



Object ID:	80438456
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Põhja-Pärnumaa vald Kangru
Floor:	1
Number of rooms:	12
Type of heating:	electricheating, electricalunderfloorheating
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	18803:001:0165
Total area:	378.00 m²
Area of plot:	40764.00 m²
Sale price:	399 000 €
Price per m²:	1 056 €

Additional info

refrigerator, open kitchen, bathtub, shower, furnished kitchen, sauna, washing machine, new wiring, high ceilings, separate WC

Information

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Halinga postijaam oli ehitatud 18. sajandil, seega Eesti vanimaid. Ajaloolise "Postijaama" hoonetekompleksi peahoone pole säilinud. Kuid üks kõrvahoonetest on renoveeritud kauniks koduks.

Elamu kahel korrusel pinda ca 378 m² - 8 magamistuba, 4 pesuruumi, saun, 2 kööki, mis liigendatud elu- ja söögitubadega ning paljude mõnusate istumisnurkadega. Kaks eraldi peavõimaldavad ka kahes osas eraldi kasutamist. Maja müüakse koos maitseka ja hubase sisustusega.

Hoonekarp on kivist, mis soojustatud ja krohvitud, betoonpaneelidest vahelaega, kivist katusega. Kinnistul paiknevad veel kelder, oma puurkaev ja lokaalne kanalisatsioon. Elekter 3x32A.

Elamu on põhjalikult renoveeritud 2011-2013 aastatel, kui vahetati katus, aknad, uksed ja põrandad soojustati ning vahetati. Peale seda jooksvalt täiendatud ja uuendatud.

2023.aastal on ehitatud uued kaminad ja soojendusega väibassein ning mullivann, väliköök ja suur putterrass. Maja kahel küljel asuvad varikatustega terrassid. Kinnistu on piisavalt suur, üle 4 ha ja annab ümbruse planeerimisel palju võimalusi. Avar hoov on kenasti hooldatud ja ümbritsetud põlspuude ja kiviaedadega park-aiaga, lisaks oma metsatukk.

Kuigi asukoht on vaid 18 km kaugusel Pärnust, Tallinn-Pärnu maantee ääres, saab ka koduõues kõiki suvemõnuseid nautida.

Real estate agent

Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+372 507 2168

House, Halinga Postijaam

















