



apartment, Aiandi tänav 6/1

Additional info

open kitchen, washing machine, balcony, garden, furnished kitchen, refrigerator, shower

Information

Eksklusiivne kahel korrusel paiknev korter suure katuseterrassiga Mustamäel

PEAMISED OMADUSED:

5 tuba ja 3 vannituba, 2 rõdu ja suure katuseterrassiga. Rohkelt avarust: elamispiind: 125.6 m, hubasust loov kamin, sisustus hinna sees, kaunid vaated tervele linnale, varjualune parkimiskoht ja panipaik maja all, privaatne hoov laste mänguväljakuga ja puhkealaga. Ideaalne igas suuruses perele! Omanäoline interjäär, kvaliteetne mööbel ja tehnika.

699 000 €

KORTER:

I korrus:

esik garderoobiga, avatud köök Itaalia mööbli ja kvaliteetse tehnikaga, einestamisala ja avar elutuba kaminaga kust pääs rõdule (5.2m2), eraldi tuba/kabinet (10.4m2), eraldi WC.

II korrus:

suur trepiahall, panoraamvaatega terrassile, peamine magamistuba ligi 20m2 oma garderoobiga (mille saab soovi korral välja vahetada sauna vastu ja ühendada vannitoaga) ja rõduga (4.5m2), jahutuseks on õhk-õhk soojuspump. Vannituba dušši/vanni ja aurusaunaga, wc. Lastetuba (13.4m2) ja veel üks sama suur tuba/garderoob kust pääs ühisele terrassile (13.3m2). Ning veel üks vannituba / majapidamisruum dušši ja WCga.

TERRASS:

pindala - 93 m2, mis jaguneb kaheks alaks: ühel pool on ehitatud varjualune puhkeala istumiseks ja grillimiseks, teisel pool saab ilusti mahtuda mitu laste mänguala, nt liivakast, kiiged jms.

MAJA:

Korralik kivimaja, ehitatud 2008 aastal Kadaka Aiandi AS poolt. Tubli, aktiivne korteriühistu, videovalve, kinnine hoov laste mänguväljakuga ja puhkealaga 6/1 ja 6/2 majade vahel kõrgel 1 korrusel. Majas on keskküte, ehn-i järgi majale on antud "B" energiamärgis, vannitubades olemas sundventilatsioon. Möistlikud kommunaalkulud.

Korteri juurde kuulub 1 parkimiskoht maja all ja 1 panipaik.

PIIRKOND:

Korter asub Mustamäel, logistiliselt väga heas asukohas. Mõne minutilise jalutuskäigu kaugusel asuvad Mustika ja Mustamäe Keskused, erinevad söögikohad, Lidl, 24-7fitness, autoteenindused, koolid, lasteaiad, koerte mänguväljak jne. Maja taha on tekkinud ka Uus-Mustamäe park erinevate laste mänguväljakutega ja puhkealadega.

Tulge kindlasti vaatama seda uhket kodu!
Olete oodatud.

Object ID:	80438434
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Mustamäe
Floor:	7
Number of rooms:	5
Type of heating:	central heating, air source heat pump, electricalunderfloorheating, fireplaceheating
Year of construction:	2008
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	78405:502:0094
Total area:	125.60 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	699 000 €
Price per m ² :	5 565 €

Real estate agent

Sanna Milistver
sanna.milistver@lvm.ee
+372 5684 8700

apartment, Aiandi tänav 6/1



















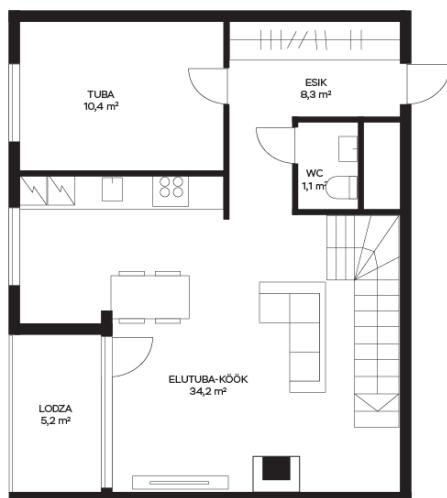








Aiandi 6/1
I korrus



Aiandi 6/1
II korrus

