



Additional info

209 000 €

Object ID:	80438504
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Häädemeeste vald Häädemeeste
Type of heating:	air source heat pump
Year of construction:	1984
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	21301:006:0111
Total area:	179.90 m ²
Area of plot:	6531.00 m ²
Sale price:	209 000 €
Price per m ² :	1 162 €

Information

Isikupärane kodu Häädemeeste alevikus. Kaks kinnistut hinnas!

Kui on soov ühendada natuke linna- ja natuke maapiirkonda, siis see on just sobiv koht elamiseks. Maja on põhjalikumalt renoveeritud ~10 aastat tagasi, mil paigaldati uus plekk-katus, uued aknad, soojustus, elektrijuhtmed ning teostati siseviimistlus. Põhikorrusel paiknevad 4 tuba, köök ja dušširuum. Igast ruumist leiab efektsed sisekujundusmaterjale. Nii on lagedel kasutatud erinevaid vineerplaate ja puitplokke, seinadekoratsioonina erivärvi plekki, krohvi, tellist ja puitu. Kõik see muudab kodu stiilseks ja isikupäraseks.

Majal on lisaks maa-alune korrus, kuhu saab kujundada eluruumid, majapidamisruumid, panipaigad, sauna või hoopis piljarditoa. Ruumi on siin piisavalt.

Küttekehadeks kamin, õhksoojuspump ning dušširuumis pörandaküte. Tsentraalne vesi. Kanalisatsioon täna lokaalne, kuid 2025.aastal liidetakse maja tsentraalsesega.

Õuealal kivist kõrvalhoone mitme erineva ruumiga. Praegune omanik kavandas hoone ühte tiiba sauna koos eesruumiga. Siia on juba valatud soojustusega tsementpõrand, muu ootab ehitamist. Lisaks leiab õuealalt korraliku maakeldri.

Müüakse kahte kinnistut korraga: Pärnu mnt 10 (2196m²) ning Pärnu mnt 10a (4335m²).

Kinnistu asub Häädemeeste alevi südames. Vahetus läheduses paiknevad pood, apteek, perearstikeskus, bussijaam, kool ja lasteaed. Sõiduteed on heas korras ja bussiühendus Pärnuga hea. Merepiir jääb vaid 1 km kaugusele.

Häädemeeste alev koos ümberkaudsete küladega kuulub ajalooliselt hinnatud suvituspiirkonda. Siit leiab kodupaika väärtustava tugeva kogukonna, mis on kindlasti abiks uutele elanikele sisseelamisel.

Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku sobivama aja.

Real estate agent

Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+372 507 2172

House, Pärnu maantee 10





































