



590 000 €

Object ID:	80438427
Transaction:	Sale,
County:	Pärnu maakond
City/county:	Tori vald Eametsa
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	73001:001:0784
Total area:	0.00 m ²
Area of plot:	57923.00 m ²
Sale price:	590 000 €
Price per m ² :	10 €

Real estate agent

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

Additional info

Information

Väga hea logistilise asukoha tõttu on tegu hinnatud piirkonnaga.

Naaberkinnistutel asuvad päikesepark, ärihooned ja toomispinnad. Lähedal on tanklad ja Sauga keskus.

Eametsa külas Õuemaa kinnistu detailplaneeringu koostamiseks on lähteisukohad esitatud. Detailplaneeringu eesmärk on alale rajada tehno- ja tööstuspargile omane hoonestus ehk tootmis- ja laohooneid, millel on ka büroo-osad. See tingib alale tootmismaa ja ka osaliselt ärimaa sihtotstarbe määramise. Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat Sauga valla üldplaneeringut.

Väga mugav juurdepääs on planeeritud nii Nulu tänavalt, kui ka Nigula teelt. See annaks võimaluse ka kinnistu poolitamiseks.

Hea võimalus soetada tootmis-ärimaa ning kaasa rääkida ka DP tegemises vastavalt oma vajadustele.

DP koostamine on müügihinnas.

, Õuemaa Eametsa















