



Additional info

Information

Müüa tootismaa Pärnus – detailplaneering, ehitusõigus kuni 3 hoonele!

commercial land, Kõrtsi tänav 5

Asukoht: Kõrtsi tn 5, Pärnu linn, Pärnu maakond
Katastritunnus: 62401:001:2603
Registriosia nr: 2797205
Kinnistu liik: Tootismaa
Detailplaneering: olemas, ehitusõigus 2754 m²
Hinnale lisandub käibemaks

248 000 €

Müüa krunn, mis asub kiiresti arenevas Loode-Pärnu tööstuspiirkonnas. Kinnistu on 100% tootismaa ja võimaldab ehitada kuni 3 hoonet. Suurepärane võimalus tootmis-, lao- või äripindade rajamiseks.

Peamised eelised:

Kehtiv detailplaneering
Ehitusõigus kokku 2754 m²
Võimalus ehitada kuni 3 hoonet
Elektriliitumine vastavalt ampritasule
Kommunikatsioonide trassid piki Kõrtsi tänavat
Liitumislepingud tuleb uuel omanikul sõlmida

Lisavõimalus – võimalik osta ka kõrvalkinnistud:

Kõrtsi 3 – 4182 m² (ehitusõigus 2091 m²)
Kõrtsi 7 - 9359m2 (ehitusõigus 4679 m²)
Koos moodustavad kinnistud märkimisväärse arenduspotentsiaaliga kollektiivse pindala üle 19 000 m².

Asukoht ja ärikeskkond:

Loode-Pärnu tööstusala paikneb logistiliselt väga heas asukohas, vaid 2,5 km kaugusel kesklinnast. Piirkond sobib ideaalselt mitmekesistele tööstusettevõtetele, sealhulgas:

puidu- ja metsamaterjali töötlemine
masina-, metalli- ja elektroonikatööstus
ehitusmaterjalide tootmine
ladustamine ja logistika

Läheduses asuvad Pärnu lennujaam, sadam ning Via Baltica, mis tagavad kiire ja tõhusa ühenduse nii Eestis kui rahvusvaheliselt.

Object ID:	80438443
Transaction:	Sale, commercial land
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Ülejõe
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62401:001:2603
Total area:	0.00 m²
Area of plot:	5503.00 m²
Sale price:	248 000 €
Price per m²:	45 €

Real estate agent

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

commercial land, Kõrtsi tänav 5



















