



245 000 €

Object ID:	80438425
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Ülejõe
Floor:	1
Number of rooms:	15
Type of heating:	solid fuel, air source heat pump
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62507:048:0050
Total area:	424.00 m ²
Area of plot:	740.00 m ²
Sale price:	245 000 €
Price per m ² :	578 €

Real estate agent

Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+372 507 2168

Additional info

separate WC

Information

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Legendaarse ajalooga, perspektiivikas, arenduseks sobiv kinnistu kahe majaga. Kesklinnalähedane asukoht Rääma ja Vana-Rääma tänavate vahel. Elamumaa 80%, ärimaa 20%

Kinnistul asuvad hooned:

1.hoone Vana Rääma tänava ääres: netopind 273,1 m²:

- 3 korterit
- äripind, legendaarne Uku kohvik

2.hoone Rääma tänava ääres: netopind 150,9 m²:

- 4 korterit

Töökoda 29,6 m² ja kuurid on amortiseerunud

Kinnistul olevad hooned on remontivajavad.

Elektor 3x64 A

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon

Ahjukiute- ja pliidi kiute, õhksoojuspump, kohviku osas oma keskküte (amortiseerunud)

Müügihind ei sisalda, ega sellele ei lisandu käibemaksu.

House, Vana-Rääma tänav 5



















