekkinud avar, päikeseline ja läbi maja paiknev tuba. Tore hallikas trepp viib teisele korrusele, kust leiab lisaks kaks tuba ja väikese kööginurga. Magamistoa katusealusest nišist on kujundatud iga naise unistus – retrolik garderoob. Lisaks on majas veel üks WC. Kaks kööki ja hea ruumide planeering võimaldab kasutada ka kahe pere koduna.

Tänu arvukatele akendele jagub päikest tubadesse terve päeva jooksul, hele sisekujundus ja kõrged laed loovad avarust juurde.

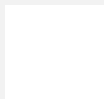
Siin kodus on pehmes tugitoolis raamatulugemine ja tee nautimine emotsioon suure algustähga.

Privaatses, piiratud aiaosas kasvab erinevaid viljapuid ja marjapõõsaid, peenardel ilutsevad maitsetaimed ja lilled. Lisaks on kinnistul garaaž (21 m²) ning saun-kuur (32 m²). Sauna osa pole täna saunana enam kasutatav, kuid vesi toodud hoonesse ning võimalused taastamiseks olemas.

Küte – ahiküte, õhksoojuspump, köögis lisaks puupliit; vesi ja kanalisatsioon tsentraalne, elekter 25A. Hoonet on renoveeritud erinevate aastate jooksul, esimene korrus 2022. aastal. Katuse vahetus ja teise korruse vintskappide renoveerimine 2021. aastal.

Maja paikneb Raeküla linnaosa alguses, vahetus läheduses poed, lasteaed, kool, kergliiklusteed. Mereni 700m.

Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku Sulle sobiva aja.

Real estate agent

Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+372 507 2172

House, Raja tänav 14a



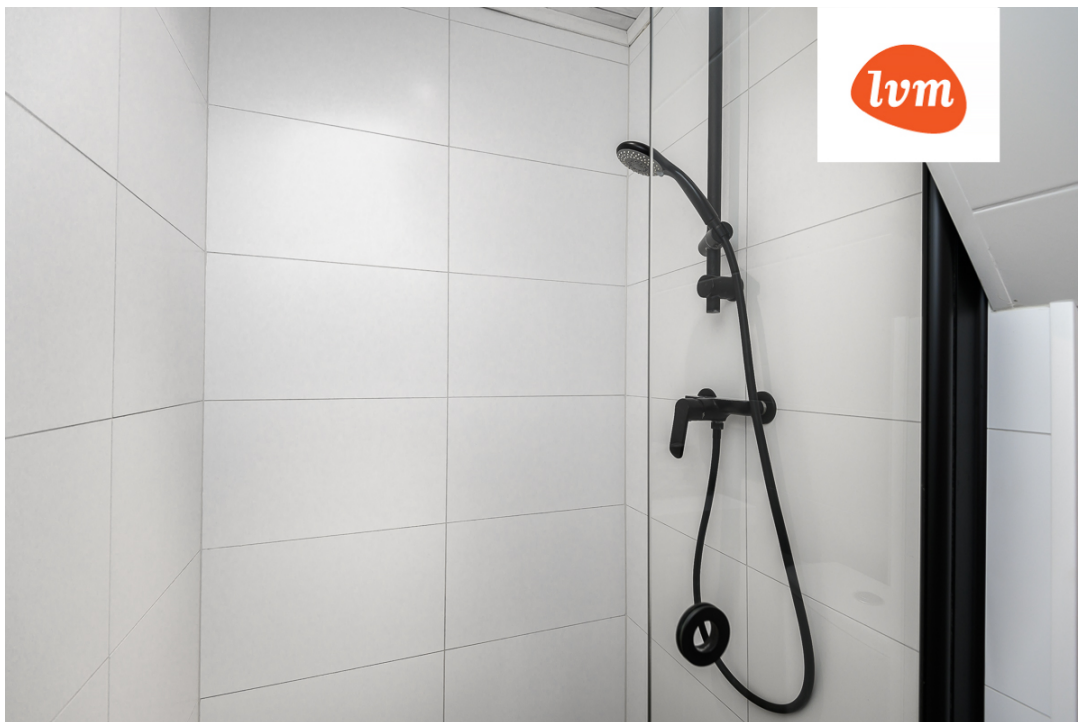




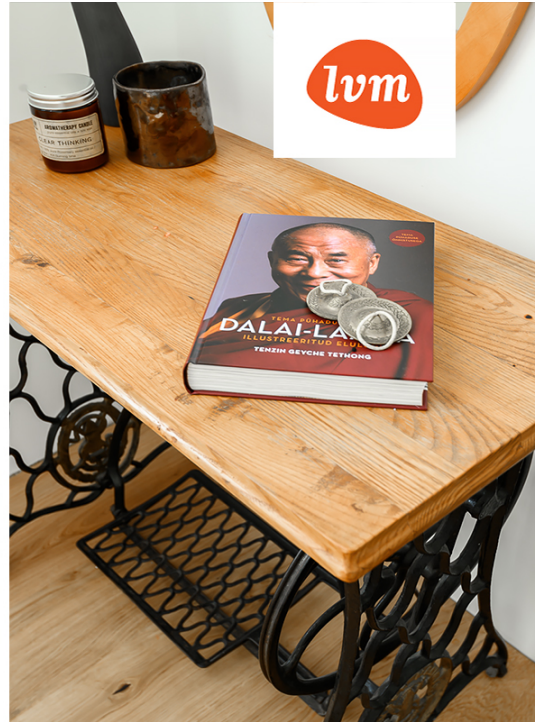












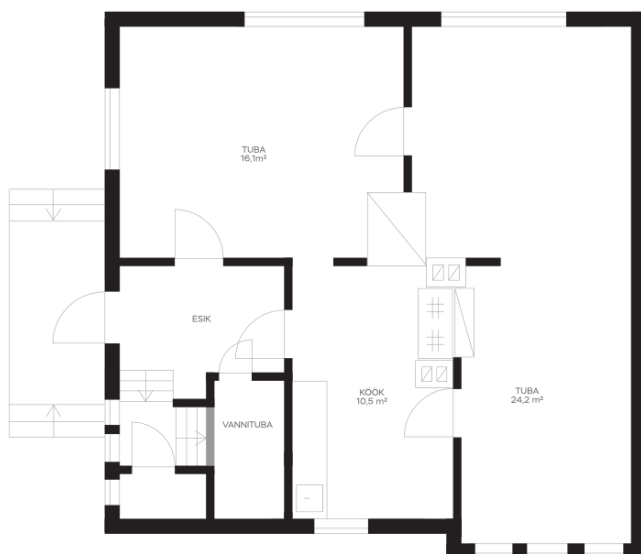








Raja
I korrus



Raja
II korrus

