



Additional info

Information

Kinnistu mere ja romantilise rannatee ääres

commercial land, Poe

149 000 €

Kabli seltsimaja vastas on ootamas kinnistu.

Suur kinnistu, võib jagada kaheks.

Sihtotstarve
Ärimaa 90%
Elamumaa 10%elekt 50A
Vesi puurkaevust.
Alal kehtib Häädemeeste valla ranna-alade osaüldplaneering. Selle järgi on tegemist segahoonestuse alaga.

Üldplaneeringu väljavõte: "Segahoonestusega maa juhtfunktsiooni eesmärk on luua eeldused keskuste arenguks. Lubatud on kõik funktsioonid peale tööstuse (elamud, s.h. korruselamud, kaubandus-teenindus, toitlustus, kultuur ja sport, rohealad, avaliku sektori ehitised jms.)."

Kitsendused:
maantee kaitsevöönd 30 m - ehitusprojekti peab kooskõlastama Maanteeametiga

Kinnistu läänepoolsesse nurka ulatub üle tee oleva Kabli oja piiranguvöönd, ehitamisega seotud piiranguid see ei sea.

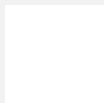
Ehitamise aluseks on projekteerimistingimused. Detailplaneeringu koostamine ei ole nõutav.

Ehituslikud tingimused:

hoone max kõrgus 15 m, krundi täisehituse protsent on 10, piirete kõrgus kuni 1,5 m. Kabli puhul võiks arvestada küla väljakujunenud miljööga.

Object ID:	80438462
Transaction:	Sale, commercial land
County:	Pärnu maakond
City/county:	Häädemeeste vald Kabli küla
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	21303:002:0247
Total area:	0.00 m²
Area of plot:	5846.00 m²
Sale price:	149 000 €
Price per m²:	25 €

Real estate agent



Krista Rand
krista.rand@lvm.ee
+372 5686 7800

commercial land, Poe







